



**Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am Dienstag, 25.11.2014, 16 Uhr  
im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Königsplatz 33a, I. OG**

Tagesordnung für den Hauptausschuss

1. Einführung des BOS-Digitalfunks; Abschluss einer Vereinbarung zur Übernahme des kommunalen Betriebskostenanteils im Rahmen des digitalen BOS-Funks

**Öffentliche Sitzung des Stadtrates am Freitag, 28.11.2014, 16 Uhr  
im Sitzungssaal des Bürgerhauses, Königsplatz 33a, I. OG**

Tagesordnung für den Stadtrat

1. Stadtkrankenhaus Schwabach gGmbH;  
Jahresabschluss 2013 mit Bericht über das laufende Geschäftsjahr 2014 und Ausblick auf 2015
2. Antrag Bündnis 90/Die Grünen auf Überprüfung von Straßennamen
3. Benennung des Gebäudes Königstraße 20 a
4. 4. Satzung zur Änderung der Satzung über Aufwendungsersatz und Gebühren für Einsätze und andere Leistungen der Feuerwehren der Stadt Schwabach (FwAGS)
5. Projekt Markgrafenaerial - Standortbestimmung Markgrafensaal
6. Bericht: Unterbringung von Asylbewerbern in Schwabach
7. Anpassung der Abwassergebühren zum 01.01.2015
  - Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung;
  - Satzung zur Änderung der Gebührensatzung der Fäkalschlamm entsorgungssatzung

Stadt Schwabach, 19.11.2014

Matthias Thürauf  
Oberbürgermeister

## Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

**1. Auftraggeber:**

Stadt Schwabach  
 Referat für interne Dienste und Schulen  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
 91126 Schwabach

**2. a. Ort der Ausführung:**

Erweiterung Christian-Maar-Schule  
 Galgengartenstr. 3  
 91126 Schwabach

**2. b. Art und Umfang der Leistung:****Gewerk Fensterbauarbeiten/Sonnenschutz**

190 m <sup>2</sup>	Raffstores
370 m <sup>2</sup>	Alu Fassade
88 lfm	Alu Fensterbänke
4 St.	Rauchschtüren 2-flüglig
6 St.	Brandschtüren 2-flüglig

**Gewerk Innen- / Außenputz**

650 m <sup>2</sup>	Vollwärmeschutz/Putz
2490 m <sup>2</sup>	Neubau Gipsputz
100 m <sup>2</sup>	Decke Gipsputz
150 m <sup>2</sup>	Leibungen Gipsputz
9 St.	Stützen
63 m <sup>2</sup>	Bestand Putzflächen ergänzen

**Gewerk Elektroinstallation**

1 St.	Wandlerrmessung
3 St.	Unterverteilungen
195 St.	Stromkreise
365 St.	Installationseinheiten
295 lfdm	Verlegesysteme
19.800 lfdm	Kabel und Leitungen
232 St.	Beleuchtungskörper
1 St.	Hausalarmierungsanlage
48 St.	Rauchmelder
18 St.	Handdruckmelder
34 St.	Einzelbatterie- Rettungszeichenleuchten
25 St.	Anschlüsse bauseits gestellte Geräte
10 St.	Dachgullyheizungen
1 St.	RWA-Anlage
35 St.	Lautsprecher

**Gewerk Heizungs- / Lüftungsinstallation**

45 St.	Heizkörper
300 lfdm.	Stahlrohrleitungen DN 15 – DN 50, inkl. Wärmedämmung
1 St.	MSR-Technik mit GLT-Aufschaltung
1 psch	Anschluss an bestehendes Heizungsrohrleitungssystem
1 psch	Demontage und Entsorgung von ca. 10 Heizkörpern inkl. Rohrleitungen
1100 lfdm.	Mehrschichtverbundrohr DN 15 – DN 20
2 St.	Unterverteilungen
13 St.	Klassenzimmer Zu- und Abluftgerät Luftmenge 700 m <sup>3</sup> /h mit WRG und Regelung

*Fortsetzung Seite 3*

Fortsetzung von Seite 2

- 1 St. Flachdach-Abluftgerät 500 m³/h
- 20 m² Lüftungskanäle und Formstücke
- 15 lfdm Spiralfalzrohre DN 100–DN 315
- 26 St. Lüftungsauslässe
- 1 St. Feuerschutzklappen

**Gewerk Sanitärinstallation**

- 45 St. Einrichtungsgegenstände
- 300 lfdm. Verbundrohr bzw. Edelstahlrohre  
DN 15 – DN 32 inkl. Wärmedämmung
- 180 lfdm. Abwasserleitungen SML/HTPE  
DN 50 – DN 125 inkl. Wärmedämmung
- 10 St. Anschlüsse an bestehende Abwasserleitung
- 3 St. Anschlüsse von bauseits gelieferten Küchen- und Werkraumeinrichtungen

**Ausführungszeit:**

<b>Gewerk</b>	<b>Beginn der Leistung</b>
Fensterbauarbeiten	27. KW 2015
Sonnenschutz	37. KW 2015
Außenputz	32. KW 2015
Innenputz	29. KW 2015
Elektroinstallation	22. KW 2015
Heizungs- / Lüftungsinstallation	22. KW 2015
Sanitärinstallation	22. KW 2015

**4. Submissionstermine:**

Gewerk Fensterbauarbeiten/Sonnenschutz	21.01.2015	10 Uhr
Gewerk Innen-/Außenputz	21.01.2015	10:30 Uhr
Gewerk Elektroinstallation	21.01.2015	11 Uhr
Gewerk Heizungs-/Lüftungsinstallation	21.01.2015	11:30 Uhr
Gewerk Sanitärinstallation	21.01.2015	12 Uhr

**5. a. Anforderung der Unterlagen bei:**

Referat für Stadtplanung und Bauwesen  
 Vergabestelle  
 Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
 D-91126 Schwabach  
 Fax: 09122 860-503, E-Mail: vergabestelle@schwabach.de

**Bewerbungsschluss: Montag, 15. Dezember 2014**

Verdingungsunterlagen werden ab  
**Mittwoch, 17. Dezember 2014** versandt.

**b. Kostenbeitrag für Verdingungsunterlagen:**

Fensterbau / Sonnenschutz	20,00 €
Innen- / Außenputz	15,00 €
Elektroinstallation	25,00 €
Heizungs- / Lüftungsinstallation	20,00 €
Sanitärinstallation	20,00 €

Der Versand der Leistungsverzeichnisse erfolgt nur an Wettbewerbsteilnehmer, die die Schutzgebühr per Verrechnungsscheck – ausgestellt an die Stadt Schwabach – „Erweiterung Christian-Maar-Schule“ sowie Bezeichnung des Gewerkes, bezahlt haben.

**6.** Der vollständige Bekanntmachungstext ist der Veröffentlichung des Bay. Staatsanzeigers vom 21. November 2014 zu entnehmen.

Stadt Schwabach

I.V.

Frank Klingenberg

Referent für Interne Dienste und Schulen

## Öffentliche Ausschreibung nach VOB / A

1. **Auftraggeber:**  
Stadt Schwabach  
Referat für interne Dienste und Schulen  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
91126 Schwabach
2. a. **Ort der Ausführung:**  
Stadt Schwabach
2. b. **Art und Umfang der Leistung:**  
Zwieseltalschule – Klassenzimmer und Flurbereich  
Demontage von ca. 15 St. Anbau-Wannenl. 2x58 W  
Neueinbau von 17 St. Anbau bzw. Einbau-Wannenleuchten mit LED-Leuchtmittel, über Lichtsteuerung mit Sensoren und Präsenzmelder gesteuert.  
  
Stadtgalerie  
Demontage (erhaltend) von ca. 20 Meter Lichtrohrsystem incl. Strahler.  
Neueinbau von ca. 20 Meter Tragschienenystem 29 St. Leuchten in LED-Technik über Lichtsteuerung mit Sensoren und Präsenzmelder gesteuert.
3. **Ausführungszeit:**  
Stadtgalerie  
Ausführung: 09. – 15.02.15  
Zwieseltalschule  
Ausführung: 16. – 22.02.15
4. **Submissionstermin:** 8. Dezember 2014 - 10 Uhr
5. a. **Anforderung der Unterlagen bei:**  
Referat für Stadtplanung und Bauwesen  
Vergabestelle  
Albrecht-Achilles-Straße 6/8  
D-91126 Schwabach  
Tel. 09122 860-505, Fax: 09122 860-503  
**Bewerbungsschluss: Dienstag, 8. Dezember 2014**  
Verdingungsunterlagen werden ab  
**Mittwoch, 24. November 2014** versandt.
- b. **Kostenbeitrag für Verdingungsunterlagen:**  
Gewerk Elektro 10,- €  
  
Der Versand der Leistungsverzeichnisse erfolgt nur an Wettbewerbsteilnehmer, die die Schutzgebühr per Verrechnungsscheck – ausgestellt an die Stadt Schwabach – „Sanierung Hallen und Innenbeleuchtung“ bezahlt haben.
6. Der vollständige Bekanntmachungstext ist der Veröffentlichung des Bay. Staatsanzeigers vom 21. November 2014 zu entnehmen.

Stadt Schwabach, 14.11.2014

I.V.

Frank Klingenberg  
Referent für Interne Dienste und Schulen

**Vollzug der Bayerischen Bauordnung (BayBO)  
Entsorgungszentrum Schwabach Errichtung eines Löschwasserbehälters auf dem Anwesen  
Hirschenholzstr., Gemarkung Kleinschwarzenlohe, Flur Nr. 637/4 durch Stadtdienste  
Schwabach GmbH, Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach**

Bekanntmachung der Stadt Schwabach vom 21.11.2014

Mit Bescheid der Bauordnungsbehörde der Stadt Schwabach vom 11.11.2014, BV-Nr. 491/ 2014 wurde Stadtdienste Schwabach GmbH, Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach die Baugenehmigung für o.g. Bauvorhaben erteilt.

Die Zustellung wird gemäß Art. 66 Abs. 2 Satz 4 BayBO durch die öffentliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Schwabach vom 11.04.2014 vorgenommen.

Die Genehmigungsunterlagen können bei der Bauordnungsbehörde der Stadt Schwabach innerhalb der allgemeinen Dienststunden (Di und Do 8 bis 12 Uhr) oder nach telefonischer Vereinbarung unter 09122 860-559 im Amtsgebäude Albrecht-Achilles Str. 6/8 Zimmer 114 eingesehen werden. Auch kann eine Ausfertigung des Genehmigungsbescheides von den betreffenden Beteiligten bis zum Ablauf der Rechtsmittelfrist (siehe Rechtsbehelfsbelehrung) schriftlich angefordert werden.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid kann innerhalb eines Monats nach seiner Bekanntgabe Klage beim Bayer. Verwaltungsgericht in Ansbach (Postanschrift: Postfach 6 16, 91511 Ansbach, Hausanschrift: Promenade 24, 91522 Ansbach) schriftlich oder zur Niederschrift des Urkundsbeamten der Geschäftsstelle dieses Gerichts erhoben werden. Die Klage muss den Kläger, die Beklagte (Stadt Schwabach) und den Gegenstand des Klagebegehrens bezeichnen und soll einen bestimmten Antrag enthalten. Die zur Begründung dienenden Tatsachen und Beweismittel sollen angegeben, der angefochtene Bescheid soll in Urschrift oder in Abschrift beigefügt werden. Der Klage und allen Schriftsätzen sollen vier Abschriften für die übrigen Beteiligten beigefügt werden.

Rechtsbehelfe eines Dritten gegen diesen Bescheid haben keine aufschiebende Wirkung (§ 212 a Abs. 1 BauGB i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 03.09.1997). Bei der Stadt Schwabach, Bauaufsichtsamt, kann die Aussetzung der Vollziehung oder beim vorgenannten Verwaltungsgericht kann die Anordnung der aufschiebenden Wirkung beantragt werden (§ 80 Abs. 4 Satz 1, Abs. 5 VwGO).

#### Hinweise zur Rechtsbehelfsbelehrung:

- Durch das Gesetz zur Änderung des Gesetzes zur Ausführung der Verwaltungsgerichtsordnung vom 22.06.2007 (GVBl Nr. 13/2007) wurde das Widerspruchsverfahren im Bereich des öffentlichen Baurechts abgeschafft. Es besteht keine Möglichkeit, gegen diesen Bescheid Widerspruch einzulegen.
- Die Klageerhebung durch E-Mail ist unzulässig.

Stadt Schwabach, 13.11.2014  
I.V.

Ricus Kerckhoff  
Stadtbaurat

**Am 15.11.2014 war die IV. Vierteljahresrate 2014 für  
Gewerbsteuervorauszahlungen und Grundbesitzabgaben fällig.**

Säumige werden gebeten, die Abgabeschuld – sie ist den zuletzt zugestellten Bescheiden zu entnehmen – einschließlich des bei nicht rechtzeitiger oder nicht vollständiger Zahlung zu entrichtenden Säumniszuschlag – der beträgt für jeden angefangenen Monat 1 v. H. des auf den nächsten durch fünfzig Euro teilbaren abgerundeten rückständigen Betrages - umgehend zu überweisen oder auf ein Konto der Stadt Schwabach einzuzahlen.

**Dabei sind unbedingt Adresse, Personenkontonummer und Forderungsart anzugeben.**

Verrechnungsschecks sind an die Stadtkasse Schwabach zu senden. Ein Begleitschreiben erübrigt sich, wenn der Scheck die vorgenannten Angaben enthält. Bareinzahlungen sind in der Stadtkasse nicht möglich.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nach Ablauf einer Woche immer noch ausstehende Abgaben durch die Vollstreckungsstelle der Stadt Schwabach begetrieben werden. Dadurch entstehen Kosten, die durch die Säumigen beglichen werden müssen. Um Fristversäumnis zu vermeiden, empfehlen wir, am SE-PA-Lastschriftverfahren teilzunehmen.

Antragsformulare sind im Internet unter [www.Schwabach.de/OnlineService/Formulare](http://www.Schwabach.de/OnlineService/Formulare) der Stadt Schwabach/Kassenwesen abrufbar. Auf Wunsch werden die Formulare auch zugesandt. Auskunft erhalten Sie bei der Stadtkasse Schwabach Telefon 860-254 und -354.

**Hinweis zur Grundsteuer:**

Die Grundsteuer wird vom Finanzamt jährlich nach den Verhältnissen zu Beginn des Jahres festgesetzt. Bei der Übergabe eines Grundstücks auf einen anderen Eigentümer ist der bisherige Eigentümer so lange grundsteuerpflichtig, bis das Finanzamt das Grundstück auf den neuen Eigentümer fortgeschrieben hat (§ 9 Abs. 1 Grundsteuergesetz). Diese Fortschreibung erfolgt zum 1. Januar des auf den Eigentumsübergang folgenden Jahres. Andere vertragliche Abmachungen sind privatrechtlich; sie ändern nichts an der Steuerpflicht und können von der Steuerverwaltung nicht berücksichtigt werden.

Stadt Schwabach, 15.11.2014  
I.V.

Sascha Spahic  
Stadtkämmerer

**Bekanntmachung der Tagesordnung zur Sitzung der  
Verbandsversammlung  
des Zweckverbandes Schwarzachgruppe**

Am Mittwoch, 26.11.2014, um 18 Uhr findet in der Verwaltung, des Zweckverbandes die Sitzung der Verbandsversammlung mit folgender Tagesordnung statt.

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung der Verbandsversammlung vom 23.07.2014
2. Bestellung eines Mitgliedes vom Markt Schwanstetten für den Verbandsausschuss
3. Verlängerung des Vodafone Mietvertrages am Wasserturm Kornburg wegen Erweiterung mit LTE-Technik
4. Vorstellung des Struktur- und Investitionsplanes durch die CDM Smith GmbH.
5. Bericht über die überörtliche Prüfung der Jahresabschlüsse 2008 – 2012 und der Kasse des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe durch den Bayerischen Kommunalen Prüfungsverband
6. Anfragen/Berichte

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Zweckverband Schwarzachgruppe, 10.11.2014  
Robert Pfann  
Verbandsvorsitzender