



**ZEICHENERKLÄRUNG**

- A. Festsetzungen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
  - Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, hier: EG+OG (zusätzlicher Ausbau des DG als Vollgeschoss zulässig)
  - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
  - Pflanzgebot für bodenständige Bäume (lagemäßig nicht gebunden)
  - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- B. HINWEISE**
- vorhandene Gebäude
  - bestehende Grundstücksgrenzen
  - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
  - Flurnummer
  - Maße in Meter
  - Höhenschichtlinie
- C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME**
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts (§ 5 Abs.4, § 9 Abs. 6 BauGB)
  - Schutzzone gem. §9 Abs.1 Ziff.1 FStrG
  - Schutzzone gem. §9 Abs.2 Ziff.1 FStr.G
  - Böschung

**Bebauungsplanvorentwurf S-104-07**  
 Stadt Schwabach  
 Referat für Stadtplanung und Bauwesen  
 Stadtplanungsamt  
 Maßstab 1/1000/ 12.10.2009/ M. Jurczak

**STADT SCHWABACH**

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. Das Verfahren zur Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB mit Beschluss des Stadtrates vom 26.10.2007 eingeleitet. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. 47 vom 03.07.2007 bekanntgemacht.  

A41	Schwabach, den
(Siegel)	Arnold Stadtbaurat
  2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde gemäß Beschluss des Stadtrates vom ..... bis ..... durchgeführt.  

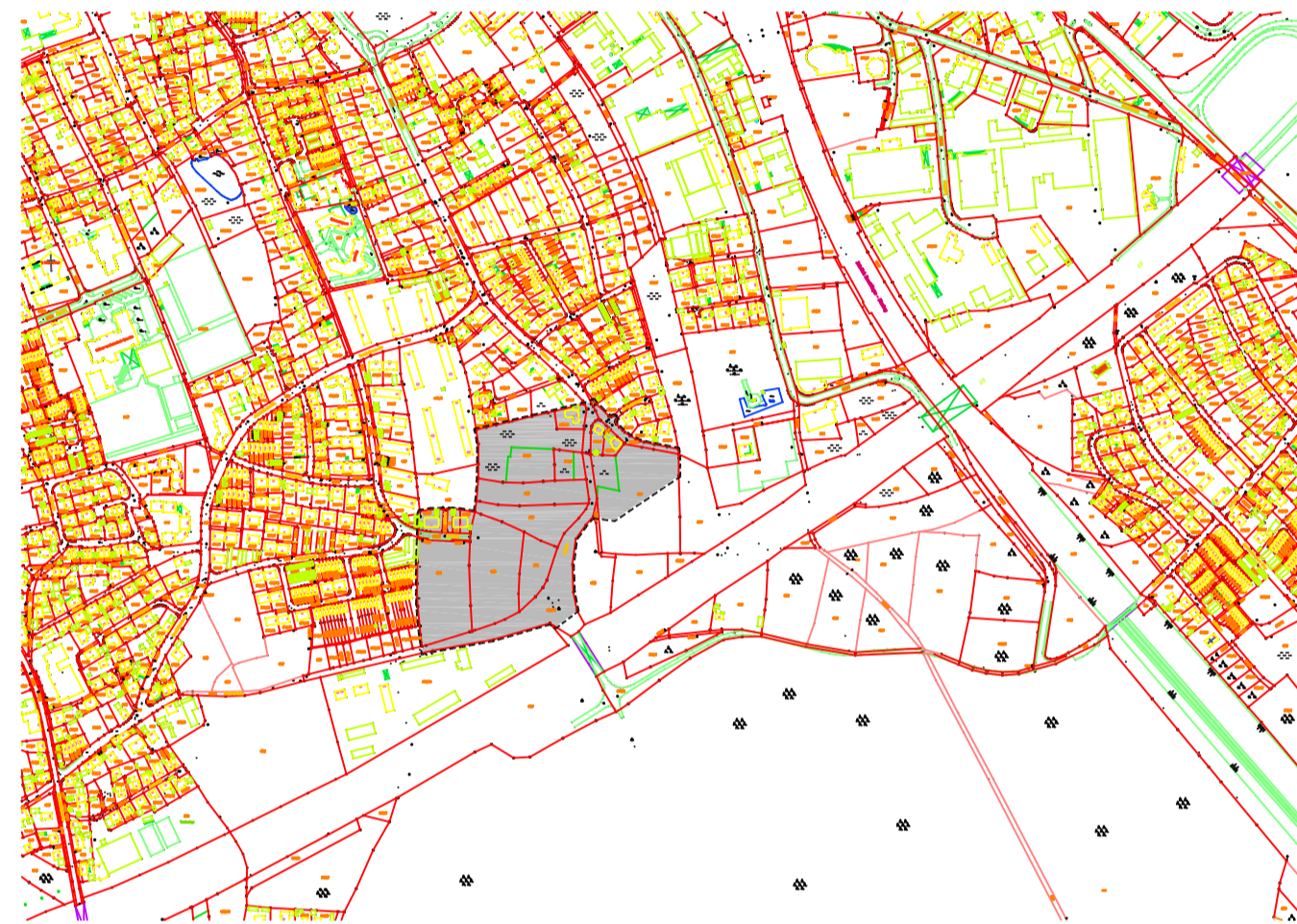
A41	Schwabach, den
(Siegel)	Arnold Stadtbaurat
  3. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch den Planungs- und Bauausschuss am ..... gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.  

A41	Schwabach, den
(Siegel)	STADT SCHWABACH Thürauf Oberbürgermeister
  4. Dieser Bebauungsplan wurde mit Beschluss des Stadtrates vom ..... gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.  

A41	R4	Schwabach, den
(Siegel)		STADT SCHWABACH Arnold Stadtbaurat
  5. Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt der Stadt Schwabach Nr. .... vom ..... ortsüblich bekanntgemacht. Hiermit ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten. Die Hinweise des § 44 Abs. 5 und des § 215 Abs. 2 BauGB sind erfolgt.  

A41	Schwabach, den
(Siegel)	STADT SCHWABACH Arnold Stadtbaurat
  6. Dieser Bebauungsplan, bestehend aus dem Planblatt, gezeichnet am ..... / geändert am ..... und den textlichen Festsetzungen, erstellt am ..... / geändert am ..... wird hiermit ausgefertigt.  

(Siegel)	Schwabach, den
	STADT SCHWABACH Thürauf Oberbürgermeister
- BEARBEITUNG**
- |                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| 1. Bearbeitung       | 2. Überarbeitet      |
| Amtsleiter _____     | Amtsleiter _____     |
| Sachbearbeiter _____ | Sachbearbeiter _____ |
| Gezeichnet _____     | Gezeichnet _____     |
| Schwabach, den _____ | Schwabach, den _____ |



ÜBERSICHTSPLAN M 1:10000  
 - - - - - Grenze Bebauungsplan  
 ■ Gebiet S-104-07

**BEBAUUNGSPLAN S - 104 - 07**

MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

Für das Gebiet zwischen der Kettelerstraße, der Lindenstraße und der Straße "An der Autobahn"

**STADT SCHWABACH**  
 REFERAT FÜR STADTPLANUNG  
 UND BAUWESEN

