



Stadt Schwabach • Postfach 21 20 • 91124 Schwabach

Bürgermeister-
und Presseamt

Albrecht-Achilles-Straße 6/8
1. OG, Zi. Nr.126
91126 Schwabach

Telefon 09122 860-533
Telefax 09122 860-503
nadj.meyer@schwabach.de

07.09.2017

Amtsblatt-Bekanntmachung

Tag der Bekanntmachung

Freitag, 08.09.2017

- **Erneute beschränkte Beteiligung gem. §137 BauGB i. V. m. § 4a Abs. 3 BauGB Berichtigung des Arbeitstitels des SAN 7 in „Sanierungsgebiet Bahnhofstraße“**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 06.05.2011 die Durchführung von vorbereitenden Untersuchungen zum Sanierungs- und Stadtumbaugebiet „Bahnhofstraße“ beschlossen. Unter der Bezeichnung SAN 7 „Stadtumbaugebiet Bahnhofstraße“ wurden die Untersuchungen vom 19.06.-20.07.2017 gem. § 137 BauGB öffentlich ausgelegt.

Erklärtes Ziel des Verfahrens ist eine förmliche Festlegung zum Sanierungsgebiet gem. § 142 BauGB. In diesem Zusammenhang wurde der Arbeitstitel „Stadtumbaugebiet Bahnhofstraße“ als irreführend erachtet. Die erneute Beschränkte Auslegung dient der Korrektur des Arbeitstitels. Weiterführende Inhalte wurden nicht verändert.

Das Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen zum SAN 7 „Sanierungsgebiet Bahnhofstraße“ wird daher von

Montag, den 18. September bis einschließlich Montag, den 2. Oktober 2017

erneut beschränkt öffentlich ausgelegt. Stellungnahmen können nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden.

Das Untersuchungsgebiet erstreckt sich vom Rand der Altstadt über die Bahnhofstraße bis jenseits des Bahnhofareals. Für das Gebiet steht mittel- bis langfristig ein Strukturwandel bevor, der bedeutenden Einfluss auf die künftige Stadtentwicklung haben wird.

Die schriftliche Dokumentation zum Ergebnis der Vorbereitenden Untersuchungen kann während der allgemeinen Öffnungszeiten von Montag bis Freitag von 8 Uhr bis 12 Uhr sowie Donnerstag von 14 Uhr bis 17 Uhr im Flur des Referates für Stadtplanung und Bauwesen, Schwabach, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, I.OG, Albrecht-Achilles-Straße 6/8, eingesehen werden.

Nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer 09122 / 860-533 steht Frau Meyer oder ihre Vertretung zu Auskünften zur Verfügung.

Öffnungszeiten
Mo – Do 8 – 12 / 14 – 17 Uhr
Fr 8 – 12 Uhr

Während des Auslegungszeitraumes können nur zu den geänderten Teilen Stellungnahmen vorgebracht werden.

Zusätzlich sind die Planunterlagen auf der Homepage der Stadt Schwabach unter dem Link www.schwabach.de/planverfahren-nach-baugb eingestellt.

Schwabach, den 07.09.2017

Ricus Kerckhoff
Stadtbaurat

Unterschrift Amtsleitung

I. an die Referatsleitung zur Kenntnisnahme und Zustimmung

07.09.2017.
Datum, Unterschrift

II. an Herrn Oberbürgermeister Thürauf _____
(nur Amtsblatt-Bekanntmachungen des GBOB)

III. an die Pressestelle mit der Bitte um Veröffentlichung