

# Inhalt

<b>I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach – Rechtsgrundlagen</b>	<b>Seite 2</b>
<b>II. Beteiligungsverwaltung</b>	<b>Seite 3</b>
<b>III. kumulierte Bilanz zum 31.12.2009 der Beteiligungen der Stadt Schwabach</b>	<b>Seite 4</b>
<b>IV. Beschreibung der Gesellschaften</b>	
1. Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Schwabach mbH (GeWoBau)	Seite 5
2. SGS (neu)	Seite 9
3. SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft	Seite 13
4. SC Aktiengesellschaft & Co. KG	Seite 17
5. Stadtwerke Schwabach GmbH	Seite 21
6. Stadtbäder Schwabach GmbH	Seite 25
7. Stadtverkehr Schwabach GmbH	Seite 29
8. Schwabacher Abfallwirtschafts-GmbH (SCA-GmbH)	Seite 33
9. Schwung Verwaltungs GmbH	Seite 37
10. Unternehmensgründer-Zentrum „Schwung“ GmbH	Seite 41
11. Gemeinnütziges Solarenergie-Informations- und Demonstrationszentrum (SOLID GmbH)	Seite 45
12. Kooperationsgesellschaft fränkischer Elektrizitätswerke mbH	Seite 49
13. Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH	Seite 53
14. DSS – Dienstleistungsgesellschaft Stadtkrankenhaus Schwabach mbH	Seite 57
15. Galenus Gesundheitszentrum am Stadtkrankenhaus Schwabach GmbH	Seite 61
16. Lupulin Grundstücksverwaltungs mbH & Co. VermietungsKG	Seite 65
<b>V. Beteiligungen der Stadt Schwabach (graphische Darstellung)</b>	<b>Seite 69</b>

## **I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach**

- Rechtsgrundlagen -

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit und zum voraussichtlichen Bedarf der Stadt steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich von privater Seite erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
- die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhält und
- die Haftung der Stadt auf einen bestimmten Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.

## **II. Beteiligungsverwaltung**

### **· Berichte der Gesellschaften**

Der Stadtrat der Stadt Schwabach wird einmal jährlich von den Gesellschaften, an denen die Stadt mehrheitlich beteiligt ist, über den Verlauf und das Ergebnis des jeweiligen Geschäftsjahres unterrichtet.

### **· Beteiligungsbericht**

Der vorliegende Bericht soll die Darstellungen der Gesellschaften nicht überflüssig machen. Er geht im Gegenteil davon aus, dass die Gesellschaften auch in Zukunft im Stadtrat berichten.

Die Angaben und Ausführungen in diesem Beteiligungsbericht erfolgen aufgrund des Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO). Danach hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

### **· Externes Beteiligungscontrolling**

Nach Art. 94 GO hat die Gemeinde, soweit ihr Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 Haushaltsgrundsätzegesetz (HGrG) genannten Umfang gehören, u.a. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben und darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.

Dies geschieht in der Regel dadurch, dass die Geschäftsführung und der Vorstand des Unternehmens regelmäßig dem Abschlussprüfer einen erweiterten Prüfungsauftrag nach § 53 HGrG für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erteilen.

### III. kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach

	31.12.2009	31.12.2008
<b>AKTIVA</b>		
immaterielle Vermögensgegenstände	146.064,14	139.542,75
Sachanlagen	82.421.200,87	68.397.418,92
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	1.748.163,00	
Finanzanlagen	10.061.370,98	7.968.152,05
Beteiligungen	2.000,00	
<u>Anlagevermögen</u>	<u>94.378.798,99</u>	<u>76.505.113,72</u>
Vorräte	1.105.639,14	1.180.212,57
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	1.443.519,22	1.328.347,38
Grundstücke ohne Bauten	1.056.482,77	117.103,14
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	19.302.126,58	9.567.098,73
Wertpapiere	7.526,72	7.495,12
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	12.181.820,25	3.035.846,57
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>35.097.114,68</u>	<u>15.236.103,51</u>
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.217.281,46	1.215.984,46
Rechnungsabgrenzungsposten	118.760,17	138.433,44
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	452.039,76
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>130.811.955,30</u></b>	<b><u>93.547.674,89</u></b>
<b>PASSIVA</b>		
Kapitalanteile	9.554.941,00	9.254.941,00
Gezeichnetes Kapital	6.093.913,95	1.076.700,00
Kapitalrücklage	355.279,08	7.264.106,78
Kapital stiller Gesellschafter	583.296,73	0,00
Ergebnisrücklagen	6.281.630,93	5.921.330,35
Gewinnrücklagen	328.554,48	865.941,09
Rücklagen	490.633,13	490.633,13
Bilanzgewinn	-7.978,93	4.039,59
Gewinn-/Verlustvortrag	-4.189.326,54	-4.766.117,36
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	110.608,18	1.093.372,37
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	0,00	452.039,76
Ergebnisverwendung	1.097.985,97	0,00
<u>Eigenkapital</u>	<u>33.889.608,13</u>	<u>21.656.986,71</u>
<b>Sonderposten aus Zuwendungen</b>	<b>29.451.500,78</b>	<b>27.488.450,11</b>
Rückstellungen für Bauinstandsetzung	2.449.813,22	2.656.271,80
sonstige Rückstellungen	81.045,56	108.579,25
Empfangene Ertragszuschüsse	2.366.570,36	
<u>Rückstellungen</u>	<u>10.765.408,98</u>	<u>4.526.001,53</u>
Verbindlichkeiten	54.282.717,09	39.759.340,67
Rechnungsabgrenzungsposten	56.149,96	116.895,87
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>130.811.955,30</u></b>	<b><u>93.547.674,89</u></b>

#### **IV. Beschreibung der Einzelgesellschaften:**

### Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Schwabach mbH (GeWoBau)

<b>Sitz der Firma</b>	Konrad-Adenauer-Str. 53 91126 Schwabach	
<b>Gegründet</b>	13.09.1957	
<b>Stammkapital</b>	257.500 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach Sparkasse Roth-Schwabach Richard Bergner Holding GmbH & Co.KG, Drei-S-Werk, Präzisionswerkzeuge GmbH & Co., Fertigungs-KG, Schwabach	76% 20% 2% 2%
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Harald Bergmann	
<b>Aufsichtsrat- Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister	
<b>Stellv. Vorsitzender</b>	Herr Matthias Nester, Sparkassen-Direktor	
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Heinz Dann, Geschäftsführer/ Fabrikant Herr Till M. Schmauser Geschäftsführer/ Fabrikant Herr Volker Arnold Stadtbaurat Dr. Heinz Karg Stadtrat/ Rechtsanwalt  Frau Monika Heinemann, kaufmännische Angestellte	

#### **Gegenstand des Unternehmens**

- Sozialer Mietwohnungsbau und der Bau von preiswerten Miet- und Eigentumswohnungen für breite Schichten der Bevölkerung.
- Errichtung, Bewirtschaftung und Verwaltung von Bauten aller Art in allen Rechts- und Nutzungsformen.
- Bereitstellung und das Betreiben von Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen.
- Wahrnehmung der Aufgaben eines Sanierungs-, Entwicklungs- und Erschließungsträgers.

**Bilanzdaten:**

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
A. <u>Anlagevermögen</u>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.855,00	18.754,00	26.713,00	40.895,00
Sachanlagen	41.743.806,46	40.801.648,31	39.416.238,73	36.509.019,91
Finanzanlagen	406.711,60	0,00	0,00	0,00
	<u>42.155.373,06</u>	<u>40.820.402,31</u>	<u>39.442.951,73</u>	<u>36.549.914,91</u>
B. <u>Umlaufvermögen</u>				
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	1.899.367,39	1.747.825,50	1.714.829,38	1.643.087,02
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	327.250,54	320.914,82	432.243,12	275.508,90
Wertpapiere	9.903,58	9.862,00	0	0
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	17.857,16	375.641,99	318.279,25	1.249.316,12
	<u>2.254.378,67</u>	<u>2.454.244,31</u>	<u>2.465.351,75</u>	<u>3.167.912,04</u>
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	138.519,09	131.482,00	139.948,00	114.334,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>44.548.270,82</u></b>	<b><u>43.406.128,62</u></b>	<b><u>42.048.251,48</u></b>	<b><u>39.853.371,34</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
A. <u>Eigenkapital</u>				
Gezeichnetes Kapital	257.500,00	257.500,00	257.500,00	257.500,00
Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48	467.472,48	467.472,48
Ergebnisrücklagen	8.265.303,86	7.791.224,14	7.367.203,55	6.884.801,97
Gewinnvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahresüberschuss	447.706,67	474.079,72	424.020,59	482.401,58
Ergebnisverwendung	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>9.437.983,01</u>	<u>8.990.276,34</u>	<u>8.516.196,62</u>	<u>8.092.176,03</u>
B. <u>Sonderposten mit Rücklageanteil</u>	0,00	0,00	203.835,51	0,00
C. <u>Rückstellungen</u>				
Rückstellungen für Bauinstandsetzung	3.223.438,45	3.495.094,48	3.865.069,75	3.942.849,07
Sonstige Rückstellungen	106.638,89	142.867,44	167.261,31	260.222,61
	<u>3.330.077,34</u>	<u>3.637.961,92</u>	<u>4.032.331,06</u>	<u>4.203.071,68</u>
D. <u>Verbindlichkeiten</u>	31.739.600,56	30.743.105,33	29.263.595,98	27.531.714,61
E. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	40.609,91	34.785,03	32.292,31	26.409,02
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>44.548.270,82</u></b>	<b><u>43.406.128,62</u></b>	<b><u>42.048.251,48</u></b>	<b><u>39.853.371,34</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung:

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	6.541.122,62	6.297.752,67	6.132.197,68	5.952.984,56
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	132.021,52	31.243,21	71.775,82	44.440,13
Sonstige betriebliche Erträge	380.454,91	665.319,33	484.468,79	176.314,99
Sonst. Zinsen u. ähnliche Erträge	10.316,82	38.499,61	39.041,98	42.396,95
	<b>7.063.915,87</b>	<b>7.032.814,82</b>	<b>6.727.484,27</b>	<b>6.216.136,63</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Aufwendungen für Lieferungen und Leistungen	3.261.332,83	3.124.178,16	2.310.697,53	2.435.602,60
Personalaufwand	855.983,59	822.312,37	698.481,56	648.459,90
Abschreibungen	1.112.065,06	1.016.143,42	1.087.679,52	996.020,62
Sonstige betriebliche Aufwendungen	334.900,11	553.898,06	654.550,52	573.809,78
Zinsen u.ä. Aufwendungen	919.961,46	905.590,36	860.685,43	859.330,30
Sonstige Steuern	131.966,15	136.612,73	121.640,49	110.832,50
	<b>6.616.209,20</b>	<b>6.558.735,10</b>	<b>5.733.735,05</b>	<b>5.624.055,70</b>
Jahresüberschuss	447.706,67	474.079,72	482.401,58	474.090,44
Ergebnisverwendung	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>447.706,67</b>	<b>474.079,72</b>	<b>482.401,58</b>	<b>474.090,44</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	21,2%	20,7%	20,2%	20,2 %
Kreditaufnahmen in T€	1.532	2.713	2.876	3.272
Wohnungsbestand Mietwohnungen	1.236	1.226	1.225	1.227

Geschäftsführerbezüge 78.939,20 €

# SGS-Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

<b>Sitz der Firma</b>	Konrad-Adenauer-Str. 53 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	02.04.2009
<b>Stammkapital</b>	400.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Schwabach Gesellschaft mit beschränkte Haftung 100%
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Harald Bergmann Herr Wolfgang Fischer
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister
<b>Stellv. Vorsitzender</b>	Herr Matthias Nester, Sparkassen-Direktor
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Heinz Dann, Geschäftsführer/Fabrikant Herr Till M. Schmauser, Geschäftsführer/Fabrikant (ab Herr Volker Arnold, Stadtbaurat Frau Monika Heinemann, kaufmännische Angestellte Herr Dr. Heinz Karg, Rechtsanwalt

## **Gegenstand des Unternehmens**

Erwerb, Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und Gebäuden

**Bilanzdaten:**

	31.12.2009	03.04.2009
	€	€
<b>AKTIVA</b>		
A. Ausstehende Einlagen auf das gekennzeichnete Kapital	0,00	300.000,00
B. Umlaufvermögen		
I. Vorräte		
Grundstücke und Bauten	1.056.482,77	0,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
sonstige Vermögensgegenstände	0,00	600.000,00
III. Guthaben bei Kreditinstituten	25.999,49	100.000,00
C. Rechnungsabgrenzungsposten	14,00	0,00
<b>A. Bilanzsumme</b>	<b><u>1.082.496,26</u></b>	<b><u>1.000.000,00</u></b>
<b>PASSIVA</b>		
A. <u>Eigenkapital</u>		
Gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00
Kapital stiller Gesellschafter	583.296,73	600.000,00
Bilanzverlust	-11.135,51	0,00
	<u>972.161,22</u>	<u>1.000.000,00</u>
B. Rückstellungen		
1. Steuerrückstellungen	1.500,00	0,00
2. sonstige Rückstellungen	6.500,00	0,00
	<u>8.000,00</u>	<u>0,00</u>
C. Verbindlichkeiten		
1. gegenüber Kreditinstituten	100.000,00	0,00
2. aus Lieferungen und Leistungen	1.244,52	0,00
3. gegenüber Gesellschaftern	107,27	0,00
4. sonstige	816,96	0,00
	<u>102.168,75</u>	<u>0,00</u>
D. Rechnungsabgrenzungsposten	166,29	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>1.082.496,26</u></b>	<b><u>1.000.000,00</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung:

	<b>2009</b>
	€
<b>Erträge</b>	
Umsatzerlöse	4.388,90
Sonstige betriebliche Erträge	5,00
	<u>4.393,90</u>
<b>Aufwendungen</b>	
Materialaufwand	
Aufwendungen für bezogene Leistungen	107,27
Personalaufwand	8.947,44
Sonstige betriebliche Aufwendungen	20.196,34
Zinsen u.ä. Aufwendungen	1.481,63
Sonstige Steuern	1.500,00
	<u>32.232,68</u>
Jahresüberschuss/	-
fehlbetrag	-27.838,78
Ergebnisverwendung	16.703,27
<b>Bilanzverlust</b>	<u><u>-11.135,51</u></u>

### Kennzahlen

	<u>2009</u>
Eigenkapitalquote	41,1%

Auf die gemäß § 285 Nr. 9a HGB vorgeschriebene Angabe über die Höhe der Vergütung der Geschäftsführung wird unter Bezug auf § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

# SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Str. 14 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	18. Dezember 2000
<b>Grundkapital</b>	50.000 €
<b>Kapitalverhältnisse</b>	Allein-Aktionärin: Stadt Schwabach
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (ab 01.05.2008)
<b>Stellv. Vorsitzender</b>	Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Dr. Gerhard Brunner, Stadtrat Stefan Kosmann, Stadtrat Thomas Mantarlis, Stadtrat Dr. Roland Oeser, Stadtrat und Bürgermeister Detelf Paul, Stadtrat Rainer Schmitt-Timmermanns, Stadtrechtsrat Rosa Stengel, Stadträtin
<b>Vorstand</b>	Herr Winfried Klinger (ab 27.10.2008) Herr Hubert Maier (bis 30.09.2009)

## Gegenstand des Unternehmens

Beteiligung als persönlich haftende und geschäftsführende Gesellschafterin an der SC Aktiengesellschaft & Co. KG, deren Unternehmensgegenstand insbesondere das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von Beteiligungen an der Stadtwerke Schwabach GmbH, der Stadtbäder Schwabach GmbH und der Stadtverkehr Schwabach GmbH sowie die Durchführung von EDV-Dienstleistungen ist.

## Bilanzdaten

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
A. <u>Umlaufvermögen</u>				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.704,76	5.662,06	4.347,36	4.498,12
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	70.939,30	67.921,49	64.926,53	61.677,42
	<u>76.644,06</u>	<u>73.583,55</u>	<u>69.273,89</u>	<u>66.175,54</u>
B. <u>Rechnungsabgrenzungs-posten</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
C. <u>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>76.644,06</u></b>	<b><u>73.583,55</u></b>	<b><u>69.273,89</u></b>	<b><u>66.175,54</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
A. <u>Eigenkapital</u>				
Gezeichnetes Kapital	50.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
Gewinnrücklagen	22.213,48	18.173,89	14.836,54	11.820,81
Bilanzgewinn	3.156,58	4.039,59	3.337,35	3.015,73
	<u>75.370,06</u>	<u>72.213,48</u>	<u>68.173,89</u>	<u>64.836,54</u>
B. <u>Rückstellungen</u>	714,00	634,66	1.000,00	1.300,00
C. <u>Verbindlichkeiten</u>	560,00	735,41	100,00	39,00
D. <u>Rechnungsabgrenzungs-posten</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>76.644,06</u></b>	<b><u>73.583,55</u></b>	<b><u>69.273,89</u></b>	<b><u>66.175,54</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	4.980,03	5.188,39	4.298,87	4.458,07
Sonstige betriebliche Erträge	0,00	47,99	195,55	17,02
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	879,46	2.137,67	1.823,13	1.287,08
	<b>5.859,49</b>	<b>7.374,05</b>	<b>6.317,55</b>	<b>5.762,17</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.980,03	2.236,38	1.494,42	1.475,09
Zinsen u.ä. Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag	722,88	1.098,08	1.485,78	1.271,35
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>2.702,91</b>	<b>3.334,46</b>	<b>2.980,20</b>	<b>2.746,44</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>3.156,58</b>	<b>4.039,59</b>	<b>3.337,35</b>	<b>3.015,73</b>
Gewinn-/ Verlustvortrag (./.)aus Vorjahr	4.039,59	3.337,35	3.015,73	2.818,56
Einstellung in die gesetzliche Rücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	-4.039,59	-3.337,35	-3.015,73	-2.818,56
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	97,40%	98,14%	98,4%	98,0 %
Bezüge der Mitglieder des Geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	0 €	0 €	-	0

# SC Aktiengesellschaft & Co. KG

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Str. 14 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	21. Dezember 2000
<b>Kommanditkapital</b>	3.500.000 €
<b>Gesellschafter</b>	Komplementärin: SC VerwaltungsAG Kommanditistin: Stadt Schwabach
<b>Geschäftsführung</b>	SC Verwaltungs AG
<b>Vorstand</b>	Herr Dipl.-Ing. Wirtsch.-Ing. Winfried Klinger (ab Herr Dipl.-Ing. Hubert Maier (bis 30.09.2009)
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister
<b>Stellv. Vorsitzender</b>	Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Gerhard Brunner, Stadtrat, Dr. Thomas Donhauser, Stadtrat, Herr Peter Goos, Stadtrat, Herr Stefan Kosmann, Stadtrat Herr Thomas Mantarlis, Stadtrat Herr Dr. Roland Oeser, Stadtrat Herr Detlef Paul, Stadtrat Herr Martin Sauer, Stadtrat (ab 09.05.2008) Herr Rainer Schmitt-Timmermanns, Stadtrechtsrat Herr Klaus Krauß, Arbeitnehmersvertreter Frau Rosa Stengel, Stadträtin (ab 09.05.2008)

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von Beteiligungen der Stadt Schwabach, insbesondere der Beteiligung an der Stadtwerke Schwabach GmbH, an der Stadtbäder Schwabach GmbH und an der Stadtverkehr Schwabach GmbH. Am 24. Juli 2003 beschloss die Gesellschafterversammlung die Erweiterung des Unternehmenszwecks um die Erbringung von EDV-Dienstleistungen.

## Geschäftsanteile

Die Zusammensetzung des Anteilsbesitzes zeigt zum 31.12.2009 folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,9%
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,0%
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,0%

## Bilanzdaten

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	71.478,00	75.843,00	65.316,00	72.282,00
Sachanlagen	78.031,00	100.759,00	133.435,00	198.762,00
Finanzanlagen	7.992.331,04	6.319.091,39	6.140.029,70	6.005.428,85
	<u>8.141.840,04</u>	<u>6.495.693,39</u>	<u>6.338.780,70</u>	<u>6.276.472,85</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	5.973.252,49	4.292.952,99	4.211.462,27	4.286.367,27
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.356.600,98	2.357.455,73	2.477.253,81	2.107.067,43
	<u>7.329.853,47</u>	<u>6.650.408,72</u>	<u>6.688.716,08</u>	<u>6.393.434,70</u>
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	3.447,78	4.973,67	4.981,70	5.754,86
<b>Bilanzsumme</b>	<u><b>15.475.141,29</b></u>	<u><b>13.151.075,78</b></u>	<u><b>13.032.478,48</b></u>	<u><b>12.675.662,41</b></u>
<b>PASSIVA</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
Kapitalanteile	9.554.941,00	9.254.941,00	8.754.941,00	8.149.000,00
Rücklagen	490.633,13	490.633,13	490.633,13	490.633,13
Jahresüberschuss	1.254.699,25	1.168.320,72	1.278.794,92	1.566.530,48
	<u>11.300.273,38</u>	<u>10.913.894,85</u>	<u>10.524.369,05</u>	<u>10.206.163,61</u>
<b>B. Rückstellungen</b>	363.000,00	285.933,33	352.000,00	291.000,00
<b>C. Verbindlichkeiten</b>	3.811.867,91	1.951.247,60	1.799.293,36	1.925.457,14
<b>Bilanzsumme</b>	<u><b>15.475.141,29</b></u>	<u><b>13.151.075,78</b></u>	<u><b>12.675.662,41</b></u>	<u><b>12.422.620,75</b></u>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	301.875,00	250.950,00	229.950,00	261.975,00
Sonstige betriebliche Erträge	2.345,71	1.441,80	65.942,89	5.610,68
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	160.160,95	193.692,10	180.368,44	175.380,15
Erträge aus Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Erträge aus Gewinnabführungsverträgen	3.543.062,69	2.515.511,57	3.257.406,38	3.288.443,84
	<b>4.007.444,35</b>	<b>2.961.595,47</b>	<b>3.733.667,71</b>	<b>3.731.409,67</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	195.402,16	130.407,03	106.058,10	134.020,08
Abschreibungen	79.430,00	97.217,75	111.773,00	99.353,40
sonstige betriebliche Aufwendungen	169.252,50	79.453,10	60.054,00	124.107,64
Aufwendungen aus Verlustübernahme	1.655.139,78	1.320.269,87	1.200.087,04	1.330.208,79
Zinsen u.ä. Aufwendungen	10.196,66	337,00	3.314,00	0,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag	643.324,00	165.590,00	491.009,00	458.583,84
	<b>2.752.745,10</b>	<b>1.793.274,75</b>	<b>1.972.295,14</b>	<b>2.146.273,75</b>
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>1.254.699,25</b>	<b>1.168.320,72</b>	<b>1.761.372,57</b>	<b>1.585.135,92</b>
Vorabausschüttung	0,00	0,00	0,00	0,00
Einstellung in die Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	306.341
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>1.254.699,25</b>	<b>1.168.320,72</b>	<b>1.761.372,57</b>	<b>1.278.794,92</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	73%	83%	86 %	83,0 %

# Stadtwerke Schwabach GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Straße 14 91126 Schwabach	
<b>Gegründet</b>	01.01.1971	
<b>Stammkapital</b>	6.698.550 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	N-ERGIE AG	25,1 %
	SC AG & Co. KG	74,9 %
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger (ab 27.10.2008) Herr Dipl.-Ing. Hubert Maier (bis 30.09.2009)	
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister	
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer	
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Gerhard Brunner, Stadtrat Herr Herbert Dombrowsky, Vorstand der N-ERGIE AG Herr Dr. Thomas Donhauser, Stadtrat Herr Dirk Fiendl, Vorstand der N-ERGIE AG (bis 13.07.2009) Herr Peter Goos, Stadtrat Herr Karlheinz Kratzer, Betriebsratsvorsitzender N-ERGIE (ab 14.07.2009) Herr Stefan Kosmann, Stadtrat Herr Thomas Mantarlis, Stadtrat Herr Klaus Krauß, Arbeitnehmervertreter Herr Dr. Roland Oeser, Stadtrat Herr Detlef Paul, Stadtrat Herr Karl-Heinz Pöverlein, Betriebsratsvorsitzender der N-ERGIE AG Herr Martin Sauer, Stadtrat Herr Gerhard Schmidt, Nürnberg, Leiter Personal der N-ERGIE AG Herr Rainer Schmitt-Timmermanns, Stadtrechtsrat Frau Rosa Stengel, Stadträtin	
<b>Beteiligungen</b>	Solid GmbH	7,04%
	Kommunale Frankengasbeteiligungs-GmbH (KFB), Ansbach	0,68%
	VUA-Software-Haus GmbH, Norderstedt	4,30%
	Kooperationsgesellschaft fränkischer Elektrizitätswerke mbH (KfE), Eichstätt	7,40%
	Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum, Nürnberg	68 Anteile
	Aktien der Wirtschaftlichen Vereinigung Deutscher Versorgungsunternehmen AG, Frankfurt am Main	
<b>Gegenstand des Unternehmens</b>	Gas-, Wasser-, Strom- und Wärmeversorgung.	

## Bilanzdaten

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
A. <u>Anlagevermögen</u>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	61.619,00	61.928,00	74.923,00	104.016,00
Sachanlagen	18.977.490,84	18.896.718,98	20.248.405,44	20.847.490,71
Finanzanlagen	141.065,55	149.441,58	151.671,54	156.315,73
	<u>19.180.175,39</u>	<u>19.108.088,56</u>	<u>20.474.999,98</u>	<u>21.107.822,44</u>
B. <u>Umlaufvermögen</u>				
Vorräte	351.052,12	386.907,53	330.332,05	370.292,35
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.647.113,09	9.493.091,98	8.030.162,35	8.727.942,95
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	10.944.683,67	7.696.943,87	8.904.663,52	7.624.663,63
	<u>19.942.848,88</u>	<u>17.576.943,38</u>	<u>17.265.157,92</u>	<u>16.722.898,93</u>
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>39.123.024,27</u></b>	<b><u>36.685.031,94</u></b>	<b><u>37.740.157,90</u></b>	<b><u>37.830.721,07</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
A. <u>Eigenkapital</u>				
Gezeichnetes Kapital	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00
Kapitalrücklage	7.421.175,10	7.154.175,10	7.154.175,10	7.154.175,00
Gewinnrücklagen	409.000,00	409.000,00	409.000,00	409.000,00
Gewinnvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>14.528.725,10</u>	<u>14.261.725,10</u>	<u>14.261.725,10</u>	<u>14.261.725,00</u>
B. Sonderposten für Investitionszuwendungen/-zuschüsse	3.320.119,35	2.974.416,99	2.679.305,30	2.335.792,10
C. Empfangene Ertrags-Zuschüsse	3.159.640,00	3.679.860,00	4.233.171,00	4.813.464,90
D. Rückstellungen	7.311.794,56	6.497.071,46	5.570.997,56	5.533.673,56
E. Verbindlichkeiten	10.802.745,26	9.271.958,39	10.932.181,35	10.737.280,39
F. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	62.777,59	148.785,92
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>39.123.024,27</u></b>	<b><u>36.685.031,94</u></b>	<b><u>37.740.157,90</u></b>	<b><u>37.830.721,07</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	34.856.668,83	31.246.074,68	31.769.849,18	31.669.768,03
Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	2.834,65	5.227,67	0,00	20.361,53
Aktivierete Eigenleistungen	186.033,62	127.390,68	176.157,00	244.005,71
Sonstige betriebliche Erträge	1.727.698,13	1.885.340,87	2.279.170,06	1.480.508,10
Erträge aus Finanzanlagen und sonstige Zinsen	180.718,18	431.909,45	417.090,02	234.746,76
	<b>36.953.953,41</b>	<b>33.695.943,35</b>	<b>34.642.266,26</b>	<b>33.649.390,13</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen	0,00	22.417,56	22.417,56	
Materialaufwand	22.106.609,26	20.873.382,95	20.092.321,07	20.163.821,41
Personalaufwand	3.934.275,27	3.944.141,46	3.972.835,59	3.704.248,00
Abschreibungen	2.181.794,18	2.346.654,98	2.525.785,77	2.450.168,51
sonstige Betriebliche Aufwendungen	3.803.989,87	2.966.033,09	3.471.371,94	3.159.875,30
Zinsen u.ä. Aufwendungen	123.558,73	137.092,05	140.410,95	108.701,05
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	185.998,61	130.672,83	282.099,63	284.864,77
Sonstige Steuern	75.614,90	73.517,23	75.236,71	85.223,79
Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	3.543.062,69	2.515.511,57	3.257.406,38	2.879.443,84
Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter	999.049,90	708.937,19	802.380,66	810.043,46
	<b>36.953.953,41</b>	<b>33.695.943,35</b>	<b>34.642.266,26</b>	<b>33.646.390,13</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Kennzahlen

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>Eigenkapital</b>				
Eigenkapitalquote	31,10%	38,88%	37,8 %	37,8 %
<b>Investitionen</b>				
Sachinvestitionen in T€	2245	988	1.909	2.302
Sachinvestitionsquote	2,37%	1,04%	2,05 %	2,51 %
Finanzinvestitionen in T€	0	0	0	0
Investition Immaterielle Vermögensgegenstände in T€	2	4	2	1
<b>Kreditaufnahmen in T€</b>	0	0	0	0
<b>Bezüge der Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€</b>	288 übergangsweise 3 Personen	194	182	178
<b>Stromverkauf (MWh)</b>	156.405	163.051	162.525	159.601
davon an Sondervertragskunden	80.768	86.941	87.291	85.781
an Tarifkunden/Sonderpr.mod.	73.539	74.207	73.255	71.697
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zählwerke)	22.837	22.627	21.605	21.555*
<b>Gasverkauf (1000 m<sup>3</sup>), ab 2003 (MWh)</b>	242.741	246.619	235.744	264.347
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	66.508	6.620	6.520	6.480*
<b>Wärmeverkauf (MWh)</b>	7.146	7.335	6.669	8.541
<b>Wasserverkauf (1000 m<sup>3</sup>)</b>	1.843	1.899	1.903	1.960
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	9.339	9.356	9.112	9.075

# Stadtbäder Schwabach GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Str. 14 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	21. Dezember 2000
<b>Stammkapital</b>	25.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	SC Aktiengesellschaft & Co. KG, 100 %
<b>Geschäftsführer</b>	Dipl.-Ing. und Wirtschaftsing. Winfried Klinger, kaufmännischer Geschäftsführer (ab 27.10.2008) Dipl.-Ing. Hubert Maier, technischer Geschäftsführer (bis 30.09.2009)
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Dr. Gerhard Brunner, Stadtrat Herr Dr. Thomas Donhauser, Stadtrat Herr Peter Goos, Stadtrat Herr Stefan Kosmann, Stadtrat Herr Thomas Mantarlis, Stadtrat Herr Dr. Roland Oeser, Stadtrat Herr Detlef Paul, Stadtrat Herr Martin Sauer, Stadtrat Herr Rainer Schmitt-Timmermanns, Stadtrechtsrat Frau Rosa Stengel, Stadträtin Herr Klaus Krauß, Arbeitnehmervertreter

## **Gegenstand des Unternehmens**

Betrieb und Unterhaltung von Schwimmbädern innerhalb des Stadtgebietes als öffentliche Einrichtung.

## Bilanzdaten

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
A. <u>Anlagevermögen</u>				
Sachanlagen	1.164.831,00	1.038.781,00	1.140.333,00	1.217.063,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>1.164.831,00</u>	<u>1.038.781,00</u>	<u>1.140.333,00</u>	<u>1.217.063,00</u>
B. <u>Umlaufvermögen</u>				
Vorräte	0,00	0,00	672,00	1.921,66
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	740.526,63	642.786,17	638.146,88	643.735,34
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	785.500,55	864.019,70	551.656,97	326.774,81
	<u>1.526.027,18</u>	<u>1.506.805,87</u>	<u>1.190.475,85</u>	<u>970.510,15</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>2.690.858,18</u></b>	<b><u>2.545.586,87</u></b>	<b><u>2.330.808,85</u></b>	<b><u>2.189.494,81</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
A. <u>Eigenkapital</u>				
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage	1.150.000,00	1.050.000,00	500.000,00	500.000,00
Gewinnvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>1.175.000,00</u>	<u>1.075.000,00</u>	<u>525.000,00</u>	<u>525.000,00</u>
B. <u>Rückstellungen</u>	302.733,00	248.768,67	186.503,00	200.615,00
C. <u>Verbindlichkeiten</u>	1.212.981,38	1.221.818,20	1.477.933,31	1.583.022,23
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	143,80	0,00	58,00	362,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>2.690.858,18</u></b>	<b><u>2.545.586,87</u></b>	<b><u>2.189.494,81</u></b>	<b><u>2.308.999,23</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	367.958,85	333.996,67	309.165,12	374.206,12
Sonstige betriebliche Erträge	70.485,75	54.399,34	24.341,60	19.742,01
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	14.371,07	31.429,68	16.325,36	9.779,87
Erträge aus Verlustübernahme	547.186,93	507.887,25	556.546,29	526.050,79
Sonstige Steuern	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>1.000.002,60</b>	<b>927.712,94</b>	<b>906.378,37</b>	<b>929.778,79</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	471.538,01	385.291,13	333.371,10	308.840,25
Personalaufwand	240.164,95	213.276,58	196.149,99	204.424,81
Abschreibungen	105.546,00	122.003,00	176.259,00	173.157,42
Sonstige betriebliche Aufwendungen	121.969,28	140.519,63	128.584,79	156.465,63
Zinsen u.ä. Aufwendungen	57.679,80	63.484,84	69.024,00	83.901,29
	3.104,56	3.137,76	2.989,49	2.989,49
Sonstige Steuern				
	<b>1.000.002,60</b>	<b>927.712,94</b>	<b>906.378,37</b>	<b>929.778,89</b>
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	43,67%	42,23%	31,5 %	22,74
Bezüge der Mitglieder des	0 €	0 €	0 €	0 €

# Stadtverkehr Schwabach GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Ansbacher Str. 14 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	21. Dezember 2000
<b>Stammkapital</b>	25.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	SC Aktiengesellschaft & Co.KG 100 %
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Winfried Klinger Herr Dipl.-Ing. Hubert Maier
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister
<b>Stellvertretender Vorsitzender</b>	Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Gerhard Brunner, Stadtrat Herr Dr. Thomas Donhauser, Stadtrat  Herr Peter Goos, Stadtrat  Herr Stefan Kosmann, Stadtrat Herr Thomas Mantarlis, Stadtrat Herr Dr. Roland Oeser, Stadtrat Herr Detlef Paul, Stadtrat Herr Martin Sauer, Stadtrat Herr Klaus Krauß, Arbeitnehmervertreter Herr Rainer Schmitt-Timmermanns, Stadtrechtsrat Frau Rosa Stengel, Stadträtin

## Gegenstand des Unternehmens

- Errichtung und Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs der Stadt Schwabach im Rahmen des Verkehrsverbundes Nürnberger Raum
- Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV.

## Bilanzdaten

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
A. <u>Anlagevermögen</u>				
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	1748163			
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00
	<u>1.750.163,00</u>	<u>2.000,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
B. <u>Umlaufvermögen</u>				
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	79.263,33	80.057,74	0,00	0,00
Forderungen gegen verbundene Unternehmen und sonstige Vermögensgegenstände	1.624.562,31	831.599,72	643.540,75	805.709,19
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	95.997,00	91.979,03	40.469,95	39.924,73
	<u>1.799.822,64</u>	<u>1.003.636,49</u>	<u>845.663,91</u>	<u>845.663,92</u>
C. Rechnungsabgrenzungspost	0,00	0,00	6.392,35	12.011,53
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>3.549.985,64</u></b>	<b><u>1.005.636,49</u></b>	<b><u>690.403,05</u></b>	<b><u>857.645,45</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
A. <u>Eigenkapital</u>				
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage	0,00	0,00	0,00	0,00
Gewinnvortrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>	<u>25.000,00</u>
B. Sonderposten für Investitionszuwendunge	528.750,00	0,00	0,00	0,00
C Rückstellungen	376.551,19	5.766,67	7.300,00	32.300,00
D Verbindlichkeiten	2.619.684,45	974.869,82	658.103,05	800.345,45
E Rechnungsabgrenzungspost	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>3.549.985,64</u></b>	<b><u>1.005.636,49</u></b>	<b><u>690.403,05</u></b>	<b><u>857.645,45</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	988.717,10	74.820,31	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge	223.728,52	117.999,68	278.223,32	252.257,57
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	689,37	146,07	230,67	148,94
Erträge aus	1.107.952,85	812.382,62	643.540,75	804.158,00
	2.321.087,84	1.005.348,68	921.994,74	1.056.564,51
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	1.800.383,96	784.142,64	756.755,89	857.264,26
Personalaufwand	0,00	0,00	0,00	0,00
Abschreibungen	37.197,14	0,00	0,00	0,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	411.543,52	173.793,32	118.143,53	142.245,39
Zinsen u.ä. Aufwendungen	71.963,22	47.412,72	47.095,32	57.054,86
	2.321.087,84	1.005.348,68	921.994,74	1.056.564,51
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	0,70%	2,49%	3,62%	2,91 %
Kreditaufnahmen in T€	0,00	0,00	0,00	0,00
Bezüge der Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans	0,00	0,00	0,00	0,00

# Schwabacher-Abfallwirtschafts-GmbH (SCA-GmbH)

<b>Sitz der Firma</b>	Liebigstr. 1 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	09. August 1993
<b>Stammkapital</b>	105.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach 100,00 %
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Robert Zimmermann
<b>Aufsichtsrat-Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Rainer Schmitt-Timmermanns, Stadtrechtsrat Herr Gerhard Brunner, Stadtrat Herr Gerhard Eberlein, Stadtrat Frau Almuth Freller, Stadträtin Frau Karin Holluba-Rau, Stadträtin

## Gegenstand des Unternehmens

- Wahrnehmung der Pflichten aus dem Vertrag zwischen der ARGE Schwabach und dem Dualen System Deutschland AG (DSD)
- Planung, Errichtung und Betrieb einer Kompostieranlage und einer Biomüllvergärungsanlage
- Fäkalschlamm Entsorgung im Stadtgebiet Schwabach
- Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach
- Durchführung der Stadtreinigung
- Erzeugung von Fernwärme unter Verwendung regenerativer Energiequellen
- Alle im Zusammenhang mit Planung, Bau und Betrieb von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen stehende Tätigkeiten
- Übernahme von Facility-Management-Leistungen bei städtischen Liegenschaften und Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach

## Bilanzdaten

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
A. <u>Anlagevermögen</u>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	3,50	3,50	4,00	170,50
Sachanlagen	3.877.799,01	4.805.185,91	2.618.726,35	1.802.084,01
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
	<u>3.877.802,51</u>	<u>4.805.189,41</u>	<u>2.618.730,35</u>	<u>1.802.254,51</u>
B. <u>Umlaufvermögen</u>				
Vorräte	13.686,00	96.165,00	90.788,00	106.973,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	433.196,20	340.508,53	583.994,83	838.831,17
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	222.872,14	204.152,43	444.130,07	260.752,23
	<u>669.754,34</u>	<u>640.825,96</u>	<u>1.118.912,90</u>	<u>1.206.556,40</u>
C. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	9.936,38	33.445,95	39.123,64	37.960,88
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>4.557.493,23</u></b>	<b><u>5.479.461,32</u></b>	<b><u>3.776.766,89</u></b>	<b><u>3.046.771,79</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
A. <u>Eigenkapital</u>				
Gezeichnetes Kapital	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
Kapitalrücklage	0,00	250.218,77	250.218,77	250.218,77
Gewinnrücklagen	0,00	847.767,20	511.767,20	479.767,20
Gewinnvortrag	-24.218,54	8.612,63	7.762,30	7.639,75
Jahresfehlbetrag	-1.160.988,27	-32.831,17	376.850,33	62.122,55
Ergebnisverwendung	1.097.985,97	0,00	0,00	0,00
	<u>17.779,16</u>	<u>1.178.767,43</u>	<u>1.251.598,60</u>	<u>904.748,27</u>
B. <u>Rückstellungen</u>	729.500,00	295.010,00	276.018,00	481.435,00
C. <u>Verbindlichkeiten</u>	3.788.092,00	3.917.169,69	2.249.150,29	1.654.444,43
D. <u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	22.122,07	88.514,20		6.144,09
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>4.557.493,23</u></b>	<b><u>5.479.461,32</u></b>	<b><u>3.776.766,89</u></b>	<b><u>3.046.771,79</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	3.341.118,17	3.112.660,41	3.219.386,48	3.884.879,29
Sonstige betriebliche Erträge	65.152,89	42.676,26	313.053,44	59.315,36
Außerordentliche Erträge	207.100,00	243.513,16	670.655,17	348.265,11
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	3.986,03	7.141,77	22.357,16	2.431,28
	3.617.357,09	3.405.991,60	4.225.452,25	4.294.891,04
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	1.293.652,78	1.258.807,17	1.359.685,70	1.665.976,04
Personalaufwand	776.707,48	828.894,59	751.567,02	748.235,78
Abschreibungen	384.809,61	294.852,69	270.006,94	468.640,59
Sonstige betriebliche Aufwendungen	703.258,20	704.732,11	724.981,45	884.065,38
Zinsen u.ä. Aufwendungen	151.263,27	112.986,21	43.006,60	54.219,34
Außerordentliche Aufwendungen	1.466.645,83	243.513,16	533.110,15	348.265,11
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-1,53	-8.921,00	162.100,75	59.461,00
Sonstige Steuern	2.009,72	3.957,84	4.143,31	3.905,25
	4.778.345,36	3.438.822,77	3.848.601,92	4.232.768,49
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>-1.160.988,27</b>	<b>-32.831,17</b>	<b>376.850,33</b>	<b>62.122,55</b>
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-24.218,54			
Ergebnisverwendung	1.097.985,97			
<b>Bilanzgewinn/-verlust</b>	-87.220,84			

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	0,39%	21,51%	33,14%	29,7 %
Kreditaufnahmen (TEUR)	2.270	2.270	800	372
Bezüge der Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	76	76	76	-

# Schwung Verwaltungs GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Konrad-Adenauer-Str. 53 91126 Schwabach	
<b>Gegründet</b>	05.02.1993	
<b>Stammkapital</b>	450.000 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach	60%
	Sparkasse Roth-Schwabach	40%
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Harald Bergmann (ab 01.12.2006) Herr Heinz Rauh (bis 30.09.2008) Herr Wolfgang Fischer ( ab 01.10.2008)	

<b>Verwaltungsrat</b>	}	gemäß Beschluss Gesellschafterversammlung vom 24.07.2009 aufgelöst
<b>Wirtschaftsausschuss</b>		

## **Gegenstand des Unternehmens:**

Erwerb, Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und Gebäuden

**Bilanzdaten:**

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
Sachanlagen	802.310,00	854.900,47	1.191.672,92	1.276.951,15
<u>Anlagevermögen</u>	802.310,00	854.900,47	1.191.672,92	1.276.951,15
Grundstücke ohne Bauten	0,00	117.103,14	615.947,92	704.507,22
Bauvorbereitungskosten	0,00	0,00	0,00	0,00
Grundstücke mit unfertigen Bauten	7.832,15	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.291,51	69.602,23	22.786,97	599,20
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	13.793,98	33.045,38	7.438,54	115.830,79
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>22.917,64</u>	<u>219.750,75</u>	<u>646.173,43</u>	<u>820.937,21</u>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	327.107,85	452.039,76	579.041,08	568.110,67
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>1.152.335,49</u></b>	<b><u>1.526.690,98</u></b>	<b><u>2.416.887,43</u></b>	<b><u>2.665.999,03</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
Gezeichnetes Kapital	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
Kapitalrücklage	110.000,00	110.000,00	110.000,00	110.000,00
Verlustvortrag	1.012.039,76	1.139.041,08	1.128.110,67	1.168.520,40
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	124.931,91	127.001,32	-10.930,41	40.409,73
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	327.107,85	452.039,76	579.041,08	568.110,67
<u>Eigenkapital</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<u>Rückstellungen</u>	<u>8.897,32</u>	<u>13.900,00</u>	<u>14.118,60</u>	<u>19.064,70</u>
<u>Verbindlichkeiten</u>	<u>1.143.438,17</u>	<u>1.512.790,98</u>	<u>2.402.768,83</u>	<u>2.646.934,33</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>1.152.335,49</u></b>	<b><u>1.526.690,98</u></b>	<b><u>2.416.887,43</u></b>	<b><u>2.665.999,03</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung:

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	246.179,83	925.971,28	342.765,91	529.566,50
Erhöhung oder Verminderung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken	7.832,15	79.667,36	7.627,56	37.573,90
Sonstige betriebliche Erträge	131.085,36	2.238,03	231,70	0,00
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	19,15	1.173,22	3.929,20	1.800,84
	<b>385.116,49</b>	<b>1.009.049,89</b>	<b>354.554,37</b>	<b>568.941,24</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	121.777,15	658.179,50	103.814,42	259.116,50
Personalaufwand	4.354,48	15.457,20	18.267,60	21.258,40
Abschreibungen auf Sachanlagen	52.590,47	59.120,00	88.989,00	88.990,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	27.353,23	31.187,31	25.356,17	29.212,33
Aufwendungen aus Verlustübernahme	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinsen u.ä.	49.895,28	113.129,82	123.342,23	123.498,11
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,08	0,13	0,25
Sonstige Steuern	4.213,97	4.974,66	5.715,49	6.455,92
	<b>260.184,58</b>	<b>882.048,57</b>	<b>365.485,04</b>	<b>528.531,51</b>
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>124.931,91</b>	<b>127.001,32</b>	<b>-10.930,67</b>	<b>40.409,73</b>

### Kennzahlen:

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	-	-	-	-

Auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführer nach § 285 Nr.9a HGB wurde gemäß § 286 Abs.4 HGB verzichtet.

# Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum „Schwung“ GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	O'Brien Str. 2 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	20.08.1997
<b>Stammkapital</b>	26.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach 100%
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Alfred Dornisch
<b>Beirat</b>	Herr Prof. Dr. Manfred Lehmann, Vorsitzender des Beirats, Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer der Stadt Schwabach Herr Lothar Meißner, Regierungsdirektor Herr Dr. Hans-Joachim Lindstadt, Industrie- u. Handelskammer Mittelfranken Herr Reiner Kamphausen, Industrie- und Handelsgremium Frau Petra Schwarz, Wirtschaftsförderung der Stadt Schwabach Frau Almut Churavy, Stadträtin, Stadt Schwabach Frau Ayse Biyik, Stadträtin, Stadt Schwabach Herr Bruno Humpenöder, Stadtrat, Stadt Schwabach Herr Karl Freller, MdL, Stadtrat Stadt Schwabach Herr Stephan Doll, Deutscher Gewerkschaftsbund Herr Hanno Dietrich, Kreishandwerkerschaft Herr Dipl.-Kfm. Michael Finster, Handwerkskammer Mittelfranken

## **Gegenstand des Unternehmens**

Betrieb eines Existenzgründerzentrums in der Stadt Schwabach und die Erledigung aller damit zusammenhängenden Tätigkeiten. Dazu gehören die Verwaltung von Baulichkeiten, die Akquisition von Mietern und die Beratung von Existenzgründern.

**Bilanzdaten:**

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
Sachanlagen	843,00	1.231,00	374,00	3.537,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Anlagevermögen</u>	<u>843,00</u>	<u>1.231,00</u>	<u>374,00</u>	<u>3.537,00</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	17.731,64	21.005,28	12.397,33	36.397,55
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	75.496,85	74.626,86	83.096,99	31.750,10
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>93.228,49</u>	<u>95.632,14</u>	<u>95.494,32</u>	<u>68.147,65</u>
Rechnungsabgrenzungs- posten	87,50	87,50	87,50	87,50
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>94.158,99</u></b>	<b><u>96.950,64</u></b>	<b><u>95.955,82</u></b>	<b><u>71.772,15</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
Gezeichnetes Kapital	26.000,00	26.000,00	26.000,00	26.000,00
<u>Eigenkapital</u>	<u>26.000,00</u>	<u>26.000,00</u>	<u>26.000,00</u>	<u>26.000,00</u>
Rückstellungen	12.400,00	13.000,00	13.000,00	13.000,00
Verbindlichkeiten	55.758,99	57.950,64	56.955,82	32.772,15
Rechnungsabgrenzungs- posten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>94.158,99</u></b>	<b><u>96.950,64</u></b>	<b><u>95.955,82</u></b>	<b><u>71.772,15</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung:

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	270.903,29	279.795,76	259.696,48	244.964,67
Sonstige betriebliche Erträge	67.280,73	75.979,24	97.786,41	107.859,73
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	1.542,49	3.345,37	2.206,94	1.239,41
	<b>339.726,51</b>	<b>359.120,37</b>	<b>359.689,83</b>	<b>354.063,81</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Personalaufwand	146.304,74	151.058,68	139.679,04	138.053,65
Abschreibungen	388,00	610,63	3.471,00	3.745,72
Sonst. betriebliche Aufwendungen	193.007,63	207.441,64	216.526,27	212.246,72
Zinsen u.ä.	26,14	8,81	13,52	17,89
Aufwendungen Steuern vom Einkommen und. Ertrag	0,00	0,61	0,00	-0,17
	<b>339.726,51</b>	<b>359.120,37</b>	<b>359.689,83</b>	<b>354.063,81</b>
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Hinweis:

In den „sonstigen betrieblichen Erträgen“ ist der Betriebskostenzuschuss der Stadt Schwabach in Höhe von 57.529,04 € enthalten.

### Kennzahlen:

	2009	2007	2006	2005
Eigenkapitalquote	27,61%	26,82%	36,10%	37,09%
Investitionen in T€ Investitionsquote	0	0	0	0

Auf die Angabe der Gesamtbezüge des Geschäftsführers nach § 285 Nr. 9a HGB wurde gemäß § 286 Abs. 4 HGB verzichtet.

# Gemeinnütziges „Solarenergie-Informations- und Demonstrationszentrum (solid)“ GmbH Nürnberg-Fürth-Erlangen-Schwabach

<b>Sitz der Firma</b>	Heinrich-Stranka-Str. 3-5 Fürth	
<b>Gegründet</b>	17.01.1990	
<b>Stammkapital</b>	36.920 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	N-ERGIE AG, Nürnberg	50,7%
	infra fürth gmbH	28,2%
	Erlanger Stadtwerke AG	14,1%
	Stadtwerke Schwabach GmbH	7,0%
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Dipl.Kfm. (Univ.) Dipl.-Ing. (FH) Martin Reuter	
<b>Beirat</b>	Die Gesellschaft hat gemäß § 8 des Gesellschaftsvertrages seit 1993 einen Beirat, der aus 20 Mitgliedern besteht. Der Beirat berät die Gesellschaft in wichtigen Fragen, insbesondere bei der Aufstellung des Arbeits- und Beratungsprogramms. Im Geschäftsjahr fanden zwei Beiratssitzungen statt.	

## Gegenstand des Unternehmens

- Information über Solarenergie und deren aktuelle und künftige Anwendungsmöglichkeiten sowie die Demonstration der Solarenergienutzung
- Verbreitung des Einsatzes umweltfreundlicher, ressourcenschonender Techniken und Geräte der Energieversorgung und -verwendung in der Region
- Sammlung, Aufbereitung und Weitergabe von Informationen über die Grundlagen der Solarenergie
- Erläuterung technischer Möglichkeiten, die Vorstellung von Wirtschaftlichkeitsvergleichen sowie die Beratung allgemein oder fachlich interessierter Organisationen oder Personen
- Beispielhafte Demonstrationen von Einsatzmöglichkeiten der Solarenergie, insbesondere der Photovoltaik

## **Gemeinnützigkeit:**

Die Gesellschaft verfolgt ausschließlich und unmittelbar gemeinnützige Zwecke im Sinne des Abschnitts „steuerbegünstigte Zwecke“ der Abgabenordnung.

Der Zweck der Gesellschaft ist die Förderung des Umweltschutzes.

Der Satzungszweck wird verwirklicht durch die Bestimmungen des § 2.

Die Gesellschaft ist selbstlos tätig; sie verfolgt nicht in erster Linie eigenwirtschaftliche Zwecke.

Die Gesellschafter dürfen keine Gewinnanteile und in ihrer Eigenschaft als Gesellschafter auch keine sonstigen Zuwendungen aus Mitteln der Gesellschaft erhalten.

Die Gesellschafter erhalten bei ihrem Ausscheiden oder bei Auflösung der Gesellschaft oder bei Wegfall steuerbegünstigter Zwecke nicht mehr als ihre eingezahlten Kapitalanteile zurück.

Mittel der Gesellschaft dürfen nur für die satzungsmäßigen Zwecke verwendet werden.

Es darf keine Person durch Ausgaben, die dem Zweck der Gesellschaft fremd sind, oder durch unverhältnismäßig hohe Vergütungen begünstigt werden.

Bei Auflösung der Gesellschaft ist das Vermögen, soweit es die eingezahlten Kapitalanteile der Gesellschaft übersteigt, zu steuerbegünstigten Zwecken zu verwenden.

Beschlüsse über die künftige Verwendung des Vermögens dürfen erst nach Einwilligung des Finanzamtes ausgeführt werden.

## Bilanzdaten

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
<b>A. Anlagevermögen</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	3,00	3,00	2,00
Sachanlagen	8.184,00	20.980,92	54,00	50,00
Finanzanlagen	2.120,76	0,00	0,00	0,00
	<u>10.304,76</u>	<u>20.983,92</u>	<u>57,00</u>	<u>52,00</u>
<b>B. Umlaufvermögen</b>				
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.292,23	11.699,69	21.694,57	153.562,38
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	154.811,29	259.816,80	207.308,25	40.170,77
	<u>202.103,52</u>	<u>271.516,49</u>	<u>229.002,82</u>	<u>193.733,15</u>
C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<u><b>212.408,28</b></u>	<u><b>292.500,41</b></u>	<u><b>229.059,82</b></u>	<u><b>193.785,15</b></u>
<b>PASSIVA</b>				
<b>A. Eigenkapital</b>				
Gezeichnetes Kapital	36.920,00	36.920,00	36.920,00	36.920,00
B. Sonderposten für Zuschüsse und Spenden	0,00	19.349,92	81.129,35	86.179,35
C. Rückstellungen	138.643,00	122.335,93	65.306,47	70.685,80
D. Verbindlichkeiten	36.845,28	68.190,56	0,00	0,00
E. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	45.704,00	45.704,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<u><b>212.408,28</b></u>	<u><b>292.500,41</b></u>	<u><b>183.355,82</b></u>	<u><b>193.785,15</b></u>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	88.174,26	169.466,72	69.276,92	71.402,30
Sonstige betriebliche Erträge	737.581,20	655.648,13	743.892,80	660.051,50
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	2.291,48	3.739,52	4.456,51	3.495,06
	828.046,94	828.854,37	817.626,23	734.948,86
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	105.622,24	98.072,61	52.864,54	25.903,88
Personalaufwand	480.792,11	451.282,92	442.160,89	411.164,85
Abschreibungen	1.131,70	1.203,97	20,00	29,00
Sonstige betriebliche Aufwendungen	240.110,91	277.970,40	322.198,67	297.529,67
Zinsen u.ä. Aufwendungen	79,86	3,35	0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und Ertrag	0,00	0,00	0,00	0,00
Sonstige Steuern	310,12	321,12	382,13	321,46
	828.046,94	828.854,37	817.626,23	734.948,86
<b>Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapitalquote	17,38%	12,62%	20,14%	19,05%
Investitionen in T€	22	22	22	43
Finanzierung durch Kapitalzuschüsse	3	3	22	43

Die Angaben der Gesamtbezüge der Geschäftsführung sind gemäß § 286 Abs. 4 HGB unterblieben.

# Kooperationsgesellschaft fränkischer Elektrizitätswerke mbH

<b>Sitz der Firma</b>	Gundekarstr. 2, 85072 Eichstätt
<b>gegründet</b>	14.12.1998
<b>Abschluss des Gesellschafts-vertrages</b>	14.12.1998
<b>HR-Eintrag der GmbH</b>	26.05.1999
<b>Stammkapital</b>	427.200 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	37 Gesellschafter, überwiegend aus dem Bereich der fränkischen Stadt- und Gemeindewerke
<b>Geschäftsführer</b>	Tilo Eschrich Wolfgang Brandl

## **Gegenstand des Unternehmens:**

Die umfassende versorgungswirtschaftliche Kooperation zwischen den Gesellschaftern sowie die Erbringung versorgungswirtschaftlicher Leistungen für Dritte, insbesondere die gemeinsame Strombeschaffung für die Gesellschafter, die Errichtung und der Betrieb einer Lastzentrale, die Optimierung der Eigenerzeugung und der Stromhandel.

**Bilanzdaten:**

	<b>2009</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	30.254,13	41.093,91	71.920,01	40.338,00
Sachanlagen	66.096,77	11.727,17	23.325,00	18.871,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Anlagevermögen</u>	96.350,90	52.821,08	95.245,01	59.209,00
Vorräte	0,00	0,00	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	8.651.921,33	4.185.535,19	6.139.391,64	4.502.376,29
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.271.433,44	3.442.157,19	2.218.107,44	3.578.831,59
Umlaufvermögen	9.923.354,77	7.627.692,38	8.357.499,08	8.081.207,88
Rechnungs- abgrenzungsposten	3.714,83	3.367,24	2.580,00	2.580,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>10.023.420,50</u></b>	<b><u>7.683.880,70</u></b>	<b><u>8.455.324,09</u></b>	<b><u>8.142.996,88</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
Stammkapital	427.200,00	427.200,00	425.950,00	425.950,00
Kapitalrücklage	1.250,00	1.250,00	0,00	0,00
Gewinnrücklage	188.545,91	188.545,91	188.545,91	0,00
Gewinnvortrag/ Verlustvortrag	307.873,45	135.500,22	37.154,39	37.154,39
Jahresüberschuss/ Jahresfehlbetrag	-335.095,68	172.373,23	98.345,83	188.545,91
<u>Eigenkapital</u>	589.773,68	924.869,36	749.996,13	651.650,30
Rückstellungen	27.896,06	78.450,38	238.006,00	81.415,96
Verbindlichkeiten	9.405.750,76	6.680.560,96	7.467.321,96	7.409.930,62
Rechnungs- abgrenzungsposten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>10.023.420,50</u></b>	<b><u>7.683.880,70</u></b>	<b><u>8.455.324,09</u></b>	<b><u>8.142.996,88</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	76.962.684,22	71.752.101,64	69.343.512,75	69.283.593,63
sonstige betriebliche Erträge	691.008,56	658.096,75	662.146,35	590.087,52
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	36.831,23	48.036,10	42.892,78	60.940,62
Steuererstattung aus Verlustrücktrag	36.720,01	0,00	0,00	0,00
	<b>77.727.244,02</b>	<b>72.458.234,49</b>	<b>70.048.551,88</b>	<b>69.934.621,77</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	77.365.965,25	71.568.068,29	69.263.865,49	69.080.120,11
Personalaufwand	272.100,94	223.217,79	225.164,13	196.875,79
Abschreibungen	40.516,86	42.001,14	37.229,68	30.926,74
Sonstige betriebliche Aufwendungen	381.552,93	387.063,82	400.717,66	327.968,03
Zinsen u. ä.	2.204,18	9.627,12	6.748,20	5.064,36
Aufwendungen Steuern vom Einkommen und Ertrag	-0,46	55.883,10	16.480,89	105.120,83
	<b>78.062.339,70</b>	<b>72.285.861,26</b>	<b>69.950.206,05</b>	<b>69.746.075,86</b>
<b>Jahresverlust/-gewinn</b>	<b>-335.095,68</b>	<b>172.373,23</b>	<b>98.345,83</b>	<b>188.545,91</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapital in T€	590	925	750	652
Eigenkapitalquote	5,88%	12,04%	8,87%	5,23%

# Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Regelsbacher Straße 7 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	01.01.2001 (durch Spaltung und Ausgliederung)
<b>Abschluss des Gesellschaftsvertrages</b>	18.12.2000
<b>HR-Eintrag der GmbH</b>	22.02.2002
<b>Stammkapital</b>	250.000,00 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadt Schwabach (alleinige Gesellschafterin)
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Reinhard Beck
<b>Aufsichtsrat- Vorsitzender</b>	Herr Matthias Thürauf, Oberbürgermeister
<b>Mitglieder des Aufsichtsrates</b>	Herr Hartwig Reimann, Pensionist Frau Dr. Sabine Weigand, Schriftstellerin Herr Hermann Stamm, Pensionist Herr Peter Goos, Stadtrat Herr Werner Sittauer, Lehrer Herr Uwe Stadelmeyer, Pflegedienstleiter Herr Dr. Thomas Donhauser, Rechtsanwalt Herr Richard Schwager, Stadtkämmerer Frau Rosa Stengel, Geschäftsführerin Herr Albrecht Kern, Krankenpfleger Herr Norbert Göpfert, Krankenpfleger Frau Heike Jacobsen, Leiterin Krankenpflegeschule Herr Christian Busch, Krankenpfleger Herr Peter Schmidt-Moritz, Verdi

## **Gegenstand des Unternehmens**

Der Betrieb und die Unterhaltung eines allgemeinen Krankenhauses mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen in Schwabach. Zweck der Gesellschaft ist die Versorgung der Bevölkerung mit Krankenhausleistungen im Rahmen der Aufgabenstellung nach dem Krankenhausplan des Freistaates Bayern bzw. des Versorgungsvertrages. Das Unternehmen dient dabei im Rahmen seiner Möglichkeiten der stationären und ambulanten Untersuchung, Behandlung und Pflege von Patienten. Daneben kann das Unternehmen auch weitere Dienstleistungen zur Behandlung und Pflege von kranken, hilfs- und pflegebedürftigen Personen anbieten. Das Unternehmen verfolgt in diesem Sinne öffentliche Zwecke i.S. der Gemeindeordnung.

**Bilanzdaten:**

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	24.740,21	49.443,21	79.405,21	97.710,21
Sachanlagen	31.360.263,31	31.626.089,82	32.889.481,92	34.061.402,79
Finanzanlagen	1.654.281,03	1.649.060,66	1.466.033,30	746.981,52
<u>Anlagevermögen</u>	33.039.284,55	33.324.593,69	34.434.920,43	34.906.094,52
Vorräte	829.015,10	1.084.047,57	636.900,90	511.013,76
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.702.491,11	4.593.472,38	4.669.748,52	3.573.636,74
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.337.274,43	13.156,77	11.081,14	9.168,48
<u>Umlaufvermögen</u>	5.868.780,64	5.690.676,72	5.317.730,56	4.093.818,98
<u>Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung</u>	1.217.281,46	1.215.984,46	1.214.648,46	1.213.313,46
<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag</u>	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>40.125.346,65</u></b>	<b><u>40.231.254,87</u></b>	<b><u>40.967.299,45</u></b>	<b><u>40.213.225,96</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
Gezeichnetes Kapital	250.000,00	250.000,00	250.000,00	250.000,00
Kapitalrücklage	6.481.609,99	6.548.608,93	5.737.269,00	4.664.879,56
Verlustvortrag	-4.165.108,00	-3.635.688,91	-2.958.337,73	-2.868.343,29
Jahresfehlbetrag	-323.359,87	-529.419,09	-677.351,18	-89.994,44
<u>Eigenkapital</u>	2.243.142,12	2.633.500,93	2.351.580,09	1.956.541,83
Sonderposten aus Zuwendungen	26.435.981,39	27.488.450,11	28.702.414,21	29.805.944,06
Rückstellungen	965.117,89	1.152.672,48	1.645.001,31	2.058.593,51
Verbindlichkeiten	10.478.250,98	8.954.686,30	8.267.433,12	6.391.283,35
Ausgleichsposten aus Darlehensförderung	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Rechnungsabgrenzungsposten</u>	2.854,27	1.945,05	870,72	863,21
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>40.125.346,65</u></b>	<b><u>40.231.254,87</u></b>	<b><u>40.967.299,45</u></b>	<b><u>40.213.225,96</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Erlöse aus allgemeinen Krankenhausleistungen	18.352.009,02	17.077.419,08	16.123.623,01	16.054.158,85
Erlöse Pflegestation/ Wahlleistungen/ ambulanten Leistg.	1.364.933,94	1.546.342,39	1.444.147,50	1.456.886,87
Nutzungsentgelt der Ärzte	916.156,31	883.347,56	567.351,88	456.180,55
Verminderung/Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	-154.702,27	242.099,58	16.771,17	-213.170,42
Zuweisungen und Zuschüsse der öffentlichen Hand	98.843,45	100.729,06	84.383,18	109.702,93
Sonstige betriebliche Erträge	1.879.437,66	1.865.227,95	2.156.699,10	1.899.907,26
Erträge aus anderen Wertpapieren des AV	0,00	0,00	0,00	967,67
Sonstige Zinsen u.ä. Erträge	53.450,11	64.695,57	14.718,54	6.660,87
Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	1.904.878,23	416.791,83	432.149,94	448.909,81
Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.297,00	1.336,00	1.336,00	1.336,00
Erträge aus Auflösung von Sonderposten	1.620.469,77	1.632.769,75	1.482.729,46	1.488.253,81
	26.036.773,22	23.830.758,77	22.323.909,78	21.709.794,20

## Aufwendungen

Materialaufwand	5.890.549,71	6.699.218,62	5.874.630,47	5.969.783,75
Personalaufwand	14.158.428,46	12.637.992,36	12.286.637,53	10.987.119,10
Abschreibungen	1.374.653,32	1.453.419,03	1.513.703,29	1.554.070,58
Sonstige betriebliche Aufwendungen	2.371.820,42	2.602.509,28	2.641.704,04	2.663.507,20
Zinsen u. ä. Aufwendungen	248.779,08	259.831,98	196.376,12	119.076,62
Abschreibungen auf Finanzanlagen	2.268,76	9.006,86		
Steuern	6.198,98	7.286,39	6.529,06	6.521,63
Aufwendungen aus der Zuführung zu Sonderposten	1.949.568,97	430.171,50	409.607,76	461.568,24
Aufwendungen für die nach dem KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenständen	357.865,39	260.741,84	72.072,69	38.141,52
	<u>26.360.133,09</u>	<u>24.360.177,86</u>	<u>23.001.260,96</u>	<u>21.799.788,64</u>
<b>Jahresüberschuss/ - fehlbetrag (-)</b>	<b>-323.359,87</b>	<b>-529.419,09</b>	<b>-677.351,18</b>	<b>-89.994,44</b>

## Kennzahlen

	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eigenkapital in T€	2.243	2.633	2.351	1.956
Eigenkapitalquote	5,59%	6,55%	5,74%	4,86%
Investitionen in T€	-	-	-	-
Bezüge der Mitglieder des geschäftsführenden Unternehmerorgans in €	-	-	2.000	

Gemäß § 286 Abs. 4 HGB wird auf die Angabe der Gesamtbezüge des Geschäftsführers verzichtet.

# DSS - Dienstleistungsgesellschaft Stadtkrankenhaus Schwabach mbH

<b>Sitz der Firma</b>	Regelsbacher Straße 7 91126 Schwabach
<b>Gegründet</b>	28.07.2003
<b>Abschluss des Gesellschaftsvertrages</b>	28.07.2003
<b>HR-Eintrag der GmbH</b>	15.12.2003
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	25.000,00 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH 100%
<b>Geschäftsführerin</b>	Frau Brigitte Merk, Nürnberg

## **Gegenstand des Unternehmens**

Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art (z.B. Reinigung, Betrieb der Cafeteria, Teilbereiche des Küchenbetriebes, hauswirtschaftliche Dienste, Pforte) insbesondere für das Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen.

Zweck der Gesellschaft ist es insbesondere, die Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH bei der Erreichung und Förderung ihrer Gesellschaftszwecke zu unterstützen. Der Gegenstand des Unternehmens ist grundsätzlich auf das Stadtgebiet Schwabach begrenzt.

**Bilanzdaten:**

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>AKTIVA</b>				
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	212,00	425,00
Sachanlagen	20.178,00	3.466,00	3.901,00	2.951,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Anlagevermögen</u>	<u>20.178,00</u>	<u>3.466,00</u>	<u>4.113,00</u>	<u>3.376,00</u>
Vorräte	4.487,53	3.109,02	3.226,37	3.230,00
Forderungen	127.293,13	221.363,93	248.100,09	253.496,90
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	41.140,88	15.679,38	48.658,57	35.631,21
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>172.921,54</u>	<u>240.152,33</u>	<u>299.985,03</u>	<u>292.358,11</u>
Rechnungsabgrenzungs- posten	0,00	0,00	0,00	0,00
Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>193.099,54</u></b>	<b><u>243.618,33</u></b>	<b><u>304.098,03</u></b>	<b><u>295.734,11</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
Gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Gewinnvortrag	35.623,57	31.646,48	-2.704,29	11.962,84
Jahresüberschuss	28.346,82	3.977,09	19.009,37	-14.667,13
<u>Eigenkapital</u>	<u>88.970,39</u>	<u>60.623,57</u>	<u>41.305,08</u>	<u>22.295,71</u>
Rückstellungen	37.405,77	62.245,26	147.418,83	44.060,99
Verbindlichkeiten	66.723,38	120.749,50	107.010,20	165.104,79
Rechnungsabgrenzungs- posten	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>193.099,54</u></b>	<b><u>243.618,33</u></b>	<b><u>295.734,11</u></b>	<b><u>231.461,49</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	1.709.648,20	2.166.608,96	2.338.043,57	3.222.975,50
Sonstige betriebliche Erträge	5.365,17	57,21	63.758,13	8.357,92
Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	0,00	15,00	249,94
	<b>1.715.013,37</b>	<b>2.166.666,17</b>	<b>2.401.816,70</b>	<b>3.231.583,36</b>
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	137.440,82	125.808,72	298.496,96	731.764,27
Personalaufwand	1.460.931,20	1.892.783,81	1.967.456,72	2.400.736,76
Abschreibungen	2.049,63	1.475,57	2.997,42	3.441,99
Sonstige betriebliche Aufwendungen	74.414,24	139.738,09	107.911,18	75.513,25
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	0,00	11,35	54,32	58,81
Steuern vom Einkommen und Ertrag	11.830,66	2.871,54	9.558,70	1.058,91
	<b>1.686.666,55</b>	<b>2.162.689,08</b>	<b>2.386.475,30</b>	<b>3.212.573,99</b>
<b>Jahresüberschuss/- fehlbetrag (-)</b>	<b>28.346,82</b>	<b>3.977,09</b>	<b>15.341,40</b>	<b>19.009,37</b>

### Kennzahlen:

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapital (T€)	89	61	41	41
Eigenkapitalquote	46,07%	24,88%	13,97%	13,80%
Investitionen in T€	18	1	4	1

Unter Hinweis auf § 286 Abs. 4 HGB wurde auf die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung verzichtet

# Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH

<b>Sitz der Firma</b>	Regelsbacher Straße 7 91126 Schwabach	
<b>Abschluss des</b>	18.06.2003	
<b>HR-Eintrag der GmbH</b>	18.11.2003	
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	750.000,00 €	
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH	100%
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Reinhard Beck	

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist die Projektierung, Planung und Erstellung sowie der Betrieb eines Gesundheitszentrums am Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach.

Zweck der Gesellschaft ist die Optimierung der Versorgungsfunktion, die Steigerung der Attraktivität und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH.

Die Gesellschaft stellt Infrastruktur, Gebäude und Räumlichkeiten her, um diese im Sinne des Gesellschaftszweckes jeweils an eigenständige Unternehmungen, behördliche Einrichtungen, Vereine, Verbände und Selbsthilfeorganisationen auf dem Sektor des Gesundheits- und Sozialwesens zu vermieten oder zu verpachten. Die Gesellschaft fördert die Vernetzung von stationären Krankenhausleistungen und ambulanten medizinischen und physiotherapeutischen Leistungen einschließlich ergänzender Dienstleistungen. Das Recht zur eigenen unternehmerischen Betätigung im Sinne des Gesellschaftszweckes bleibt vorbehalten.

**Bilanzdaten:**

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
Ausstehende Einlagen auf das gezeichnete Kapital	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	720.605,34	734.013,75	746.869,66	750.000,00
<u>Anlagevermögen</u>	<u>730.005,34</u>	<u>743.413,75</u>	<u>756.269,66</u>	<u>759.400,00</u>
Forderungen aus Lieferung und Leistungen	111.605,89	63.256,16	23.325,88	
Forderungen gegenüber verbundenen	6.381,10	859.513,20	676.529,42	
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.000,00	13.061,59	12.061,59	896.309,38
sonstige Vermögensgegenstände	143.127,23	153.939,87	275.082,12	11.086,21
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	31.688,91	40.289,43	112.781,48	175.123,00
Rechnungsabgrenzungsposten	717.985,12	716.126,23	569.383,49	
<u>Umlaufvermögen</u>	<u>1.011.788,25</u>	<u>1.846.186,48</u>	<u>1.669.163,98</u>	<u>1.082.518,59</u>
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>1.741.793,59</u></b>	<b><u>2.589.600,23</u></b>	<b><u>2.425.433,64</u></b>	<b><u>1.841.918,59</u></b>
<b>PASSIVA</b>				
Gezeichnetes Kapital	750.000,00	750.000,00	750.000,00	25.000,00
Kapitalrücklage Gesellschaft	961.730,43	928.729,37		
Verlustvortrag	-562.574,82	-353.161,74	-1.261,45	816,01
Jahresfehlbetrag	-172.763,11	-209.413,08	-40.939,82	445,44
<u>Eigenkapital</u>	<u>976.392,50</u>	<u>1.116.154,55</u>	<u>707.798,73</u>	<u>23.738,55</u>
Rückstellungen	197.224,37	199.926,72	4.000,00	400,00
Verbindlichkeiten	556.013,20	1.266.740,67	1.130.119,86	0,00
Rechnungsabgrenzungsposten	12.163,52	6.778,29	0,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b><u>1.741.793,59</u></b>	<b><u>2.589.600,23</u></b>	<b><u>1.841.918,59</u></b>	<b><u>24.138,55</u></b>

## Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	549.771,08	543.464,08	152.925,15	
Sonstige betriebliche Erträge	757,97	4.507,07	3.169.063,38	3.072.178,69
Zinsen aus Beteiligungen	1.000,00	1.000,00	1.667,00	
Zinsen u. ähnliche Erträge	30.837,95	32.449,89	40.519,27	13.926,50
	582.367,00	581.421,04	3.364.174,80	3.086.105,19
<b>Aufwendungen</b>				
Materialaufwand	559.384,01	558.214,78	3.540.499,00	3.072.178,69
Sonstige betriebliche Aufwendungen	99.962,23	142.517,95	95.120,64	53.967,75
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	77.963,50	90.101,39	39.515,63	
Steuern vom Einkommen und Ertrag	17.820,37	0,00	0,00	898,57
	755.130,11	790.834,12	3.675.135,27	3.127.045,01
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-172.763,11</b>	<b>-209.413,08</b>	<b>-310.960,47</b>	<b>40.939,82</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapital (T€)	976	1.116	708	24
Eigenkapitalquote	56,06%	43,10%	38,43%	98,34%

# Lupulin Grundstücksverwaltungs mbH & Co. Vermietungs KG

<b>Sitz der Firma</b>	Wilhelm-Theodor-Römheld-Straße 30 55130 Mainz
<b>Abschluss des Gesellschaftsvertrages</b>	05.04.2006
<b>Gezeichnetes Kapital</b>	25.000 €
<b>Gesellschafter und Anteile</b>	Kommanditistin : Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94%  Komplementär: Lupulin Grundstücksverwaltungs mbH & Co. 6% Vermietungs KG
<b>Geschäftsführer</b>	Herr Heribert Stolz Herr Dieter Butsch

## Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Vornahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

**Bilanzdaten:**

	2009	2008	2007	2006
	€	€	€	€
<b>AKTIVA</b>				
<b>Vermietvermögen</b>				
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Geleistete Anzahlungen und <u>Anlagevermögen</u>	6.715.157,00	6.930.242,00	7.145.327,00	16.459,00
	0,00	0,00	0,00	2.414.023,19
	6.715.157,00	6.930.242,00	7.145.327,00	2.430.482,19
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00	122.363,62	2.032,00
sonstige	9.032,48	9.091,73	9.004,39	7.375,59
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	8.016,79	19.145,44	45.737,87	12.955,83
nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile persönlich haftender Gesellschafter	1.524,14	744,01		
nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile Kommanditisten	27.545,41	14.323,31		
<u>Umlaufvermögen</u>	46.118,82	43.304,49	177.105,88	22.363,42
<b>Bilanzsumme</b>	<b>6.761.275,82</b>	<b>6.973.546,49</b>	<b>7.322.432,88</b>	<b>2.453.445,61</b>
<b>PASSIVA</b>				
<b>Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter</b>				
Festkapital	600,00	600,00	600,00	600,00
Ergebnisvortrag	-1.344,01	-407,27	11,72	0,00
Jahresergebnis	-780,13	-936,74	-418,99	0,00
davon nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	1.524,14	744,01		
<b>Kapitalanteile</b>				
Festkapital	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ergebnisvortrag	-21.056,31	-6.380,64	183,56	
Jahresergebnis	-12.222,10	-14.675,67	-6.564,20	183,56
Entnahmen	-3.667,00	-2.667,00	-1.667,00	-667,00
nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	27.545,41	14.323,31		
<u>Eigenkapital</u>	0,00	0,00	1.545,09	9.528,28
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	109.779,11	1.677.018,03
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00	13.061,59	1.000,00	667,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	19.420,48	15.221,15	60.989,02	16.232,30

Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus <u>Verbindlichkeiten</u>	720.605,34 741.025,82	734.013,75 762.296,49	746.869,66 918.637,79	750.000,00 2.443.917,33
Rechnungsabgrenzungsposten noch zu erbringende Leistungen aus Mietverträgen einschließlich Vorschüsse auf Mieterdarlehen	6.020.250,00	6.211.250,00	6.402.250,00	0,00
<b>Bilanzsumme</b>	<b>6.761.275,82</b>	<b>6.973.546,49</b>	<b>7.322.432,88</b>	<b>2.453.445,61</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung

	2009 €	2008 €	2007 €	2006 €
<b>Erträge</b>				
Umsatzerlöse	287.154,21	286.040,65	114.427,22	37.621,12
Zinsen und ähnliche Erträge	0,00	206,50		
<b>Aufwendungen</b>				
Aufwendungen für bezogenen Leistungen	28.910,33	28.333,39	34.410,66	23.954,49
Abschreibungen auf das Vermietvermögen	215.085,00	215.085,00	54.483,46	189,54
Sonstige betriebliche Aufwendungen	24.861,94	25.439,35	22.425,07	13.228,95
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	31.299,17	33.001,82	10.091,22	52,86
<b>Jahresfehlbetrag</b>	<b>-13.002,23</b>	<b>-15.612,41</b>	<b>-6.983,19</b>	<b>195,28</b>

### Kennzahlen

	2009	2008	2007	2006
Eigenkapital (T€)	0	0	2	10
Eigenkapitalquote	0,00%	0,00%	0,02%	-

Die Stadt Schwabach ist zusätzlich Mitglied in den folgenden

**Zweckverbänden und Vereinen:**

- Zweckverband der Sparkasse Mittelfranken Süd
- Zweckverband Tierkörperbeseitigung Gunzenhausen
- Zweckverband Sondermüll-Entsorgung Mittelfranken (ZVSMM)
- Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum
- Planungsverband Industrieregion Mittelfranken
- Zweckverband für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung Mittelfranken-Süd (ZRF)
- Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN)
- Zweckverband zur Wasserversorgung der Schwarzachgruppe
- Zweckverband Kommunale Verkehrsüberwachung (KVÜ)
- Kommunalunternehmen KommunalBit AöR

## Organigramm der Zweckverbände

