

Blick in die Fürther Straße aus Süden



Quartiersplatz zwischen BA3 und BA4



Blick auf den BA5 von der Limbacher Straße



Freianlagen des BA5 entlang der nördl. Grundstücksgrenze



Neue Erschließungsstraße entlang BA5



Übersicht Bauabschnitte



Blick in die Fürther Straße aus Norden



Blick in die Fürther Straße aus Süden



Blick auf den Innenhof des BA2 vom Nasbacher Weg



Blick auf den BA4 von der Limbacher Straße



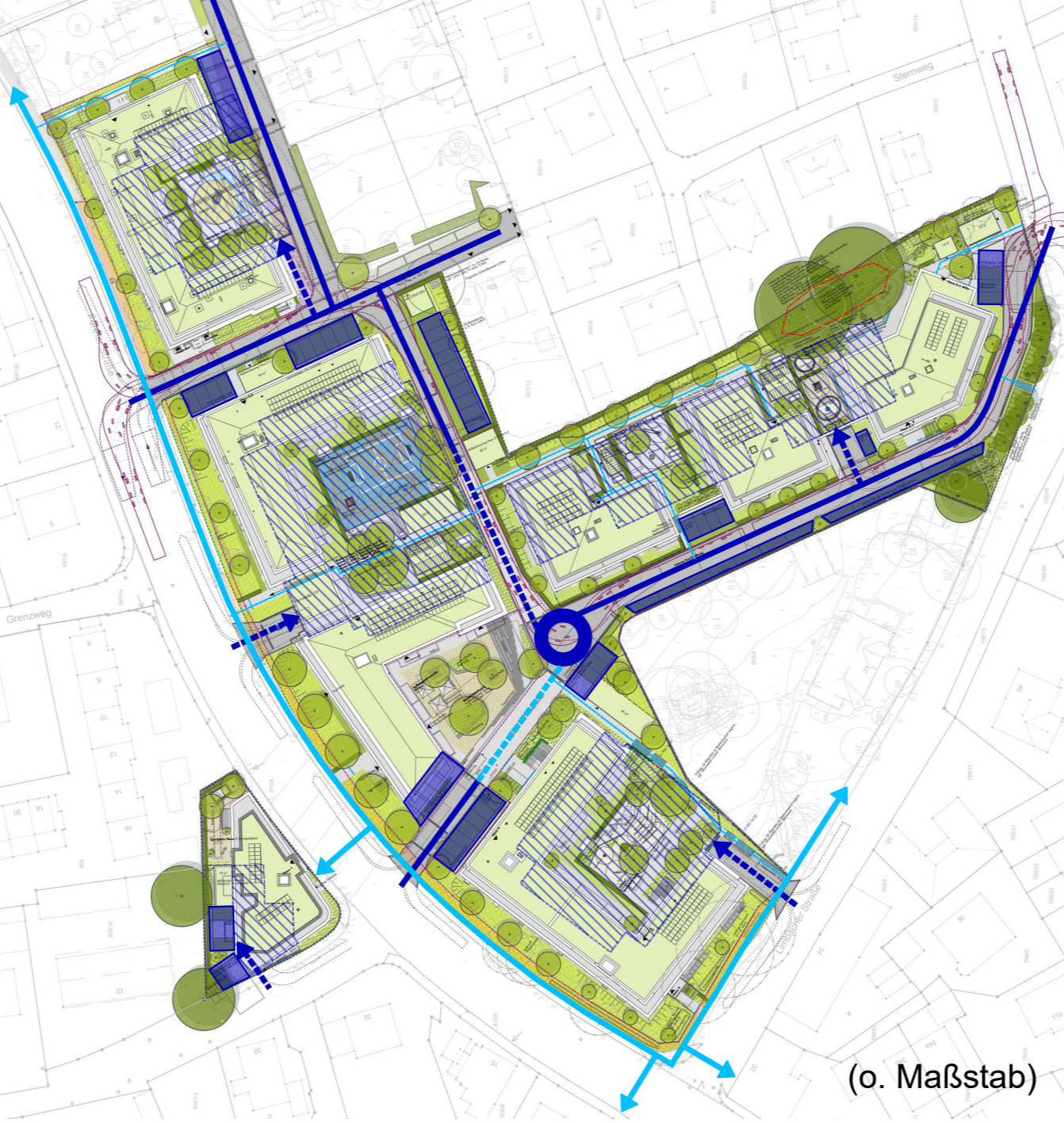
Blick auf Kita im BA5 vom Hochgericht



Freiflächenplan inklusive Fahrspur der Feuerwehr (lila) und von Pkw (grau)



Ruhender Verkehr (dunkel) und Fußgängerverbindungen (hell)



(o. Maßstab)

Müll - Sammelstellen (flächig) und Aufstellflächen (schraffiert)



(o. Maßstab)

Rigolen (lila flächig = privat / lila schraffiert = öffentlich) und Solaranlagen (rot)



(o. Maßstab)

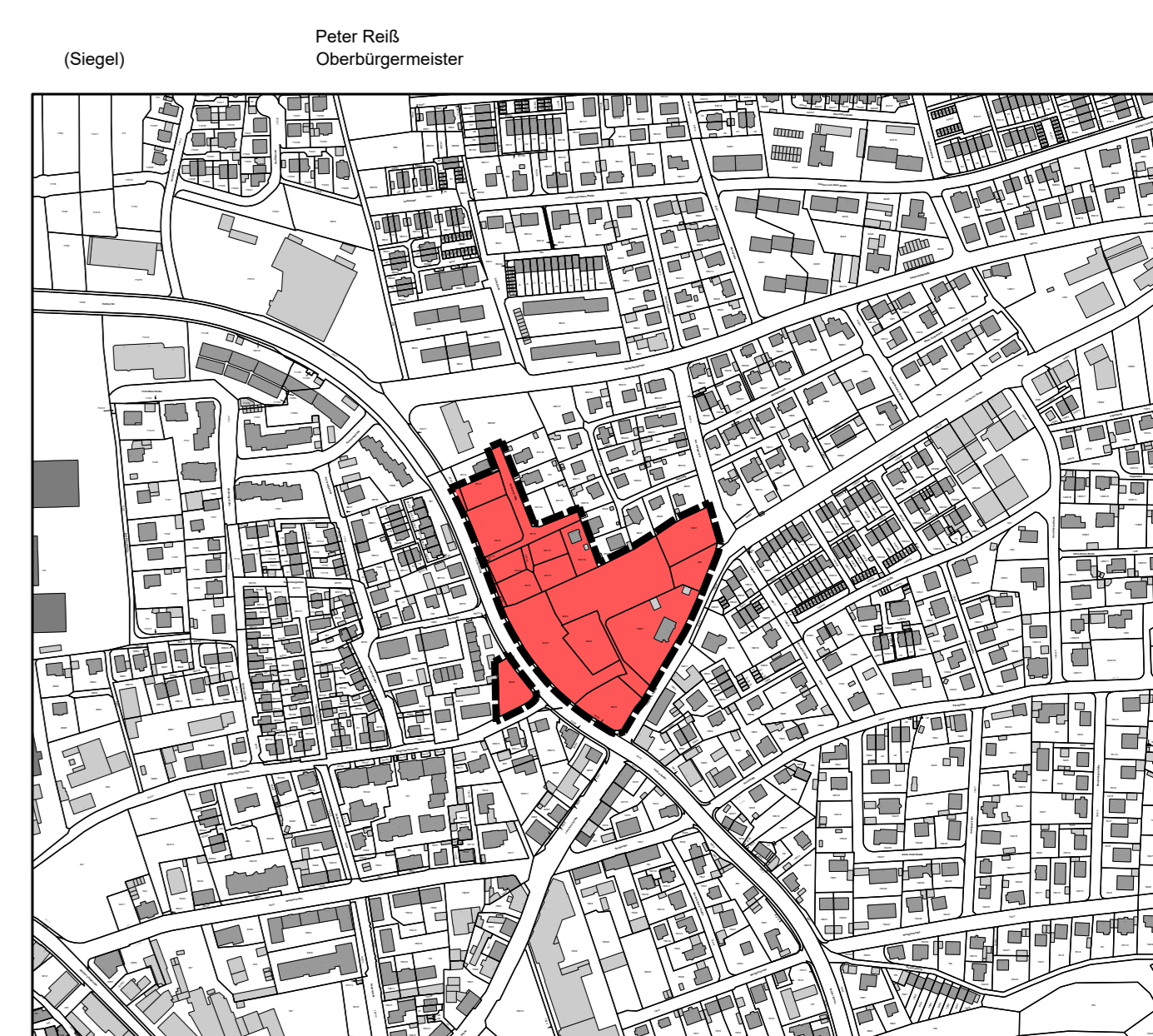
Ansichten Bauabschnitt 5 (BA 5)



Ansichten Bauabschnitt 1 (BA 1)



Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 2 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehof an der Fürther Straße"



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000
--- Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-X-18
■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-X-18

Ansichten Bauabschnitt 2-4 (BA 2-4)



Legende

<p>VEGETATION:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestandsbaum, Schutz nach BauSchVb Stadt Schwabach Bestandsbaum, Laubbäum, besonders winterhartem gem. Baumbestandplan vgl. v. 16.10.2019 Bestandsbaum, Rodung vgl. v. 16.10.2019 Baum Neupflanzung Strauch Neupflanzung (Schnitt)Hecke Bestand 	<ul style="list-style-type: none"> Schnitthecke Neupflanzung Pflanzfläche, z. B. Mischpflanzung, Gräser- und Staudenpflanzung Pflanzfläche, niedrig, z. B. Bodenbedecker Rasen, z. B. Gebrauchsrasen, Spielrasen Schotterrasen (Pflegezufuhr) Wiese, z. B. artenreiche, extensive Ansaat, 1-2schichtig, Ansaatzsetzung je nach Standort 	<ul style="list-style-type: none"> Spielfläche Rieselschüttung Spielfläche Sandschüttung Spielfläche EPDMBelag 	<ul style="list-style-type: none"> Treppenanlage, z. B. Blockstufen Aufkantung/ Sitzstufe Nahbereichsfläche mit externer Dachbegrünung, z. B. Müll-, Fahrradabstellungen Abgrenzung beladene/ kühlfähige Bereiche, z. B. Poller Fahrradstellplätze, z. B. Fahrradständer 	<ul style="list-style-type: none"> Böschung Schlagkante PKW Fahrkante Aachsiges Müllfahrzeug Flächen I. de Feuerwehr Zugang/ Zufahrt Blöck SC 0383(001) nach Bayern-Aktien, Zone überlappen weidlich des "Waldriedhofs"
<p>BELAGFLÄCHEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> beladbare Flächen, z. B. Asphaltbelag Flächen für Fußgänger und Radfahrer z. B. historische, historisierend, grau, Stärke ca. 8cm Rasengras/Grasflur, z. B. Beton, grau, Dicke mind. 8cm Beton, Terrassen/Traufe, grau, z. B. 40/60/20cm wasserdurchlässiger Belag, z. B. wassergebundene Decke Schotter/ Kieschüttung Spielfläche Holzdeckschicht 	<p>ENTWÄSSERUNG:</p> <ul style="list-style-type: none"> Entwässerungsrinne mit Einlaufkasten Fassadenrinne Grabenlauf Hofablauf 	<p>ENBAUTEN:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wand/Mauer Bestand Mauernschelben (Betonfertigteil) Einrückung mit Dachern nach nicht näher definiert 	<p>PLANSYMBOLE:</p> <ul style="list-style-type: none"> Bestandsgrenze BA-Grenzen nach nicht definiert Straßenrandlauf Flurstücksgrenze Bestand Flurstücksgrenze neu Grundstückabgrenzung Grundstücksgrenze Höhenangabe, Bestand 	

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT
Abrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Geldschlüsselstadt

PROJEKT: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-X-18**
"Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehof an der Fürther Straße"

AMTSLEITUNG: PLANUNG C.P./ Vogelsang
GEZEICHNET C.P./ Vogelsang
GEÄNDERT: Schwabach, den 12.06.2023

PROJEKTLEITUNG: Heni Kükük
Tel.: 09122 860 521

PLANBEZEICHNUNG/ STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 1/ erneuter Entwurf
MAßSTAB: 1 : 500
PLANNR.: PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2021