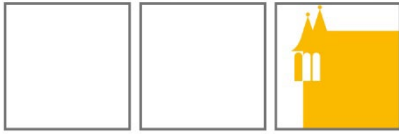


AMTLICHE BEKANNTMACHUNGEN DER STADT SCHWABACH

STADT SCHWABACH



Die Goldschlägerstadt.

Amtsblatt

Nr. 26 | Freitag, 23. Juni 2023

Öffentliche Sitzung des Hauptausschusses am Dienstag, 27.06.2023, 16 Uhr, im Markgrafensaal, Ludwigstraße 16, Eingang über den Hof der Verwaltung

Tagesordnung für den Hauptausschuss

1. Umsetzung Digitalisierungskonzept

Stadt Schwabach, 21.06.2023

Peter Reiß
Oberbürgermeister

Öffentliche Sitzung des Stadtrates am Freitag, 30.06.2023, 16 Uhr in der Mensa des Adam-Kraft-Gymnasiums, Neubau, Eingang über den Pausenhof

Tagesordnung für den Stadtrat

1. Eintritt und Vereidigung eines neuen Stadtratsmitglieds
2. Umbesetzung des Jugendhilfeausschusses
3. Bestätigung der benannten Mitglieder des Integrationsrates 2023
4. Abberufung und Bestellung eines Mitgliedes der CSU-Fraktion im Beirat der Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH
5. Änderung der Zusammensetzung des Aufsichtsrates der Städtische Werke Schwabach GmbH aufgrund einer Fraktionsstärkenänderung im Stadtrat
6. Digitaler Energienutzungsplan – Ergebnispräsentation
7. GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH – Bericht der Geschäftsführung, Vorstellung Jahresabschluss Geschäftsjahr 2022 und Empfehlung der Entlastung über das Geschäftsjahr 2022
8. SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH – Bericht der Geschäftsführung, Vorstellung Jahresabschluss Geschäftsjahr 2022 und Empfehlung der Entlastung über das Geschäftsjahr 2022
9. Vorhabenbezogener Bebauungsplan VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße" - Billigungsbeschluss überarbeiteter Planentwurf
10. Aktualisierung bzw. Erneuerung Stadtbiotopkartierung in Schwabach in den Jahren 2024/2025; Mittelbereitstellung

Stadt Schwabach, 21.06.2023

Peter Reiß
Oberbürgermeister

Am 01.07.2023 werden Grundbesitzabgaben für Jahreszahler fällig.

Die zu zahlenden Beträge sind den zuletzt zugestellten Bescheiden zu entnehmen und auf Konten der Stadt Schwabach zu überweisen oder einzuzahlen. **Dabei sind unbedingt Adresse, Personenkontonummer und Forderungsart anzugeben.**

Verrechnungsschecks sind an die Stadtkasse Schwabach zu senden. Ein Begleitschreiben erübrigt sich, wenn der Scheck die vorgenannten Angaben enthält. Bareinzahlungen sind in der Stadtkasse **nicht** möglich.

Die Stadtkasse weist darauf hin, dass bei Zahlung mit Verrechnungsschecks eine wirksame Zahlung erst **3 Tage nach Eingang des Schecks bei der Stadtkasse als rechtzeitig gilt** (Neufassung des § 224 Abs. 2 Nr. 1 AO), d.h. Scheckzahler müssen den Zugang der Schecks 3 Tage vor Fälligkeit der Steuern und Abgaben bei der Stadtkasse sicherstellen.

Bei nicht rechtzeitiger oder nicht vollständiger Zahlung ist für jeden angefangenen Monat ein Säumniszuschlag von 1 v. H. des auf den nächsten durch fünfzig Euro teilbaren abgerundeten rückständigen Betrages zu entrichten.

Um Fristversäumnis zu vermeiden, empfehlen wir, am SEPA-Lastschriftverfahren teilzunehmen.

Antragsformulare sind im Internet unter www.schwabach.de / „Bürger-Service“/ „Online-Dienste“ abrufbar. Auf Wunsch werden die Formulare auch zugesandt. Auskunft erhalten Sie bei der Stadtkasse Schwabach Telefon 860-254 und -354.

Hinweis zur Grundsteuer:

Die Grundsteuer orientiert sich an den Verhältnissen zu Beginn des jeweiligen Jahres. Im Falle der Übereignung des Grundsteuerobjektes bleibt der/die bisherige Eigentümer/in bis zu dem auf den Nutzen- und Lastenwechsel folgenden 1. Januar

Steuerschuldner/in. Das Finanzamt schreibt das Grundsteuerobjekt erst zu diesem Zeitpunkt auf den/die neue/n Eigentümer/in fort.

Die im notariellen Kaufvertrag getroffenen privatrechtlichen Vereinbarungen über den Nutzen- und Lastenwechsel berühren die Steuerpflicht für das Übergangsjahr nicht. Die städtische Steuerverwaltung kann die Grundsteuer daher erst zum 01.01. des Folgejahres bei dem /der Erwerber/in anfordern.

Stadt Schwabach, 22.06.2023

Sascha Spahic
Stadtkämmerer

Johannismarkt

Am Montag, 26. Juni 2023, findet in der Fußgängerzone der **Johannismarkt** statt.

Stadt Schwabach, 15.06.2023

Knut Engelbrecht
Stadtrechtsrat



Bekanntmachung der TenneT TSO GmbH

Juraleitung: 380-kV-Ersatzneubau Raitersaich-Altheim

Ankündigung von Wegeaufnahmen in der
Stadt Schwabach
vom 17.07.23 bis 29.12.23

Als zuständiger Übertragungsnetzbetreiber in der Region plant die TenneT TSO GmbH den Bau der neuen 380-kV-Leitung von Raitersaich nach Altheim und damit den Ersatz der bestehenden Leitung.

Durch die Landesplanerische Beurteilung wurde das Raumordnungsverfahren im Juni 2022 abgeschlossen. Aktuell laufen die Vorbereitungen für das sogenannte Planfeststellungsverfahren. Dieses endet mit dem Planfeststellungsbeschluss, der die Baugenehmigung für das Projekt sicherstellt. Der geplante Ersatzneubau umfasst verschiedene Freileitungs- und Erdkabelabschnitte. Um später einen zügigen Bauverlauf zu gewährleisten, werden notwendige Vorarbeiten durchgeführt. Hierzu gehören Vermessungsarbeiten, um für das Planfeststellungsverfahren wichtige Informationen zu gewinnen.

Vermessungsarbeiten - Wegeaufnahme

Die aktuelle Planung sieht eine Konzipierung des Zuwegungsnetzes vor. Ziel der Befahrung ist eine Zustandsfeststellung der Wege, Zufahrten, Ingenieurbauwerke und Kreuzungen (mittels Bildokumentation / Videobefahrung), soweit wie erforderlich auch der klassifizierten Straßen. Die Wege werden hinsichtlich ihrer Oberflächenbeschaffenheit, ihres Ausbaus und ihrer Breite beurteilt. Die Befahrung wird mit einem Dacia Duster (Maße L 4,4 m x B 1,8 m x H 1,7 m) mit Kameragestell durchgeführt, um frontal Videoaufnahmen des Ausbaus der Wege aufzuzeichnen. Zusätzlich werden die nicht mit dem Fahrzeug zugänglichen Bereiche, sowie Kreuzungen zu Fuß begangen und Aufnahmen mit einer Handkamera getätigt. Die Bestandsbreiten der Wege werden mit einem Leichtmessrad (Nedo) aufgemessen. Die Erfassungen erfolgen weitgehend von Wegen aus. Vereinzelt kann es erforderlich sein, Grundstücke kurzzeitig zu betreten. Die Dauer der Befahrung auf den betroffenen Grundstücken beträgt jeweils nur wenige Stunden.

Beauftragte Firmen

Die Vermessungsarbeiten erfolgen im Auftrag der TenneT TSO GmbH durch die K2 Engineering, Am Egelingsberg 1, 38542 Leiferde bzw. beauftragten Drittunternehmen.

Eventuelle Schäden

Für die Arbeiten müssen Grundstücke sowie Wald- und landwirtschaftliche Wege betreten/ befahren werden. Sollte es trotz aller Vorsicht zu Flurschäden kommen, werden die entstandenen Schäden durch TenneT in voller Höhe entschädigt. Wir bitten in dem Fall um Benachrichtigung. Sofern über die Entschädigungshöhe keine Einigung erzielt werden kann, wird auf Wunsch des Pächters/ Bewirtschafters ein öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger zur Ermittlung der Schadenshöhe beauftragt. Die Kosten hierfür werden von TenneT getragen.

Rechtliche Grundlage / Rahmenbedingungen

Die Berechtigung zur Durchführung der Vorarbeiten ergibt sich aus § 44 Absatz 1 des Energiewirtschaftsgesetzes (EnWG). Nach § 44 Abs. 1 EnWG sind Eigentümer oder Nutzungsberechtigte der betroffenen Grundstücke verpflichtet, die zur Vorbereitung der Planung des Vorhabens notwendigen Vermessungen, Boden- und Grundwasseruntersuchungen sowie sonstige Vorarbeiten durch den Träger des Vorhabens oder von ihm Beauftragten zu dulden. Mit einer ortsüblichen Bekanntmachung werden den Eigentümern und sonstigen Nutzungsberechtigten die Vorarbeiten als Maßnahme gemäß § 44 Absatz 2 EnWG mitgeteilt. Eine Aufnahme der angrenzenden Flurstücke findet nur im Randbereich der Wege statt. Die Aufnahmen dienen einzig der Konzipierung des Zuwegungsnetzes und werden nach Abschluss der Planungen gelöscht.

Ansprechpartner

Frau Helen-Janet Bernardi
T +49 (921) 50740 5567 oder +49 (0)173 5110768

Herr Ino Kohlmann
T +49 (921) 50740 6750 oder +49 (0)151 74350907
E ino.kohlmann@tennet.eu oder helen-janet.bernardi@tennet.eu

<https://www.tennet.eu/de/unser-netz/onshore-projekte-deutschland/juraleitung>

Flurstücksliste

Stadt Schwabach

Gemeinde / Stadt	Gemarkung	Flurstück
Schwabach	Penzendorf	869
Schwabach	Penzendorf	859
Schwabach	Penzendorf	817
Schwabach	Penzendorf	818
Schwabach	Penzendorf	800/2
Schwabach	Penzendorf	799
Schwabach	Penzendorf	800
Schwabach	Penzendorf	765
Schwabach	Penzendorf	767
Schwabach	Penzendorf	769/2
Schwabach	Penzendorf	781
Schwabach	Penzendorf	783
Schwabach	Penzendorf	870
Schwabach	Penzendorf	871
Schwabach	Penzendorf	764
Schwabach	Penzendorf	784
Schwabach	Penzendorf	794
Schwabach	Penzendorf	795
Schwabach	Penzendorf	795/2
Schwabach	Penzendorf	867
Schwabach	Schwabach	873/504
Schwabach	Wolkersdorf	865
Schwabach	Wolkersdorf	864
Schwabach	Wolkersdorf	874
Schwabach	Wolkersdorf	875
Schwabach	Wolkersdorf	876
Schwabach	Wolkersdorf	884/2
Schwabach	Wolkersdorf	894
Schwabach	Wolkersdorf	878/3
Schwabach	Wolkersdorf	877
Schwabach	Wolkersdorf	878
Schwabach	Wolkersdorf	887/1
Schwabach	Wolkersdorf	886
Schwabach	Wolkersdorf	878/2
Schwabach	Wolkersdorf	969/1
Schwabach	Wolkersdorf	821/2
Schwabach	Wolkersdorf	823
Schwabach	Wolkersdorf	825
Schwabach	Wolkersdorf	821/1
Schwabach	Wolkersdorf	854
Schwabach	Wolkersdorf	850
Schwabach	Wolkersdorf	866
Schwabach	Wolkersdorf	852
Schwabach	Wolkersdorf	861

Schwabach	Wolkersdorf	967
Schwabach	Wolkersdorf	955
Schwabach	Wolkersdorf	847
Schwabach	Wolkersdorf	954
Schwabach	Wolkersdorf	956
Schwabach	Wolkersdorf	956/2
Schwabach	Wolkersdorf	965
Schwabach	Wolkersdorf	966
Schwabach	Wolkersdorf	966/1
Schwabach	Wolkersdorf	949/2
Schwabach	Wolkersdorf	949/1
Schwabach	Wolkersdorf	948
Schwabach	Wolkersdorf	950/1
Schwabach	Wolkersdorf	951
Schwabach	Wolkersdorf	951/3
Schwabach	Wolkersdorf	951/2
Schwabach	Wolkersdorf	950
Schwabach	Wolkersdorf	960
Schwabach	Wolkersdorf	959
Schwabach	Wolkersdorf	945/3
Schwabach	Wolkersdorf	938/2
Schwabach	Wolkersdorf	982/2
Schwabach	Wolkersdorf	1006
Schwabach	Wolkersdorf	933/6
Schwabach	Wolkersdorf	933/2
Schwabach	Wolkersdorf	933/3
Schwabach	Wolkersdorf	933
Schwabach	Wolkersdorf	941
Schwabach	Wolkersdorf	938
Schwabach	Wolkersdorf	940
Schwabach	Wolkersdorf	815
Schwabach	Wolkersdorf	925
Schwabach	Wolkersdorf	926/2
Schwabach	Wolkersdorf	927
Schwabach	Wolkersdorf	929
Schwabach	Wolkersdorf	807
Schwabach	Wolkersdorf	810
Schwabach	Wolkersdorf	811
Schwabach	Wolkersdorf	678/4
Schwabach	Wolkersdorf	675/1
Schwabach	Wolkersdorf	675/2
Schwabach	Wolkersdorf	677
Schwabach	Wolkersdorf	673/2
Schwabach	Wolkersdorf	675
Schwabach	Wolkersdorf	676/2
Schwabach	Wolkersdorf	676
Schwabach	Wolkersdorf	664
Schwabach	Wolkersdorf	672/2
Schwabach	Wolkersdorf	661/2
Schwabach	Wolkersdorf	599

Schwabach	Wolkersdorf	599/4
Schwabach	Wolkersdorf	665/2
Schwabach	Wolkersdorf	665
Schwabach	Wolkersdorf	599/5
Schwabach	Wolkersdorf	599/3
Schwabach	Wolkersdorf	599/2
Schwabach	Wolkersdorf	599/1
Schwabach	Wolkersdorf	597
Schwabach	Wolkersdorf	597/1
Schwabach	Wolkersdorf	575/8
Schwabach	Wolkersdorf	576/2
Schwabach	Wolkersdorf	576/3
Schwabach	Wolkersdorf	920
Schwabach	Wolkersdorf	678/2
Schwabach	Wolkersdorf	601
Schwabach	Wolkersdorf	602
Schwabach	Wolkersdorf	589/2
Schwabach	Wolkersdorf	592
Schwabach	Wolkersdorf	591
Schwabach	Wolkersdorf	605/2
Schwabach	Wolkersdorf	620/2
Schwabach	Wolkersdorf	606
Schwabach	Wolkersdorf	863
Schwabach	Wolkersdorf	872
Schwabach	Wolkersdorf	873
Schwabach	Wolkersdorf	877/1
Schwabach	Wolkersdorf	887
Schwabach	Wolkersdorf	886/1
Schwabach	Wolkersdorf	829
Schwabach	Wolkersdorf	830
Schwabach	Wolkersdorf	912
Schwabach	Wolkersdorf	903
Schwabach	Wolkersdorf	821/5
Schwabach	Wolkersdorf	828
Schwabach	Wolkersdorf	792
Schwabach	Wolkersdorf	791
Schwabach	Wolkersdorf	791/8
Schwabach	Wolkersdorf	791/15
Schwabach	Wolkersdorf	776
Schwabach	Wolkersdorf	802/2
Schwabach	Wolkersdorf	802
Schwabach	Wolkersdorf	793
Schwabach	Wolkersdorf	777/2
Schwabach	Wolkersdorf	790
Schwabach	Wolkersdorf	774/2
Schwabach	Wolkersdorf	772/3
Schwabach	Wolkersdorf	775
Schwabach	Wolkersdorf	802/4
Schwabach	Wolkersdorf	774/3
Schwabach	Wolkersdorf	791/11

Schwabach	Wolkersdorf	802/3
Schwabach	Wolkersdorf	793/11
Schwabach	Wolkersdorf	793/5
Schwabach	Wolkersdorf	686/24
Schwabach	Wolkersdorf	686/25
Schwabach	Wolkersdorf	686/84
Schwabach	Wolkersdorf	686/203
Schwabach	Wolkersdorf	686/195
Schwabach	Wolkersdorf	686/204
Schwabach	Wolkersdorf	686/379
Schwabach	Wolkersdorf	686/380
Schwabach	Wolkersdorf	698/2
Schwabach	Wolkersdorf	717/2
Schwabach	Wolkersdorf	816/2
Schwabach	Wolkersdorf	817
Schwabach	Wolkersdorf	818
Schwabach	Wolkersdorf	697/2
Schwabach	Wolkersdorf	698/4
Schwabach	Wolkersdorf	697/4
Schwabach	Wolkersdorf	698
Schwabach	Wolkersdorf	697/3
Schwabach	Wolkersdorf	686
Schwabach	Wolkersdorf	698/3
Schwabach	Wolkersdorf	598
Schwabach	Wolkersdorf	594
Schwabach	Wolkersdorf	597/3
Schwabach	Wolkersdorf	597/4
Schwabach	Wolkersdorf	570
Schwabach	Wolkersdorf	569
Schwabach	Wolkersdorf	568
Schwabach	Wolkersdorf	566
Schwabach	Wolkersdorf	526/2
Schwabach	Wolkersdorf	628
Schwabach	Wolkersdorf	483
Schwabach	Wolkersdorf	486
Schwabach	Wolkersdorf	1008/4
Schwabach	Wolkersdorf	773
Schwabach	Wolkersdorf	774
Schwabach	Wolkersdorf	791/3
Schwabach	Wolkersdorf	791/9
Schwabach	Wolkersdorf	791/16
Schwabach	Wolkersdorf	791/18
Schwabach	Wolkersdorf	811/2
Schwabach	Wolkersdorf	915