

Städtische Grundstücke		Größe	Grundstückspreis (620€/qm)	Kosten Vorverlegung Anschlusschächte (Schmutzwasser und Oberflächenwasser)	Kosten Vorverlegung Wasseranschluss	Kosten Vorverlegung Stromanschluss	Summe Grundstück	Hinweis
stadinterne Nummerierung	Fl.Nr.	qm						
1	1095/10	387	239.940,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	257.340,00	
2	1095/9	410	254.200,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	271.600,00	
3	1095/8	427	264.740,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	282.140,00	
4	1095/7	500	310.000,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	327.400,00	
5	1132/44	546	338.520,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	355.920,00	
6	1132/43	507	314.340,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	331.740,00	
7	1132/42	485	300.700,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	318.100,00	
8	1132/41	463	287.060,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	304.460,00	Baustraße führt durch dieses Grundstück; die Vermarktung wird zurückgestellt, bis die Baustraße rückgebaut ist.
9	1132/16	404	250.480,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	267.880,00	
10	1132/15	430	266.600,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	284.000,00	
11	1132/14	561	347.820,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	365.220,00	
12	1132/13	557	345.340,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	362.740,00	
13	1132/28	595	368.900,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	386.300,00	
14	1132/29	642	398.040,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	415.440,00	
15	1132/35	645	399.900,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	417.300,00	
16	1132/37	636	394.320,00	9.320,00	5.566,00	2.514,00	411.720,00	
<b>Gesamt</b>		<b>8.195</b>	<b>5.080.900,00</b>	<b>149.120,00</b>	<b>89.056,00</b>	<b>40.224,00</b>	<b>5.359.300,00</b>	

Zuzüglich zu den o.g. Grundstücks- und Erschließungskosten ist von den Käufern noch der durch die Bebauung fällig werdende Kanalherstellungsbeitrag nach dem KAG für die Geschossfläche zu entrichten. Dieser beträgt nach der derzeitigen Beitrags- und Gebührensatzung 6,78 € je qm Geschossfläche.

Neben den üblichen Nebenkosten für Notar, Grundbuch und Grunderwerbssteuer sind von den Käufern noch die Hausanschlusskosten sowie etwaige Baukostenzuschüsse an die Stadtwerke Schwabach GmbH zu zahlen. Die Abrechnung und Rechnungsstellung erfolgt dabei unmittelbar durch die Stadtwerke bzw. Leitungsträger.