

Schwabach Bahnhof Parkhaus



1. Ausbaustufe

Prüfung:
Bedenken

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	S-Bahn und Busanbindung, MIV-Anbindung über Bahnhofstraße und Rother Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	gering
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besuchfrequenz potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus - Bahn
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	hohe/mittlere Nutzungsmischung: vereinzelte Gastronomie, hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit hoher Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf im Parkhaus errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	hoch, aber ausreichend Parkraum vorhanden
Sichere Lage	regelmäßige Überprüfung durch Ordnungsdienst sinnvoll
Entfernung / Doppelung nächste LIS	800m (Parkplatz am Ostanger)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	Zustimmung der DB AG Station und Service notw.
Sonstiges	-



-  - Zugänglichkeit
- Sichtbarkeit
- voraussichtliche Auslastung
- Vielzahl an Nutzungsszenarien

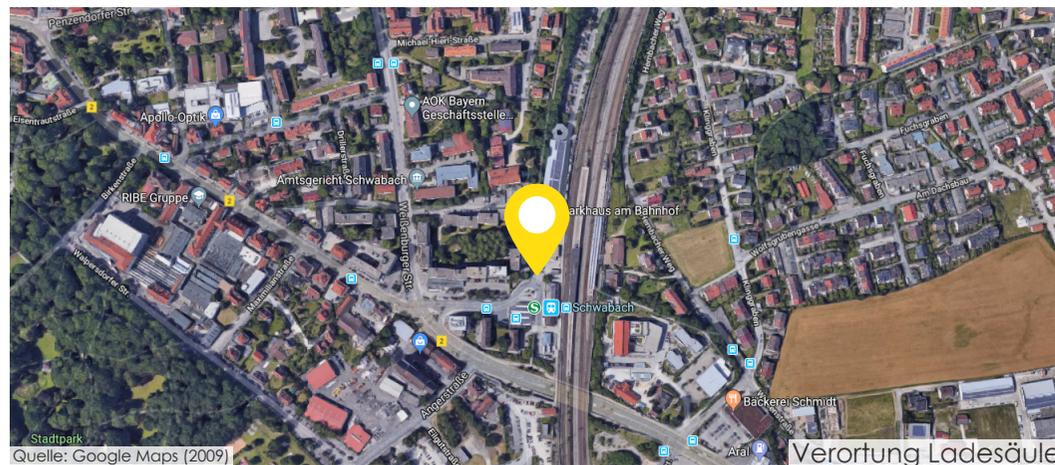
-  - Netzanschluss kostenintensiv
- Verlegung von neuen Leitungen auf Bahngelände schwierig

Das zu erwartende hohe Nutzeraufkommen kann zu einer **hohen Auslastung** der Ladesäule führen. Als Mikrostandort wird das **P+R Parkhaus** vorgeschlagen. Eine Prüfung des Netzanschlusses hat jedoch ergeben, dass dieser Mikrostandort **unwirtschaftlich** ist.

Anmerkungen / Empfehlung



Blick auf das P+R Parkhaus



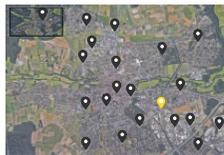
Quelle: Google Maps (2009)

Verortung Ladesäule



Blick auf das P+R Parkhaus

Alternative: Schrägparkplätze Bahnhofsareal



1. Ausbaustufe

Prüfung:
Bedenken

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	S-Bahn und Busanbindung, MIV-Anbindung über Bahnhofstraße und Rother Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	hoch
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besucherdichte potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus - Bahn
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	hohe/mittlere Nutzungsmischung: vereinzelt Gastronomie, hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit hoher Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	Parkplatz wird ggf. für Abbiegespur benötigt
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	hoch
Sichere Lage	regelmäßige Überprüfung durch Ordnungsdienst sinnvoll
Entfernung / Doppelung nächste LIS	800m (Parkplatz am Ostanger)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	Abstimmung angrenzender Nutzungen erforderlich
Sonstiges	-

>3,7kW
<22kW

Normal-ladung

>22kW

DC-Schnell-ladung

Öffentlicher Raum

Halb-öffentlicher Raum

- Zugänglichkeit

- Sichtbarkeit

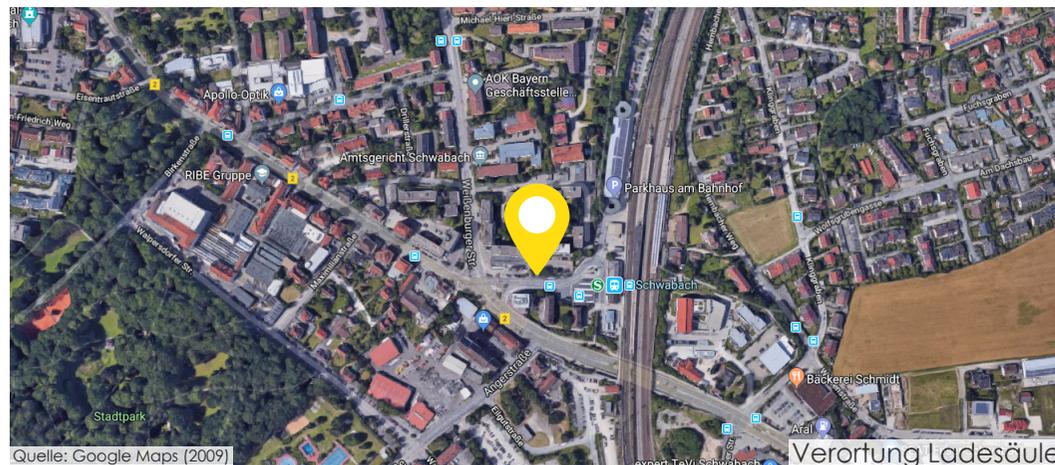
- voraussichtliche Auslastung

- Vielzahl an Nutzungsszenarien

- die Parkplätze werden zukünftig ggf. für weitere Bushaltestelle oder eine Abbiegespur benötigt

Als alternative Standorte für die Ladesäule am Bahnhof Schwabach werden die **Schrägparkplätze an der Bahnhofstraße** vorgeschlagen. Hierzu müsste eine **Abstimmung der angrenzenden Nutzungen** erfolgen. Die Parkplätze werden langfristig ggf. für eine Abbiegespur oder eine weitere Bushaltestelle benötigt.

Anmerkungen / Empfehlung

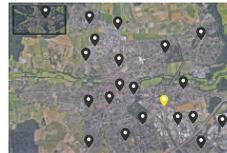


Quelle: Google Maps (2009)



Blick auf den LIS-Standort

Alternative: Parkplatz Bahnhofsareal



1. Ausbaustufe

Prüfung:
Bedenken

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	S-Bahn und Busanbindung, MIV-Anbindung über Bahnhofstraße und Rother Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	hoch
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besuchfrequenz potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Einzelhandel, Gastronomie, Dienstleistung
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus - Bahn
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	hohe/mittlere Nutzungsmischung: vereinzelt Gastronomie, hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit hoher Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	Parkplatz wird für Kurzzeitparken genutzt
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	hoch
Sichere Lage	regelmäßige Überprüfung durch Ordnungsdienst sinnvoll
Entfernung / Doppelung nächste LIS	800m (Parkplatz am Ostanger)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	Zustimmung der DB AG Station & Service notw.
Sonstiges	-

>3,7kW
<22kW

Normal-ladung

>22kW

DC-Schnell-ladung

Ö

Öffentlicher Raum

HÖ

Halb-öffentlicher Raum

- Zugänglichkeit

- Sichtbarkeit

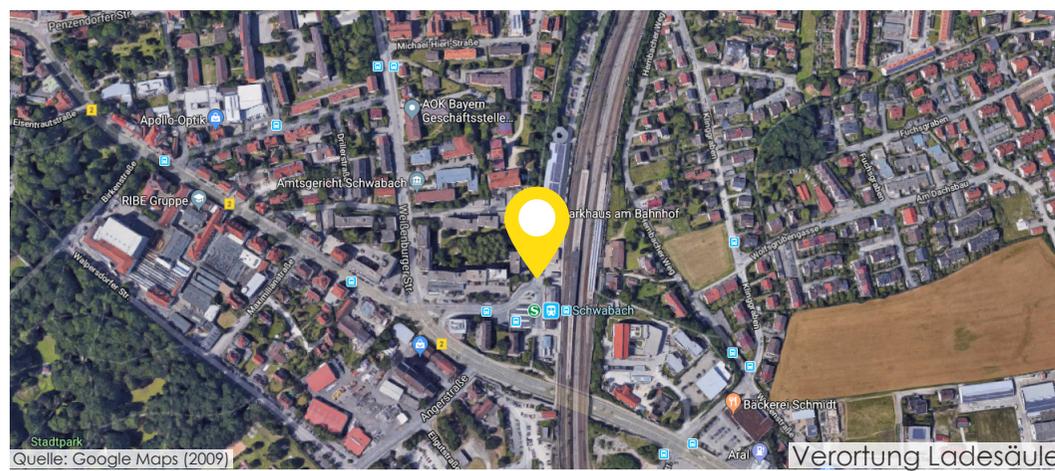
- voraussichtliche Auslastung

- Vielzahl an Nutzungsszenarien

- Parkplatz wird zum Bringen und Holen und für das Kiosk genutzt

Als weiterer alternativer Standort für die Ladesäule am Bahnhof Schwabach werden zwei der **Parkplätze vor dem Kiosk** (DB-Gelände) vorgeschlagen. Hierzu müsste eine **Zustimmung der DB AG Station & Service** erfolgen. Die Parkplätze werden zum Bringen und Holen und für das Kiosk benötigt.

Anmerkungen / Empfehlung



Umfeld Wolfram-von-Eschenbach-Gymn.



1. Ausbaustufe

Prüfung:
Bedenken

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Schwabach Busbahnhof Süd (nur Schulbusse), MIV-Anbindung über Rittersbacher Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	mittel (kein Durchgangsverkehr)
Zugänglichkeit	keine Zufahrtsbeschränkung
Besuchersfrequenz potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Schulzentrum, Sportplatz, Kirche, Seniorenheim
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Schulbus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	mittlere Nutzungsmischung: hoher Wohnanteil in Umgebung, Schul-/Freizeitzentrum mit Kirche
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit mittlerer Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	hoch, aber ausreichend Parkraum vorhanden
Sichere Lage	regelmäßige Überprüfung durch Ordnungsdienst sinnvoll
Entfernung / Doppelung nächste LIS	1,1km (Parkplatz am Ostanger)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	Schulleitung muss miteinbezogen werden
Sonstiges	-

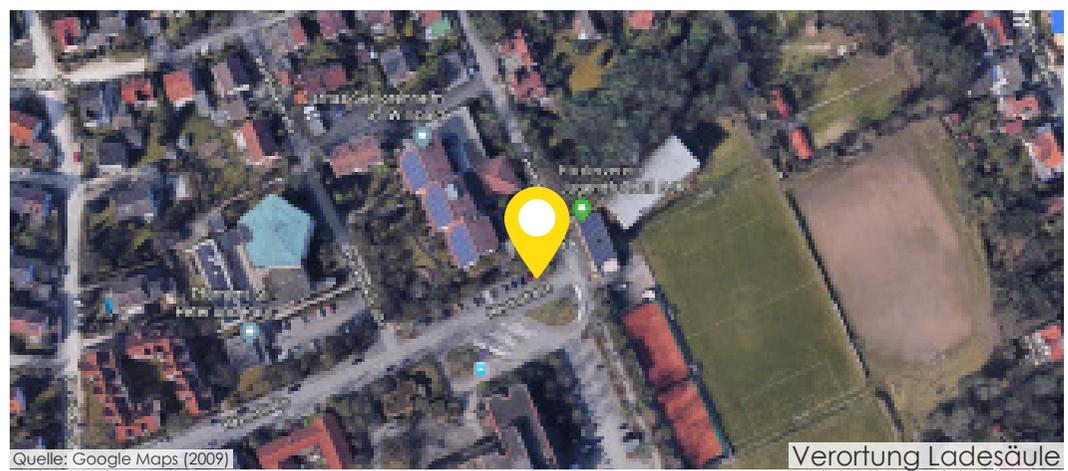


- Abdeckung des südlichen Stadtgebietes

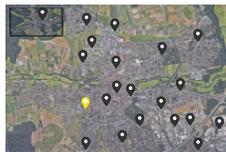
- Zugänglichkeit
- Übersichtlichkeit
- mögl. Integration des Themas in Schulunterricht möglich

- Gemeinbedarfsfläche = kein Gewerbe zulässig, aber Parkplätze öffentlich gewidmet

Durch den Einfluss der Schule über Schwabach hinaus, kann hier mit einem **erhöhten Nutzeraufkommen** gerechnet werden. Die **Abdeckung** im südöstlichen Stadtgebiet und Übersichtlichkeit sind positive Aspekte des Standortes. Die Parkplätze gegenüber der Schule sind **öffentlich gewidmet**. Anmerkungen / Empfehlung



Umfeld Karl-Dehm-Mittelschule



1. Ausbaustufe

Prüfung:
Bedenken

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Bushaltestelle Gutenbergstr., MIV-Anbindung über Reichenbacher Str. und Gutenbergstr.
Allgemeine Sichtbarkeit	mittel
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besucherdichte potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Schulen, Sporthalle, Trainingsgel. mit Tennispl.
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	mittlere Nutzungsmischung: Schulcluster mit Sporthalle, Wohnnutzung in der Umgebung
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit mittlerer Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	gering, außer während Unterricht und (Sport-)Veranst.
Sichere Lage	ja
Entfernung / Doppelung nächste LIS	1 km (Parkplatz Bismarckstraße)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	Zustimmung der Schulleitung erforderlich
Sonstiges	-



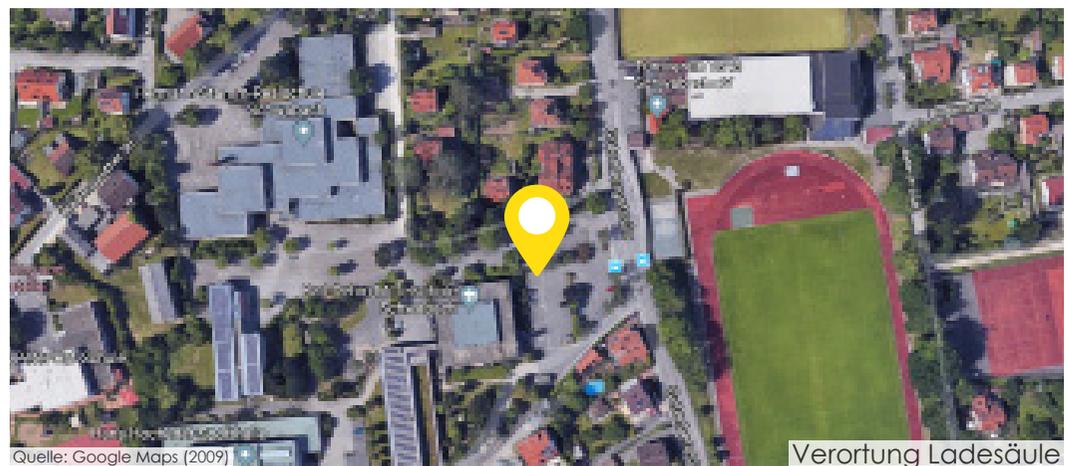
- Abdeckung des Stadtgebietes in südwestlicher Richtung

- Sportstätte als Anziehungspunkt

- eingeschränkte Sichtbarkeit

- erhöhter Parkdruck während Veranstaltungen

Ein Standort im Umfeld der Karl-Dehm-Mittelschule **deckt das Stadtgebiet** in südwestlicher Richtung ab. Die sich an diesem Standort befindenden Schulen sowie die Sportstätten auf der gegenüberliegenden Straßenseite und die Tennisplätze in der weiteren Umgebung sind **Anziehungspunkte**. *Anmerkungen / Empfehlung*



Eichwasen



2. Ausbaustufe

Kriterium

Bewertung

Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Bushaltestelle Schwabach Eichwasen Süd (2 min), MIV-Anbindung über Wilhelm-Dümmeler-Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	mittel (von Westen etwas eingeschränkt)
Zugänglichkeit	keine Zufahrtsbeschränkung
Besucherdichte potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Einzelhandel, Bäcker, Ärzte, Bank
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	mittlere Nutzungsmischung: einzelne Gastronomie-/Versorgungseinricht. (Stadtteilzentrum)
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit hoher Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	mittel
Sichere Lage	ja
Entfernung / Doppelung nächste LIS	700m (EDEKA / Getränkemarkt)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	-
Sonstiges	Problematik WR: isolierte Befreiung erforderlich



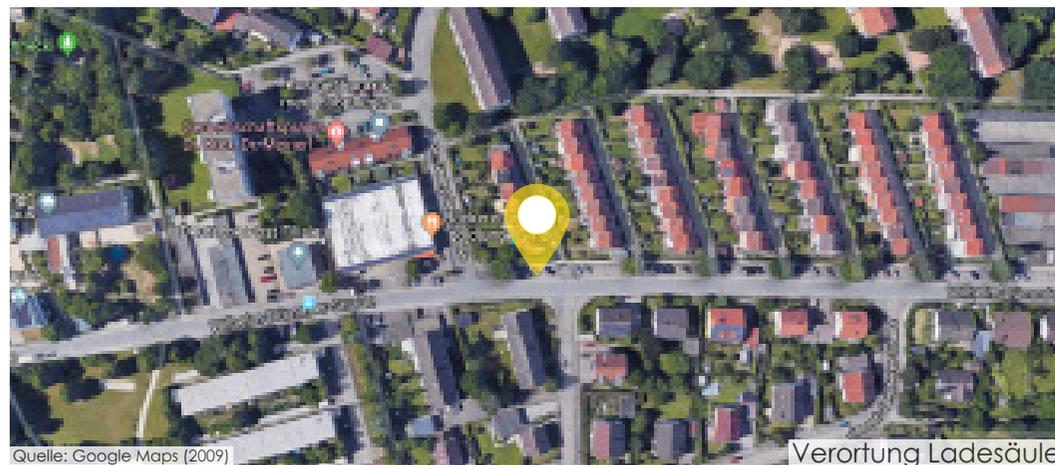
Prüfung:
keine Bedenken

- Abdeckung des Wohngebietes Eichwasen
- mehrere POIs (Zentrum)

- Sichtbarkeit von Westen kommend etwas eingeschränkt
- Problematik WR: isolierte Befreiung erforderlich

Durch einen Standort an der Wilhelm-Dümmeler-Straße ist das Wohngebiet Eichwasen **gut abgedeckt**. Durch eine Anordnung im Zentrum ist der Zugang zu **mehreren POIs** gewährleistet. Ein zusätzliches **Hinweisschild** auf der Wilhelm-Dümmeler-Straße ist zu empfehlen.

Anmerkungen / Empfehlung



Wolkersdorfer Hauptstraße (Sparkasse)



2. Ausbaustufe

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Bushaltestelle Wolkersdorf Mitte, MIV-Anbindung über Wolkersdorfer Hauptstraße / B2
Allgemeine Sichtbarkeit	hoch
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besuchfrequenz potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Bank, Kinder- und Jugendtreff, Restaurant
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	mittlere Nutzungsmischung: Sparkasse, Raiffeisenbank, Gastronomieeinr., hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit mittlerer Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	mittel
Sichere Lage	ja
Entfernung / Doppelung nächste LIS	2,7km (EDEKA / Getränkemarkt)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	-
Sonstiges	-

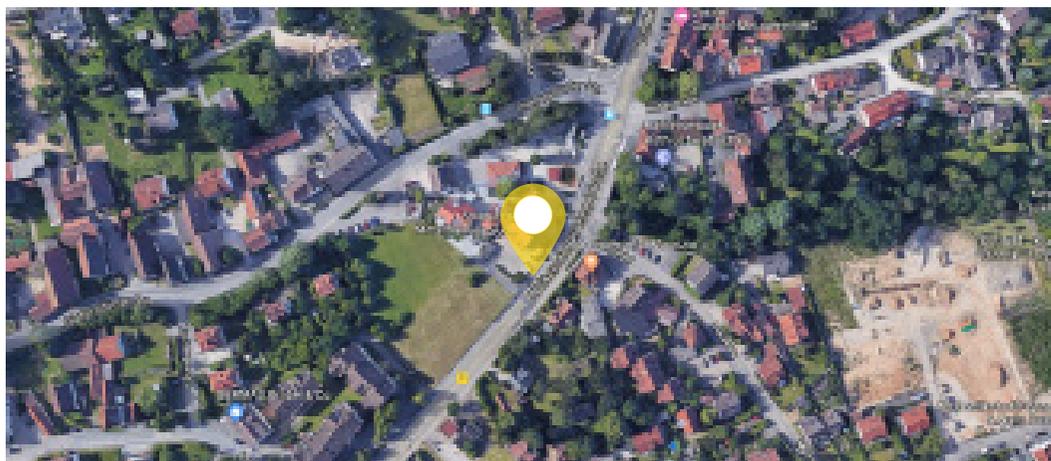


Prüfung:
keine Bedenken

- Abdeckung des Wohngebietes Wolkersdorf
- mehrere POIs
- gut für Durchreisende

Eine Ladesäule an der Wolkersdorfer Hauptstraße bietet eine **gute Abdeckung** für das Wohngebiet Wolkersdorf. Zudem ist der Standort für **Durchreisende** gut geeignet. **Mehrere POIs** sind in unmittelbarer Umgebung.

Anmerkungen / Empfehlung



Waldfriedhof



2. Ausbaustufe

Prüfung:
Bedenken

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Bushaltestelle Schwabach Hardenbergstr. (2 min), MIV-Anbindung Limbacher Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	mittel
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besucherdichte potenzieller Nutzer (POIs etc.)	Bäcker, Café, Blumengeschäfte
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	geringe Nutzungsmischung: vereinzelte Gastronomie-/Einzelhandelseinr., hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil mit mittlerer Dichte
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	gering (hoch bei Beerdigungen)
Sichere Lage	ja
Entfernung / Doppelung nächste LIS	850m (Limbach Bahnhof)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	Abstimmung mit Friedhofsverwaltung notwendig
Sonstiges	-



-  - Abdeckung der umliegenden Wohngebiete
- gute Übersichtlichkeit
- Vielzahl an öffentlichen Parkplätzen vorhanden

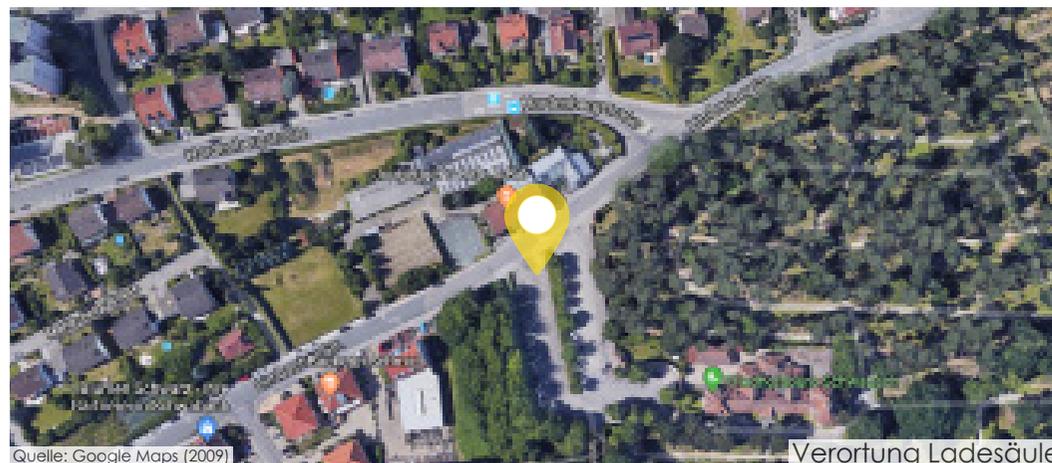
-  - bei teilnehmerstarken Beerdigungsfeiern starker Parkdruck
- Stromversorgung kostenintensiv

Durch einen Standort am Waldfriedhof können die umliegende Wohngebiete **gut abgedeckt** werden. Die gute **Übersichtlichkeit** und die Vielzahl an öffentlichen Stellplätzen sind weitere positive Aspekte. Nach Prüfung des Netzanschlusses ist die Verlegung einer **Zuleitung** notwendig (kostenintensiv).

Anmerkungen / Empfehlung



Blick auf den LIS-Standort



Quelle: Google Maps (2009)

Verortung Ladesäule



Blick auf die Limbacher Straße

Im Vogelherd



2. Ausbaustufe

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Busanbindung (Schwabach Vogelherd), MIV-Anbindung über Im Vogelherd
Allgemeine Sichtbarkeit	hoch
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besuchfrequenz potenzieller Nutzer (POIs etc.)	vereinzelt Gastronomieeinr., Gemeinschaftshaus
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	geringe Nutzungsmischung: Pizza Lieferdienst, Frisör, hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	hoher Wohnanteil, aufgelockerte Bebauung
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	gering
Sichere Lage	ja
Entfernung / Doppelung nächste LIS	1 km (ORO Einkaufszentrum)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	-
Sonstiges	-

>3,7kW
<22kW

Normal-ladung

>22kW

DC-Schnell-ladung

Ö

Öffentlicher Raum

HÖ

Halb-öffentlicher Raum

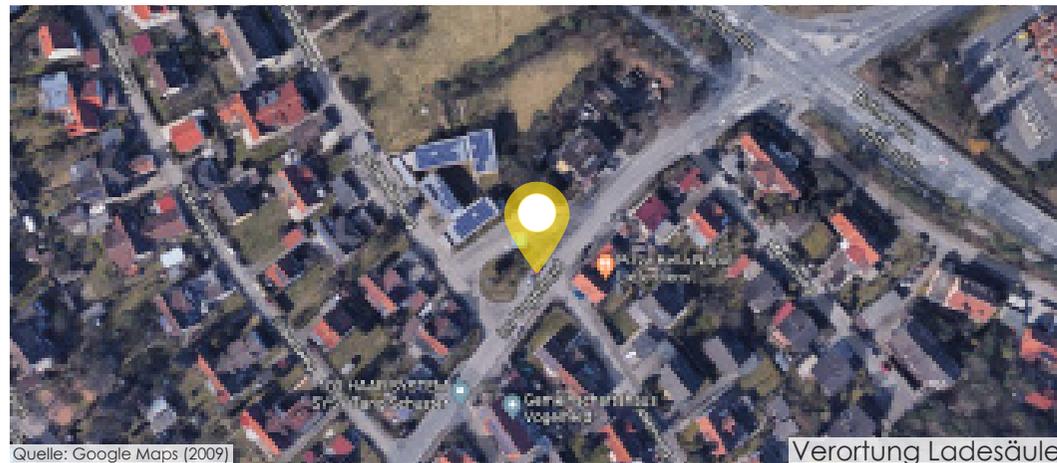
Prüfung:
keine Bedenken

- Abdeckung des Wohngebietes Im Vogelherd
- gute Übersichtlichkeit

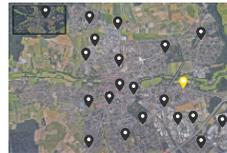
- kaum POIs in der Nähe

Ein Standort am Im Vogelherd **deckt das Wohngebiet gut ab**. Die gute **Übersichtlichkeit** ist ein weiterer positiver Aspekt.

Anmerkungen / Empfehlung



Penzendorfer Straße (Gartenheim)



2. Ausbaustufe

Kriterium	Bewertung
Zugangs-/Zufahrtsmöglichkeit, Auffindbarkeit vor Ort	Busanbindung (Schwabach Gartenheim), MIV-Anbindung über Penzendorfer Straße
Allgemeine Sichtbarkeit	hoch
Zugänglichkeit	keine Zugangsbeschränkung
Besuchfrequenz potenzieller Nutzer (POIs etc.)	vereinzelt Restaurants, Jugendtreff
Auslastung im Tagesverlauf	ganztags
Intermodalität	Bus
Nutzungsmischung im Umfeld (Wohnen, öffentliche Einrichtungen, Gewerbe)	geringe Nutzungsmischung: Restaurant, Pizzerien, hoher Wohnanteil
Nutzung durch Wohnumgebung (Dichte)	mittlere Dichte der Wohnbebauung (v.a. südl.)
Hochwertiger öffentlicher Raum?	nein, da LIS auf Parkplatz errichtet wird
Abschätzung des Parkdrucks in der Umgebung	hoch
Sichere Lage	ja
Entfernung / Doppelung nächste LIS	1,2km (Schwabach Bahnhof)
Potenzielle Investoren zur Kostenunterstützung	-
Ansprechpartner / Abstimmung	-
Sonstiges	-

>3,7kW
<22kW

Normal-ladung

>22kW

DC-Schnell-ladung

Ö

Öffentlicher Raum

HÖ

Halb-öffentlicher Raum

Prüfung:
-

- Abdeckung des Wohngebietes Gartenheim

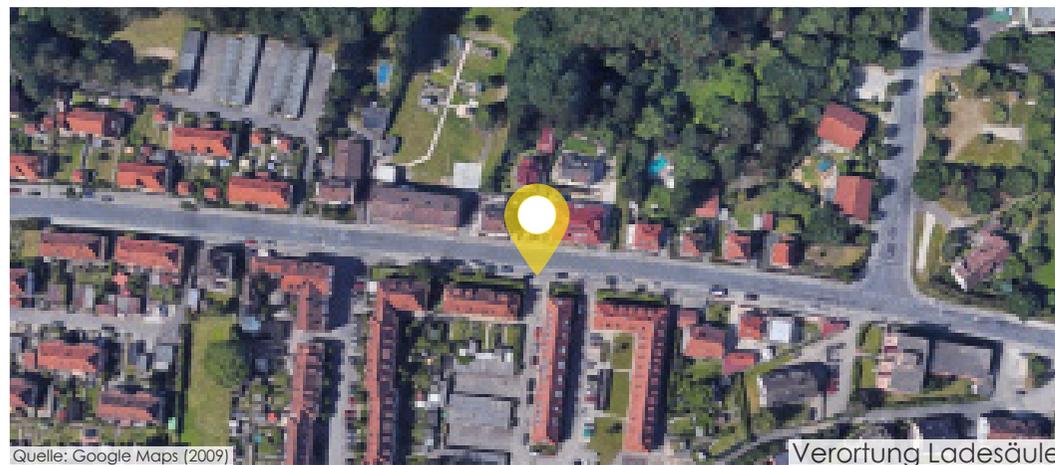
- hohe Sichtbarkeit

- ausreichend öffentlicher Parkraum vorhanden

- kaum POIs in der Nähe

Durch einen Standort an der Penzendorfer Straße ist das Wohngebiet Gartenheim **gut abgedeckt**. Ein weiterer positiver Aspekt ist die **hohe Sichtbarkeit im Straßenraum**. Eine abschließende Aussage zum Netzanschluss kann nicht getroffen werden, da die **Prüfung** in der Projektlaufzeit **nicht vollständig** erfolgen konnte.

Anmerkungen / Empfehlung



Quelle: Google Maps [2009]



Unterreichenbach (geprüft)

Standort entfällt



- Abdeckung des westlichen Stadtgebietes



- kaum POIs vorhanden
- fehlende öffentliche Parkmöglichkeit (entlang Reichenbacher Straße und in der Nähe des Geschosswohnungsbaus)

Ein Standort im Wohngebiet Unterreichenbach ist aufgrund fehlender Points of Interest und fehlenden öffentlichen Parkraums **nicht zu empfehlen**. Ein Standort in der Nähe der **Karl-Dehm-Mittelschule ist somit von Bedeutung**, da das westliche Stadtgebiet hierdurch abgedeckt werden kann.

Anmerkungen / Empfehlung



Blick auf den Händelplatz



Quelle: Google Maps (2009)

Reichenbacher Straße

Tuchergasse (Wolkersdorf) (geprüft)

Standort entfällt



- Abdeckung des Wohngebietes Wolkersdorf



- kaum POIs in der Umgebung (reines Wohngebiet)
- wenig Nutzungsszenarien möglich

Der Standort ist aufgrund weniger Points of Interest und der Lage direkt im Wohngebiet **nicht zu empfehlen**. Als **alternativer Standort** wird die Wolkersdorfer Hauptstraße vorgeschlagen.

Anmerkungen / Empfehlung



Blick auf die Tuchergasse



Quelle: Google Maps (2009)

Tuchergasse (Wolkersdorf)