



Beteiligungsbericht 2021

- Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach
- Beteiligungen und Mitgliedschaften
- Beschreibung der Gesellschaften

Impressum

Stadt Schwabach
vertreten durch den Oberbürgermeister Peter Reiß
Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-450
Telefax +49 9122 860-405
E-Mail: oberbuergemeister@schwabach.de

Projektkoordination und redaktionelle Verantwortung:
Kämmereiamt
Franziska Schuster und Thomas Lehner
Ludwigstraße 16
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-377
Telefax +49 9122 860-473
E-Mail: kaemmerei@schwabach.de

Internet: www.schwabach.de

Satz und Gestaltung:
Frank Harzbecker – Satz, Gestaltung, Druckabwicklung
www.harzbecker.info

Vorwort



Peter Reiß,
Oberbürgermeister



Sascha Spahic,
Stadtkämmerer

Liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2020 war geprägt von einer beispiellosen Pandemie, die uns bis heute fest im Griff hat. Aber gerade in einer solchen Krise hat sich die Stärke und Bedeutung unserer kommunalen Unternehmen und Beteiligungen gezeigt. Diesen Erfolg der Daseinsvorsorge durch kommunale Unternehmen zeigt der vorliegende Beteiligungsbericht anhand der wirtschaftlichen Daten. Darüber hinaus hat aber gerade diese Krise aufgezeigt, wie wichtig funktionierende kommunale Unternehmen sind, um wichtige Bereiche der Daseinsvorsorge zu sichern und die durch diese Krise entstehenden Herausforderungen zu meistern. Als Beispiele erwähnt seien hier die KommunalBIT, welche durch schnelle Umsetzungen von neuen IT-Dienstleistungen die Funktionsfähigkeit der Stadt durch Homeoffice und Videokonferenzen weiterhin sichergestellt hat sowie unsere Krankenhaus Schwabach gGmbH, die die Intensivkapazitäten kurzfristig deutlich ausgebaut und sich auf diese Lage sehr schnell eingestellt hatte. Dies ist ein Beleg dafür, dass unsere städtischen Beteiligungen einen essentiellen Beitrag zu unser aller Wohl leisten. Unter dem Aspekt der Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit konnten trotz dieser Rahmenbedingungen wieder gute Abschlüsse erzielt werden, die somit auch in unserer Stadt für Stabilität und Wachstum sorgen. Ein besonderer Dank gilt allen Beschäftigten der städtischen Gesellschaften für die eingebrachte Einsatzbereitschaft trotz dieser pandemischen Bedingungen. Durch sie konnte den Menschen in Schwabach wieder ein breit gefächertes Leistungsspektrum zur Verfügung gestellt werden.

Wie auch in den letzten Jahren, erhalten Sie nachfolgend einen Einblick in das hiesige Wirtschaftsleben. Alle Kennzahlen über Finanz-, Vermögens- und Ertragslage der berichtspflichtigen Beteiligungen sind transparent dargestellt. Daher laden wir Sie ein, die facettenreiche Welt der Schwabacher Beteiligungen zu erkunden und wünschen Ihnen viel Spaß bei der Lektüre des Berichts!

Unser Bericht ist auch digital unter www.schwabach.de/beteiligungsbericht als Download verfügbar.

Schwabach, im Dezember 2021

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Peter Reiß'.

Peter Reiß
Oberbürgermeister

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Sascha Spahic'.

Sascha Spahic
Stadtkämmerer

Inhalt

Vorwort	Seite 3
I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach – Rechtsgrundlagen	Seite 5
II. Beteiligungsverwaltung	Seite 6
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 7
IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach	Seite 9
V. Firmenbeschreibungen und Bilanzdaten der Gesellschaften	Seite 10
1. Gewobau der Stadt Schwabach GmbH	Seite 15
2. SGS Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH	Seite 19
3. Städtische Werke Schwabach GmbH	Seite 23
4. Stadtwerke Schwabach GmbH	Seite 27
5. Stadtbäder Schwabach GmbH	Seite 31
6. Stadtverkehr Schwabach GmbH	Seite 35
7. Stadtdienste Schwabach GmbH	Seite 39
8. Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH	Seite 43
9. Krankenhaus Schwabach gGmbH	Seite 47
10. DSS – Dienstleistungsgesellschaft Stadtkrankenhaus Schwabach mbH	Seite 51
11. Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH	Seite 55
12. Lupulin Grundstücksverwaltungsgesellschaft mbH & Co. Vermietungs KG	Seite 59
13. solid GmbH, Fürth	Seite 63
14. FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG Neumarkt i.d.Opf.	Seite 67
15. Windpark Schauenstein GmbH & Co. KG	Seite 71
16. Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG	Seite 75
17. Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co. KG	Seite 79
18. Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co. KG	Seite 83
19. Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH	Seite 87
20. Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG	Seite 91
VI. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden	Seite 95

I. Wirtschaftliche Betätigung der Stadt Schwabach

– Rechtsgrundlagen –

Die wirtschaftliche Betätigung der Stadt richtet sich nach den Bestimmungen der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern.

Nach Art. 87 der Gemeindeordnung darf eine Stadt Unternehmen nur errichten, übernehmen, erweitern oder sich daran beteiligen, wenn

- ein öffentlicher Zweck das Unternehmen erfordert,
- das Unternehmen nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit und zum voraussichtlichen Bedarf der Stadt steht,
- die dem Unternehmen zu übertragenden Aufgaben für die Wahrnehmung außerhalb der allgemeinen Verwaltung geeignet sind,
- bei einem Tätigwerden außerhalb der kommunalen Daseinsvorsorge der Zweck nicht ebenso gut und wirtschaftlich von privater Seite erfüllt wird oder erfüllt werden kann.

Gemäß Art. 92 der Gemeindeordnung muss bei einer Beteiligung der Stadt an einer Gesellschaft des privaten Rechts

- im Gesellschaftsvertrag oder in der Satzung sichergestellt sein, dass das Unternehmen den öffentlichen Zweck erfüllt,
- die Stadt angemessenen Einfluss im Aufsichtsrat oder in einem entsprechenden Gremium erhält und
- die Haftung der Stadt auf einen bestimmten Betrag begrenzt sein, soweit nicht die Rechtsaufsichtsbehörde von der Haftungsbegrenzung befreit.

II. Beteiligungsverwaltung

Berichte der Gesellschaften

Der Stadtrat der Stadt Schwabach wird einmal jährlich von den Gesellschaften, an denen die Stadt mehrheitlich beteiligt ist, über den Verlauf und das Ergebnis des jeweiligen Geschäftsjahres unterrichtet.

Beteiligungsbericht

Der vorliegende Bericht soll die Darstellungen der Gesellschaften nicht überflüssig machen. Er geht im Gegenteil davon aus, dass die Gesellschaften auch in Zukunft im Stadtrat berichten.

Die Angaben und Ausführungen in diesem Beteiligungsbericht erfolgen aufgrund des Art. 94 Abs. 3 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO). Danach hat die Stadt jährlich einen Bericht über ihre Beteiligungen an Unternehmen in einer Rechtsform des Privatrechts zu erstellen, wenn ihr mindestens der zwanzigste Teil der Anteile eines Unternehmens gehört.

Externes Beteiligungscontrolling

Nach Art. 94 GO hat die Gemeinde, soweit ihr Anteile an einem Unternehmen in dem in § 53 Haushaltsgrundsatzgesetz (HGrG) genannten Umfang gehören, u.a. die Rechte nach § 53 Abs. 1 HGrG auszuüben und darauf hinzuwirken, dass ihr und dem für sie zuständigen überörtlichen Prüfungsorgan die in § 54 HGrG vorgesehenen Befugnisse eingeräumt werden.

Dies geschieht in der Regel dadurch, dass die Geschäftsführung und der Vorstand des Unternehmens regelmäßig dem Abschlussprüfer einen erweiterten Prüfungsauftrag nach § 53 HGrG für die Prüfung der Ordnungsmäßigkeit der Geschäftsführung erteilen.

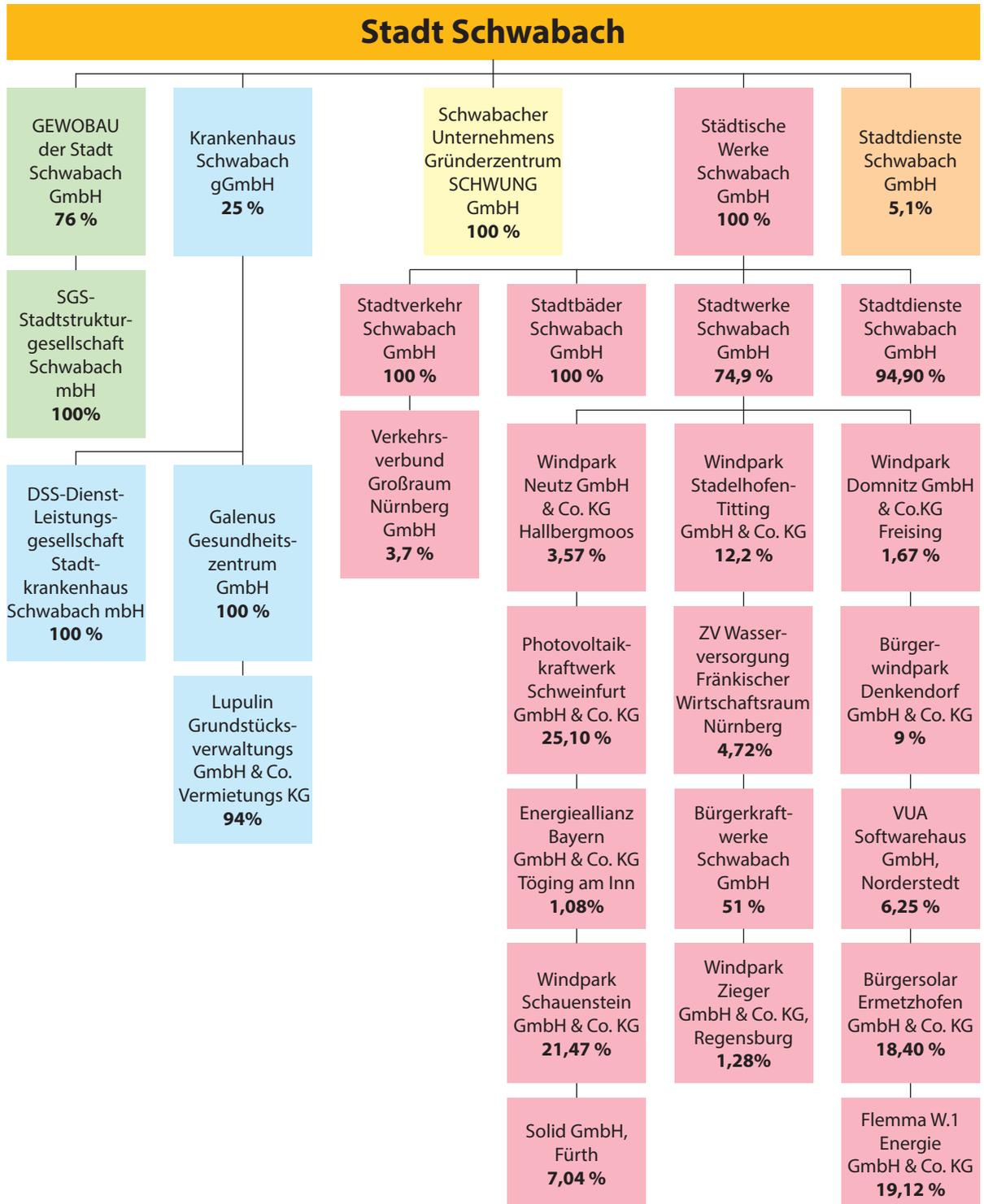
III. Kumulierte Bilanz der Beteiligungen der Stadt Schwabach

Aktiva	
Immaterielle Vermögensgegenstände	822.534,51
Sachanlagen	79.875.928,03
Fahrzeuge für den Personennahverkehr	157.701,00
Finanzanlagen	13.158.993,03
Beteiligungen	2.000,00
Anlagevermögen	94.017.156,57
Vorräte	3.916.493,15
zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte	0,00
Grundstücke ohne Bauten	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.111.832,91
Wertpapiere	0,00
Kassenbestand/Guthaben bei Kreditinstituten	8.352.767,42
Umlaufvermögen	34.381.093,48
Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	309.098,12
Rechnungsabgrenzungsposten	92.151,13
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	63.258,40
Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung	0,00
Bilanzsumme	128.862.757,70
Passiva	
Kapitalanteile	3.505.000,00
Gezeichnetes Kapital	6.463.999,95
Kapitalrücklage	15.833.103,32
Kapital stiller Gesellschafter	0,00
Ergebnisrücklagen	0,00
Gewinnrücklagen	21.486.826,10
Rücklagen	0,00
Bilanzgewinn	1.000.419,87
Gewinn-/Verlustvortrag	-3.937.318,16
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-54.000,22
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag	63.258,40
Ergebnisrücklagen	0,00
Eigenkapital	44.361.289,26

Sonderposten aus Zuwendungen	11.999.997,44
Pensionsrückstellungen	34.844,00
Steuerrückstellungen	1.520,02
Sonstige Rückstellungen	9.970.064,92
Empfangene Ertragszuschüsse	36.100,30
Verbindlichkeiten	62.306.915,63
Rechnungsabgrenzungsposten	152.026,13
Bilanzsumme	128.862.757,70

Stand: 31.12.2020

IV. Beteiligungen der Stadt Schwabach



Stand: 31.12.2020

V. Firmenbeschreibung und Bilanzdaten der Gesellschaften



GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH

Der erste Oberbürgermeister nach dem Krieg, Hans Hocheder, rief 1949 die Aktion „Schwabach packt an“ ins Leben, um die durch den Zweiten Weltkrieg entstandene Wohnungsnot zu lindern. Aus dieser Idee entstanden in Schwabach zahlreiche Wohnbauten. Die GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH wurde erst im Jahr 1957 als Fortführung der Aktion durch die Stadt Schwabach und die Unternehmen Bergner, Drei-S-Werk und Fränkisches Überlandwerk (FÜW) gegründet. Während das FÜW die Gesellschaft bald wieder verließ, wurde 1983 die örtliche Sparkasse Mitgesellschafterin. 2015 schied der Gesellschafter Drei-S-Werk aus. Durch die GEWOBAU wurden im Laufe der Zeit die vor ihrer Gründung erstellten Wohnbauten der Stadt übernommen.

Wohnen nah am Menschen

Guten und bezahlbaren Wohnraum wünschen wir uns alle. Als kommunales Wohnungsunternehmen setzen wir uns seit über 60 Jahren dafür ein, dass dieser Wunsch wahr werden kann. Der Bau von Mietwohnungen gehört ebenso zu unseren Aufgaben wie die Sanierung von historischen Bauten und Denkmälern, die Verwaltung von Wohnraum oder die wirtschaftliche Betreuung und Beratung von Bauherren bei eigenen Neubauten, Modernisierungen und Sanierungen.

Von Familienhaus bis Seniorenwohnung

Ob Mietwohnungen in familiengerechtem Umfeld, umweltschonende Energiekonzepte bei Sanierungs- und Modernisierungsvorhaben oder spezielle Hilfen für individuelle Lebenssituationen; die Mitarbeiter/-innen der GEWOBAU nehmen sich gerne Zeit für Sie. Qualifizierte Mitarbeiter sind unser Kapital. Wir bilden seit Jahren aus und bereiten junge Menschen auf ein erfolgreiches Berufsleben vor. Speziell für Senioren und Menschen mit Behinderung bieten wir einen umfassenden Service zum Beispiel bei notwendigen Wohnraumanpassungen an, um unseren Mieterinnen und Mietern so lange wie möglich ein eigenständiges Leben zu ermöglichen. Insgesamt sind aktuell (Okt 2021) 45 Mitarbeitende, davon 8 Auszubildende bei uns beschäftigt. Sie bilden ein leistungsfähiges Team im Dienste unserer Aufgabe und Kunden.

Neuen Wohnraum schaffen

Eine unserer momentanen Hauptaufgaben ist die Schaffung von zusätzlichen, bezahlbaren Wohnraum in Schwabach und Umgebung. Ein Etappenziel dabei war in 2017 die Fertigstellung und der Erstbezug des Neubaus an der Kreuzwegstraße mit 34 Wohnungen. In 2019 und 2020 wurde dieses Gebäude um einen weiteren Neubau mit 25 geförderten Wohnungen nach dem Kommunalen Wohnungsbauförderprogramm der Bayerischen Staatsregierung erweitert. Bei diesem Projekt ist die Stadt Schwabach selbst Bauherr, die GEWOBAU übernahm die Projektsteuerung und spätere Verwaltung. Die fertigen Wohnungen wurden ab September 2020 bezogen. 16 neue, geförderte Wohneinheiten für einen Privatinvestor und 8 zusätzliche Wohneinheiten durch Aufstockung eines bestehenden Gebäudes sind fertig gestellt und bezogen. Aktuell entstehen 30 neue geförderte Familienwohnungen am Schwalbenweg im Ortsteil Vogelherd. Der Erstbezug findet zum 01.12.2021 statt. Im Rahmen der Verdichtungsbemühungen erhielt die GEWOBAU den Zuschlag für die Teilnahme an dem Modellvorhaben der Obersten Baubehörde „Klimaanpassungen im Wohnungsbau“. Hier werden mit den besonderen Herausforderungen des Modellvorhabens rund 20 neue geförderte Wohnungen geplant. Als weitere Verdichtungsmaßnahme wurde für 8 geförderte Wohnungen im Oktober 2020 der Bauantrag gestellt. Parallel laufen die Planungen für rund 60 neue eigene Mietwohnungen in Schwabach und rund 50 neue Mietwohnungen für Stiftungen und Gemeinden in der Umgebung. Ergänzend dazu werden die Denkmalsanierungen in der Altstadt fortgeführt. Exemplarisch sind dies der Südteil des Ehemaligen Deutschen Gymnasiums, ein Hotelbau in der Nürnberger Straße und das ehemalige Kaufhaus Auf der Aich 1-3.

Städtische Werke Schwabach GmbH

Die Firma SC Verwaltungs-Aktiengesellschaft und die Stadt Schwabach haben am 21. Dezember 2000 die Firma SC Aktiengesellschaft & Co. KG gegründet. Die SC Aktiengesellschaft & Co. KG wurde zum Ablauf des 31.12.2009 in eine GmbH mit dem Firmennamen „Städtische Werke Schwabach GmbH“ umgewandelt.

Mit ihren Tochterfirmen Stadtwerke Schwabach GmbH, Stadtbäder Schwabach GmbH, Stadtverkehr Schwabach GmbH und Stadtdienste Schwabach GmbH decken die Städtischen Werke ein breites Spektrum an Leistungen für Firmen und Privatpersonen ab. Das Portfolio reicht von der zuverlässigen Versorgung mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme über den Betrieb der Bäder, des öffentlichen Nahverkehrs sowie zweier Parkhäuser bis hin zum Betrieb des Entsorgungszentrums mit dem Recyclinghof.

Die Städtischen Werke mit ihren Tochterfirmen sind mit insgesamt rund 140 festangestellten Mitarbeitern einer der großen Arbeitgeber und Ausbildungsbetriebe in Schwabach. Die Ausbildung von jungen Menschen besitzt bei den Gesellschaften der Städtischen Werke einen hohen Stellenwert.

Die Städtische Werke Schwabach GmbH ist ein kommunales Unternehmen, das die erzielten Gewinne wieder der örtlichen Gemeinschaft zuführt. Gegenstand des Unternehmens ist das Halten, das Verwalten und die Kontrolle von verschiedenen Beteiligungen der Stadt Schwabach.

Die Zusammensetzung des Anteilsbesitzes zeigt folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,9%
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,0%
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,0%
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,9%

Stadtwerke Schwabach GmbH

Die Stadtwerke Schwabach GmbH ist eine Tochtergesellschaft der Städtische Werke Schwabach GmbH. Die Gesellschaft wurde 1971 gegründet, seit 2002 ist an den Stadtwerken als strategischer Partner die N-ERGIE Aktiengesellschaft, Nürnberg, mit 25,1% beteiligt.

Rund um die Uhr versorgen die Stadtwerke die rund 41.000 Einwohner in der Stadt Schwabach zuverlässig mit Strom, Erdgas, Trinkwasser und Fernwärme zu einem fairen Preis. Auch in den Bereichen Elektromobilität, Ausbau der öffentlichen Ladeinfrastruktur und Wärmecontracting sind die Stadtwerke aktiv. Darüber hinaus engagieren sich die Gesellschaft für die Energiewende in der Region und ist an sieben Windparks, elf Photovoltaikanlagen sowie an fünf BHKW (teilweise über Partnerstrom- oder Mieterstrommodelle) beteiligt. Die Stadtwerke Schwabach vertreiben zudem Photovoltaikanlagen für Privat- und Gewerbekunden unter dem Modell Schwabach solar+.

Jedes Jahr werden hohe Investitionen in die Netze und den Ausbau der Netzinfrastruktur getätigt - damit garantieren die Stadtwerke die Versorgungssicherheit für die Zukunft. Zudem stellen die Stadtwerke Schwabach ihr Strom- und Gasnetz allen Energieanbietern zur Belieferung von Kunden zur Verfügung. Darüber hinaus betreibt die Gesellschaft das Stromnetz der Nachbargemeinde Büchenbach.

Die Stadtwerke Schwabach engagieren sich außerdem für Sport, Kultur und Ehrenamt in der Region und unterstützen jährlich lokale Vereine und Einrichtungen.

Vom unabhängigen Energieverbraucherportal werden die Stadtwerke regelmäßig als TOP-Lokalversorger in den Sparten Strom & Gas sowie Wasser und Wärme ausgezeichnet. Neben Preisaspekten werden dabei vor allem auch Umwelt- und regionales Engagement sowie die Qualität der Dienstleistungen für die Kunden bewertet. Die Stadtwerke Schwabach sind zusätzlich mit dem Gütesiegel für Technisches Sicherheitsmanagement bei Gas, Wasser und Strom ausgezeichnet.

Die Gesellschaft bietet attraktive Arbeitsplätze für rund 85 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter und bildet in technischen und kaufmännischen Berufen aus.

Stadtbäder Schwabach GmbH

Die Stadtbäder Schwabach GmbH wurde am 21. Dezember 2000 gegründet und ist für den Betrieb des Parkbades und für die Betriebsführung des städtischen Hallenbades zuständig. Auch für den Bau und den Betrieb des neuen Schwabacher Hallenbades zeichnet die Gesellschaft verantwortlich.

Das Hallenbad besuchen jährlich rund 30.000 Gäste. Im Parkbad Schwabach finden Badegäste auf einer Gesamtfläche von über 31.000 m² mitten in Schwabach eine attraktive Freizeiteinrichtung mit unterschiedlichen Becken und Attraktionen für die gesamte Familie vor. Neun festangestellte Mitarbeiter sorgen zusammen mit einer Vielzahl von Aushilfen für einen sicheren Badebetrieb. Die Anzahl der Badegäste ist von der Witterung abhängig und liegt durchschnittlich bei ca. 120.000 Besuchern pro Saison.

Durch verschiedene Maßnahmen wie z.B. höhere Wassertemperatur und mehr Sportbahnen konnte die Kundenzufriedenheit in den vergangenen Jahren spürbar verbessert werden. Das beliebte Spendschwimmen hat sich mittlerweile zu einem festen Bestandteil des Veranstaltungskalenders etabliert. Damit wird das soziale Engagement der Gesellschaft sichtbar in die gesamte Stadtgesellschaft getragen.

Stadtverkehr Schwabach GmbH

Der öffentliche Personennahverkehr (ÖPNV) in Schwabach wird seit dem Jahr 2000 von der Stadtverkehr Schwabach GmbH geleistet. Die Stadt Schwabach liegt dabei im Einzugsbereich des Verkehrsverbund Großraum Nürnberg (VGN). Die Gesellschaft stellt ein attraktives, effizientes und ressourcenschonendes Verkehrsangebot in Schwabach sicher.

Die Gesellschaft trat mit Wirkung zum 01.12.2008 in den Verkehrsverbund Großraum Nürnberg GmbH (VGN) ein und löste darin die Wutzer Linienverkehr GmbH als Gesellschafter ab. Seit Dezember 2012 wird auch der operative Betrieb der Busflotte von der Gesellschaft durchgeführt.

In die Busflotte wurde in den letzten Jahren erheblich investiert, um mit modernen Fahrzeugen den Schadstoffausstoß im Sinne des Umweltschutzes zu verringern. Auch in der Zukunft wird in die Busflotte regelmäßig investiert, u.a. werden auch Abbiegeassistenzen nachgerüstet. Durch eine grundlegende Neugestaltung der Fahrpläne wurden erhebliche Kostensenkungspotentiale erschlossen, gleichzeitig wurde das Angebot insgesamt transparenter und attraktiver für die Kunden. Ca. 1,2 Mio. Fahrgäste nutzen das Angebot des Stadtverkehrs durchschnittlich pro Jahr.

Die Gesellschaft beschäftigte im Jahresschnitt 29 Mitarbeiter.

Stadtdienste Schwabach GmbH

Die frühere Schwabacher Abfallwirtschafts GmbH, gegründet am 09.08.1993, wurde zum 10.11.2009 in die Stadtdienste Schwabach GmbH umfirmiert. Mit Wirkung zum 01.01.2010 wurden die Anteile an der Stadtdienste Schwabach GmbH zu 94,9 % in die Städtische Werke Schwabach GmbH eingebracht. Durch die Stadt Schwabach werden 5,1 % der Anteile gehalten.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt das Entsorgungszentrum-Schwabach an der Hirschenholzstraße. Auf dem Gelände bei Neuses befinden sich die Kompostieranlage, die Deponienachsorge und der Recyclinghof. Hier fallen zusätzlich die Verwaltung der städtischen Abfallsammelsysteme, die Erfassung und Verwertung der kompostierbaren Grün- und Gartenabfälle sowie die Vermarktung des daraus erzeugten Komposts an.

Die Stadtdienste Schwabach GmbH betreibt ebenfalls die Tiefgaragen Königsplatz und Bürgerhof mit zusammen rund 300 Stellplätzen sowie das Parkhaus am Bahnhof mit 275 Kurzzeitparkplätzen. Auch der Betrieb eines Fernwärmenetzes, die Fäkalschlammabfuhr, der Betrieb einer Tiefgarage und eines Parkhauses sowie der Betrieb einer Holzhackschnitzelheizanlage, einer Solaranlage und Facility-Managementleistungen zählen zu den vielfältigen Aufgaben der Gesellschaft. Im Jahresschnitt wurden 19 Mitarbeiter beschäftigt.

Kurze Beschreibung zur Firmengeschichte:

Im Rahmen des Bayerischen Förderprogramms Offensive Zukunft Bayern (OZB) erhielt Schwabach 1995 neben 21 anderen Standorten den Zuschlag für ein staatlich gefördertes Gründerzentrum. Der Bau des Schwabacher Unternehmens Gründerzentrums SCHWUNG wurde mit einem Zuschuss von 2 Millionen DM unterstützt. Seitdem hat sich das Gründerzentrum in Schwabach und der Region etabliert und ist Anlaufstelle und Ausgangspunkt für zahlreiche Gründungsvorhaben sowie erfolgreiche Ausgründungen.

Unternehmenszweck:

Die Gesellschaft unterstützt Existenzgründer in der Startphase und stellt hierzu Geschäfts-räume mit entsprechenden Infrastruktur- und Dienstleistungsangebot zur Verfügung. Gründung- und Förderberatung vervollständigen das Angebot.

Angabe zum Personal:

1 Geschäftsführer, 2 Teilzeitkräfte, 2 geringfügig beschäftigte Mitarbeiter

Unternehmenserfolge im Berichtsjahr:

Wie alle Bereiche des privaten, gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Lebens haben die Auswirkungen der Coronapandemie im Berichtsjahr auch die Geschehnisse im Gründerzentrum nachhaltig beeinflusst. Permanent sich ändernde Lagebeschreibungen, Abstands- und Hygienebestimmungen, Zugangs- und Aufenthaltsregeln, Einschränkungen bis zum Verbot von Veranstaltungen und Präsenzterminen, Kurzarbeit und Homeoffice, Lockdown, konjunkturelle Einbrüche und wirtschaftliche Notlagen aber auch Sofortmaßnahmen und Überbrückungshilfe haben das Berichtsjahr geprägt. Ein umsichtiger Umgang mit der Pandemie, Flexibilität bei der Gebäudenutzung und ein hohes Maß an Problembewusstsein und Disziplin bei den Mietern haben nicht zuletzt auch wegen der breiten Branchenstruktur der Unternehmenskonzepte der Mieter bis dato zu keinen größeren Ausfällen und eine in Summe noch positive Auslastung geführt.

Aufzeigen von Zukunftsperspektiven:

Die Herausforderungen der Pandemie werden auch den Betrieb in der Zukunft noch prägen. Trotz alledem ist es Ziel, eine hohe Auslastungsquote und damit attraktive Neu- aber auch Ausgründungen sicherstellen, um somit den Wirtschaftsstandort Schwabach langfristig zu stärken und Potenziale zu nutzen. Dies wird unterstützt durch die Anbindung an das Glasfasernetz und Herstellung einer internen Glasfaserinfrastruktur, die 2021 abgeschlossen werden soll und dem SCHWUNG und seinen Mietern weitere Nutzungsoptionen bis hin zu neuen Geschäftsfeldern eröffnet und damit die Attraktivität des Gründerzentrums weiter steigert.

Parallel sollen auch weitere Zielgruppen erschlossen und neue Nutzungskonzepte angedacht werden.

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach		
Gegründet	13.09.1957		
Stammkapital	257.500 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	76,00 %		195.700,00 €
Sparkasse Mittelfranken-Süd	20,00 %		51.500,00 €
Richard Bergner Holding GmbH & Co.KG, Schwabach	2,00 %		5.150,00 €
GEWOBAU Nennbetrag eigener Anteile	2,00 %		5.150,00 €
Geschäftsführer	Harald Bergmann		
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)		
Stellvertretender Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd		
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Monika Heinemann, kaufmännische Angestellte (bis 08.05.2020) Christine Krieg, Stadträtin (ab 13.05.2020) Josef Weyh, Stadtrat (ab 13.05.2020)		
Gegenstand des Unternehmens	<p>ist vorrangig eine sichere und sozial verantwortliche Wohnungsversorgung der breiten Schicht der Bevölkerung (gemeinnütziger Zweck). Die Gesellschaft errichtet, betreut, bewirtschaftet und verwaltet Bauten in allen Rechts- und Nutzungsformen, darunter Eigenheime und Eigentumswohnungen, insbesondere die Errichtung und Verwaltung von Mietwohnungen. Sie kann außerdem alle im Bereich der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus und der Infrastruktur anfallenden Aufgaben übernehmen, Grundstücke erwerben, belasten und veräußern sowie Erbbaurechte ausgeben. Sie kann Gemeinschaftsanlagen und Folgeeinrichtungen, Läden und Gewerbebauten, soziale und kulturelle Einrichtungen und Dienstleistungen bereitstellen.</p>		

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	8.758,00	7.540,00	11.691,00	9.410,00
II. Sachanlagen	60.623.137,18	55.859.281,98	51.471.245,25	47.124.810,72
III. Finanzanlagen	406.711,60	406.711,60	406.711,60	406.711,60
	61.038.606,78	56.273.533,58	51.889.647,85	47.540.932,32

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	2.665.812,34	2.542.371,28	2.496.901,41	2.431.290,02
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.355.468,33	195.423,15	164.004,90	160.572,90
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	332.694,41	363.575,59	15.879,58	312.242,26
	4.353.975,08	3.101.370,02	2.676.785,89	2.904.105,18

C. Rechnungsabgrenzungsposten	27.975,99	26.178,78	24.378,22	26.024,18
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	65.420.557,85	59.401.082,38	54.590.811,96	50.471.061,68
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	252.350,00	252.350,00	252.350,00	252.350,00
II. Kapitalrücklage	467.472,48	467.472,48	467.472,48	467.472,48
III. Gewinnrücklage	15.764.858,63	15.115.190,53	14.593.817,14	14.317.524,47
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	724.061,36	649.668,10	521.373,39	276.292,67
	17.208.742,47	16.484.681,11	15.835.013,01	15.313.639,62

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	669.761,00	488.441,00	313.015,00	352.669,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	669.761,00	488.441,00	313.015,00	352.669,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstitute	43.005.560,50	39.276.101,73	35.250.609,04	31.965.520,53
3. gegenüber anderen Kreditgebern	7.863,53	11.486,52	15.038,13	18.519,75
4. aus erhaltenen Anzahlungen	2.556.201,32	2.494.238,35	2.499.122,90	2.347.636,83
5. aus Vermietung	1.089,94	2.524,32	5.072,93	2.737,45
6. aus Lieferungen u. Leistungen	1.874.647,93	554.049,35	463.555,82	381.477,58
7. gegenüber verbundenen Unternehmen	5.307,00	0,00	43,31	
8. sonstige	25.585,38	36.851,50	159.039,45	34.331,42
	47.476.255,60	42.375.251,77	38.392.481,58	34.750.223,56

D. Rechnungsabgrenzungsposten	65.798,78	52.708,50	50.302,37	54.529,50
--------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	65.420.557,85	59.401.082,38	54.590.811,96	50.471.061,68
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	9.100.177,15	8.781.355,40	8.549.383,46	8.365.829,46
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	129.000,00	65.000,00	54.000,00	43.000,00
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	328.549,96	240.693,41	76.124,34	136.708,75
5. Erträge aus Beteiligungen				2.669,36
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	439,09	456,37	583,70	641,42
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	9.558.166,20	9.087.505,18	8.680.091,50	8.548.848,99

Aufwendungen				
1. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	4.226.047,31	3.801.828,93	3.746.195,16	4.082.937,26
2. Personalaufwand	1.485.101,05	1.583.570,43	1.498.018,78	1.404.737,71
3. Abschreibungen	1.543.172,37	1.512.607,64	1.420.515,59	1.379.341,95
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	521.625,91	496.651,06	480.855,31	410.387,20
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	881.634,96	866.414,92	838.738,71	821.227,27
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	176.523,24	176.764,10	174.394,56	173.924,93

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	8.834.104,84	8.437.837,08	8.158.718,11	8.272.556,32
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	724.061,36	649.668,10	521.373,39	276.292,67
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	724.061,36	649.668,10	521.373,39	276.292,67

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	17.209	16.485	15.835	15.314
Eigenkapitalquote	26,30%	27,75%	29,01%	30,34%
neue Kreditaufnahme in T€	5.482	6.316	5.380	3.153
Wohnungsbestand Mietwohnungen	1.298	1.288	1.279	1.277
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	132	125	122	119

SGS – Stadtstrukturgesellschaft Schwabach mbH

Sitz der Firma	Konrad-Adenauer-Straße 53, 91126 Schwabach
Gegründet	02.04.2009, unverändert in Kraft
Stammkapital	400.000 €
Gesellschafter und Anteile	GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH 100,00 %
Geschäftsführer	Harald Bergmann
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)
Stellvertretender Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglieder des Aufsichtsrats	Thomas Dann, Geschäftsführer Evelyn Grau-Karg, Stadträtin Ricus Kerckhoff, Stadtbaurat Monika Heinemann, kaufmännische Angestellte (bis 08.05.2020) Christine Krieg, Stadträtin (ab 13.05.2020) Josef Weyh, Stadtrat (ab 13.05.2020)
<u>Wirtschaftsausschuss</u>	
Vorsitzender	Peter Reiß, Oberbürgermeister
stellv. Vorsitzender	Hans-Jürgen Rohmer, Vorstandsvorsitzender, Sparkasse Mittelfranken-Süd
Mitglied	Sascha Spahic, Stadtkämmerer
Gegenstand des Unternehmens	
Stärkung der Wirtschaftskraft und die Verbesserung der sozialen und wirtschaftlichen Struktur in der Stadt Schwabach, insbesondere durch die Steuerung und Unterstützung infrastruktureller Maßnahmen, durch den Erwerb, die Entwicklung, Verwertung und Verwaltung von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, durch die Verwaltung bestehender Baulichkeiten und die Errichtung neuer Baulichkeiten sowie vermögenswirtschaftliche Tätigkeiten und alle Tätigkeiten im Sinne des § 34c GewO.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	1.298.586,01	1.158.789,68	1.152.198,05	1.150.013,49
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	12.385,06	10.597,54	2.421,31	15.613,94
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.310.971,07	1.169.387,22	1.154.619,36	1.165.627,43

C. Rechnungsabgrenzungsposten	13,55			15,00
-------------------------------	-------	--	--	-------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.310.984,62	1.169.387,22	1.154.619,36	1.165.642,43
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	400.000,00	400.000,00	400.000,00	400.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-19.632,24	-20.212,28	-19.027,45	-6.864,42
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	380.367,76	379.787,72	380.972,55	393.135,58

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	1.520,02	1.502,90		
3. sonstige Rückstellungen	8.953,00	8.953,00	8.953,00	10.013,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	10.473,02	10.455,90	8.953,00	8.953,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	329.474,73	207.162,39	192.652,13	144.287,57
3. aus Lieferungen u. Leistungen	7.171,33	550,00	1.270,04	5.750,85
4. gegenüber stillem Gesellschafter	569.066,58	568.196,51	569.973,76	588.217,55
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	14.431,20	3.234,70	797,88	25.297,88
	920.143,84	779.143,60	764.693,81	763.553,85

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	1.310.984,62	1.169.387,22	1.154.619,36	1.165.642,43
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	44.463,00	35.054,00		14.158,04
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	797,88	268,58	755,54	1.883,43
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen	0,00	0,00	224,66	491,26
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	45.260,88	35.322,58	980,20	16.532,73

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	18.968,40	18.436,00	18.964,80	6.373,92
3. Abschreibungen				
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	21.686,82	16.964,84	9.323,80	13.689,73
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	1.690,75	1.419,02	1.633,12	17,36
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	0,50	-0,50
8. sonstige Steuern	1.464,80	1.464,80	1.464,80	518,63

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	43.810,77	38.284,66	31.387,02	20.599,14
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.450,11	-2.962,08	-30.406,82	-4.066,41
Verlustvortrag aus dem Vorjahr	-20.212,28	-19.027,45	-6.864,42	5.238,16
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	-870,07	1.777,25	18.243,79	2.440,15
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	-19.632,24	-20.212,28	-19.027,45	-6.864,42

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	380	380	381	393
Eigenkapitalquote	29,01%	32,48%	33,00%	33,73%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	6.240,00	6.240,00	6.240,00	6.240,00

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	3.505.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger	
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Thomas Donhauser, Rechtsanwalt (bis 30.04.2020) Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (ab 01.05.2020)	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Dr. Gerhard Brunner, Studienrat (bis 30.04.2020); Heiner Hack, Account Manager; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Detlef Paul, Landschaftsarchitekt (bis 30.04.2020); Oliver Memmler (ab 01.05.2020); Gerd Distler (ab 01.05.2020); Bugra Yilmazel (ab 01.05.2020); Richard Garhammer (01.05.2020 bis 30.10.2020); Dr. Markus Hoffmann (ab 31.10.2020); Stefan Kosmann, Kaufmann (bis 30.04.2020); Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister; Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 30.04.2020); Axel Röttschke (ab 01.05.2020); Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Rosa Stengel, Geschäftsführerin i.R. (bis 30.04.2020); Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmervertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Versorgung der Stadt Schwabach mit folgenden im Allgemeininteresse liegenden kommunalen Leistungen: Die Lieferung und Erzeugung von Strom, Gas, Wasser und Wärme, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs (ÖPNV) der Stadt Schwabach im Rahmen des Verkehrsverbunds Großraum Nürnberg, die Errichtung und der Betrieb technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV; die Bewirtschaftung von Parkflächen und die Planung, Errichtung, der Betrieb und die Bewirtschaftung von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen; die Planung, Errichtung, der Betrieb und die Bewirtschaftung von öffentlichen Schwimmbädern; Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach; der Betrieb einer Kompostieranlage und einer Bioabfallvergärungsanlage; Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinkläranlagen und Klärgruben aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach; Übernahme von Facility-Managementleistungen bei städtischen Liegenschaften und Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach; Erbringung von Dienstleistungen innerhalb der kommunalen Aufgabenfelder.	
Geschäftsanteile	<i>siehe Seite 26</i>	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	160.613,00	203.431,00	220.724,00	191.825,00
II. Sachanlagen	161.137,00	203.121,00	232.580,00	258.594,00
III. Finanzanlagen	8.923.724,85	8.985.674,85	9.034.624,85	8.860.771,85
	9.245.474,85	9.392.226,85	9.487.928,85	9.311.190,85

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	10.940.761,34	7.130.927,97	6.729.265,40	6.590.799,96
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	3.101.318,47	1.909.749,71	2.017.038,79	2.143.074,37
	14.042.079,81	9.040.677,68	8.746.304,19	8.733.874,33

C. Rechnungsabgrenzungsposten	67.794,76	47.848,39	41.631,87	49.286,61
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	23.355.349,42	18.480.752,92	18.275.864,91	18.094.351,79
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00	3.505.000,00
II. Kapitalrücklage	540.633,13	540.633,13	540.633,13	540.633,13
III. Gewinnrücklage	9.199.192,54	9.123.796,80	8.835.174,00	8.725.071,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.000.419,86	75.395,74	288.622,80	433.031,76
	14.245.245,53	13.244.825,67	13.169.429,93	13.203.735,89

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	1.685.506,27	636.920,00	518.571,38	491.366,04
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	1.685.506,27	636.920,00	518.571,38	491.366,04

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	86.678,44	183.287,82	162.839,30	148.281,79
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	4.812.394,99	3.138.037,56	2.944.925,62	2.595.601,50
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	2.525.524,19	1.277.681,87	1.480.098,68	1.655.366,57
	7.424.597,62	4.599.007,25	4.587.863,60	4.399.249,86

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	23.355.349,42	18.480.752,92	18.275.864,91	18.094.351,79
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	798.570,00	763.350,00	624.682,80	467.630,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	114.849,26	140.255,81	309.855,56	48.190,96
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	39.198,68	61.974,28	41.261,87	37.628,34
8. Erträge aus Verlustübernahme	5.024.144,59	3.146.779,86	3.060.837,25	3.093.147,47
	5.976.762,53	4.112.359,95	4.036.637,48	3.646.596,77

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	537.173,72	559.845,71	442.299,29	345.753,41
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	95.746,69	102.959,32	75.821,99	5.634,72
3. Abschreibungen	175.044,94	156.198,01	144.981,86	91.900,25
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	1.063.631,16	237.612,41	397.276,55	481.402,18
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	217,00	33.523,00	35.909,00	
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	897.207,57	708.068,62	570.413,98	718.043,59
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	2.207.321,59	2.238.757,14	2.081.312,01	1.570.830,87
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	4.976.342,67	4.036.964,21	3.748.014,68	3.213.565,02
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	1.000.419,86	75.395,74	288.622,80	433.031,76
Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	1.000.419,86	75.395,74	288.622,80	433.031,76

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	14.245	13.245	13.169	13.204
Eigenkapitalquote	60,99%	71,67%	72,06%	72,97%
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	29	28	24	24

Städtische Werke Schwabach GmbH

Geschäftanteile

Die Zusammensetzung des Anteilbesitzes zeigt zum 31.12.2020 folgende Beteiligungsliste:

Stadtwerke Schwabach GmbH	74,90 %	5.017.200,00 €
Stadtbäder Schwabach GmbH	100,00 %	25.000,00 €
Stadtverkehr Schwabach GmbH	100,00 %	25.000,00 €
Stadtdienste Schwabach GmbH	94,90 %	99.645,00 €

Stadtwerke Schwabach GmbH

Wir machen das.



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet	01.01.1971	Stammkapital	6.698.550 €
Gesellschafter und Anteile			
N-ERGIE AG		25,10 %	1.681.350 €
Städtische Werke Schwabach GmbH		74,90 %	5.017.200 €
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger		
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)		
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Thomas Donhauser, Rechtsanwalt (bis 30.04.2020) Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (ab 01.05.2020)		
Mitglieder des Aufsichtsrats			
Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Dr. Gerhard Brunner (bis 30.04.2020); Heiner Hack; Oliver Memmler (ab 01.05.2020); Gerd Distler (ab 01.05.2020); Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Detlef Paul (bis 30.04.2020); Stefan Kosmann (bis 30.04.2020); Thomas Mantarlis; Martin Sauer; Bugra Yilmazel (ab 01.05.2020; Rosa Stengel (bis 30.04.2020); Richard Garhammer (01.05.2020 bis 30.10.2020); Dr. Markus Hoffmann (ab 31.10.2020); Axel Röschke (ab 01.05.2020; Hans-Jörg Breig; Rainer Kleedörfer, Leiter Zentralbereich Unternehmensentwicklung/Beteiligungen N-ERGIE AG; Karlheinz Kratzer, Betriebsratsvorsitzender N-ERGIE AG; Magdalena Weigel, N-ERGIE AG, Mitglied des Vorstands N-ERGIE AG; Michael Berger, Leiter Finanz- und Rechnungswesen, N-ERGIE AG			
Gegenstand des Unternehmens			
Die Versorgung der Stadt Schwabach mit Strom, Erdgas, Wasser und Wärme und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch über die Stadtgrenzen hinaus.			
Beteiligungen			
VUA Softwarehaus GmbH, Norderstedt			6,25%
Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum, Nürnberg			4,72 %
Energieallianz Bayern GmbH & Co.KG, Töging am Inn			1,08 %
Flemma W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt			19,12 %
Windpark Zieger GmbH & Co.KG, Regensburg			1,28 %
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH			51,00 %
GmbH Windpark Domnitz, Freising			1,67 %
Windpark Neutz I GmbH & Co.KG Hallbergmoos			3,57 %
Windpark Stadelnhofen-Titting GmbH u. Co.KG			12,20 %
Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg			25,10 %
Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG, Denkendorf			9,00 %
Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG			21,47 %
Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co.KG, Ergersheim			18,40 %
solid GmbH, Fürth			7,00 %

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	729.446,00	598.145,00	23.035,00	28.625,00
II. Sachanlagen	31.508.558,08	28.905.423,53	27.898.320,73	26.393.877,35
III. Finanzanlagen	4.550.380,17	4.623.398,76	4.654.339,78	4.789.940,93
	36.788.384,25	34.126.967,29	32.575.695,51	31.212.443,28

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	411.841,90	531.035,76	465.170,08	539.518,11
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	8.258.316,24	8.141.163,94	7.525.219,06	10.682.711,21
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	4.736.697,65	5.479.244,42	4.610.985,70	5.358.202,79
	13.406.855,79	14.151.444,12	12.601.374,84	16.580.432,11

C. Rechnungsabgrenzungsposten				

D. latente Steuern				

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				

Bilanzsumme	50.195.240,04	48.278.411,41	45.177.070,35	47.792.875,39
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00	6.698.550,00
II. Kapitalrücklage	10.539.243,10	10.439.243,10	10.339.243,10	10.192.243,10
III. Gewinnrücklage	409.000,00	409.000,00	409.000,00	409.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	17.646.793,10	17.546.793,10	17.446.793,10	17.299.793,10

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	7.902.834,85	7.922.780,74	6.687.740,49	6.192.483,27
4. Sonderposten/Investitionen	8.448.814,08	8.432.141,65	8.327.295,81	8.035.561,70
5. Empfangene Ertragszuschüsse	48.198,00	120.212,00	233.257,00	389.987,00
	16.399.846,93	16.475.134,39	15.248.293,30	14.618.031,97

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	734.975,16	938.130,58	1.137.974,97	2.334.562,28
3. aus Lieferungen u. Leistungen	2.673.051,33	3.931.657,91	3.485.406,50	4.894.834,39
4. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	30.803,74	34.065,88	47.124,72	54.356,74
5. gegenüber verbundenen Unternehmen	7.251.581,10	4.450.112,76	4.283.063,51	4.718.732,75
6. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	3.403,05	376.432,15	52,27	10.190,85
7. sonstige	5.454.315,63	4.526.084,64	3.528.361,98	3.862.373,31
	16.148.130,01	14.256.483,92	12.481.983,95	15.875.050,32
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
	470,00			
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	50.195.240,04	48.278.411,41	45.177.070,35	47.792.875,39

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	44.465.387,42	43.728.357,75	42.223.783,16	44.113.256,89
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	-109.587,82	82.100,80	-19.453,15	-40.081,02
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	355.264,44	323.217,21	267.077,20	195.070,57
5. Erträge aus Beteiligungen	1.423.091,22	982.242,59	1.618.395,85	1.128.372,10
6. Erträge aus Finanzanlagen	113.156,33	68.341,62	37.952,30	51.237,80
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				64.918,12
8. Erträge aus Verlustübernahme	180.434,40	8.503,34	169.994,34	
	46.427.745,99	45.192.763,31	44.297.749,70	45.512.774,46

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	25.901.873,06	27.243.654,99	25.972.735,54	28.010.560,90
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	6.073.573,65	5.917.959,27	5.968.995,53	6.395.747,98
3. Abschreibungen	2.459.254,10	2.308.118,00	2.228.283,61	2.142.904,08
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	5.366.862,79	5.602.953,59	5.991.124,05	4.819.125,89
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	87.551,88	90.364,91	112.855,23	84.445,10
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	253.139,87	153.537,31	153.885,46	155.907,90
8. sonstige Steuern	103.819,18	126.762,78	111.958,22	96.812,81

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	4.821.995,83	2.924.718,95	2.931.349,02	2.969.850,35
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter	1.359.675,63	824.693,51	826.563,04	837.419,45
	46.427.745,99	45.192.763,31	44.297.749,70	45.512.774,46

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	17.647	17.547	17.447	17.300
Eigenkapitalquote	35,16%	36,35%	38,62%	36,20%
Eigenkapitalrentabilität	0,27	0,17	0,17	0,17
Umsatzrentabilität	0,11	0,07	0,07	0,07
Sachinvestitionen in T€	5.012	3.456	3.747	3.029
Sachinvestitionsquote	3,66%	2,07%	2,68%	2,19%
Cashflow aus Investitionstätigkeit	5.122	3.909	3.594	3.339
Investitionen Immaterielle Vermögensgegenstände in T€	207	510	9	5
neue Kreditaufnahme in T€	0	0	0	0
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	219	216	204	195
Stromverkauf (MWh)	167.441	171.672	176.196	179.302
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zählwerke)	29.006	28.721	28.454	28.434
Gasverkauf (MWh)	273.389	270.662	261.914	268.897
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	6.718	6.727	6.573	6.570
Wärmeverkauf (MWh)	7.316	7.068	6.857	7.458
Wasserverkauf (1000 m ³)	2.284	2.070	2.202	2.077
Kunden am 31.12. (angeschlossene Zähler)	9.888	9.884	9.853	9.831

Stadtbäder Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger	
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Thomas Donhauser, Rechtsanwalt (bis 30.04.2020) Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (ab 01.05.2020)	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Dr. Gerhard Brunner, Studienrat (bis 30.04.2020) Heiner Hack, Account Manager Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Detlef Paul, Landschaftsarchitekt (bis 30.04.2020) Stefan Kosmann, Kaufmann (bis 30.04.2020) Oliver Memmler (ab 01.05.2020) Gerd Distler (ab 01.05.2020) Bugra Yilmazel (ab 01.05.2020) Richard Garhammer (01.05.2020 bis 30.10.2020) Dr. Markus Hoffmann (ab 31.10.2020) Dr. Roland Oeser (bis 30.04.2020) Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister Axel Röttschke (ab 01.05.2020) Martin Sauer, Dipl.-Geologe Rosa Stengel, Geschäftsführerin i.R. (bis 30.04.2020) Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, der Betrieb und die Unterhaltung von Schwimmbädern innerhalb des Stadtgebietes als öffentliche Einrichtung nach Art. 57 der Gemeindeordnung.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	1.330.168,58	995.258,36	920.612,84	945.697,00
III. Finanzanlagen				
	1.330.168,58	995.258,36	920.612,84	945.697,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	855.517,19	801.115,65	810.376,35	666.394,03
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	52.518,03	147.625,31	85.331,23	159.194,64
	908.035,22	948.740,96	895.707,58	825.588,67

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	2.238.203,80	1.943.999,32	1.816.320,42	1.771.285,67
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	1.413.000,00	1.413.000,00	1.200.000,00	1.200.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	1.438.000,00	1.438.000,00	1.225.000,00	1.225.000,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen	34.844,00	48.118,00	50.327,90	
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	261.737,41	284.530,00	268.630,00	264.185,42
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	296.581,41	332.648,00	318.957,90	264.185,42

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	26.388,92	54.226,83	25.629,93	57.567,41
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	77.233,47	115.754,42	242.837,42	220.265,30
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	400.000,00	3.370,07	3.895,17	4.267,54
	503.622,39	173.351,32	272.362,52	282.100,25
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	2.238.203,80	1.943.999,32	1.816.320,42	1.771.285,67

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	319.455,08	542.049,22	593.145,46	512.282,60
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen	3.691,60	1.444,43		
4. sonstige betriebliche Erträge	425,04	1.191,30	2.665,50	2.181,14
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	2.072,10	
8. Erträge aus Verlustübernahme	762.406,64	650.378,09	602.745,29	515.345,32
	1.085.978,36	1.195.063,04	1.200.628,35	1.029.809,06

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	389.204,12	443.638,62	461.104,27	385.076,95
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	378.152,88	426.343,80	478.661,41	372.114,51
3. Abschreibungen	99.471,31	112.280,45	99.682,93	124.143,48
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	210.605,81	202.349,94	152.305,55	138.025,63
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	4.363,61	6.577,60	4.880,56	6.454,86
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	4.180,63	3.872,63	3.993,63	3.993,63

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.085.978,36	1.195.063,04	1.200.628,35	1.029.809,06

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
-------------------------------------	------	------	------	------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	------	------	------	------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	------	------	------	------

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	1.438	1.438	1.225	1.225
---------------------------	-------	-------	-------	-------

Eigenkapitalquote	64,25%	73,97%	67,44%	69,16%
--------------------------	--------	--------	--------	--------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	---	--	--	--

Stadtverkehr Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14 , 91126 Schwabach	
Gegründet	21.12.2000	
Stammkapital	25.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Städtische Werke Schwabach GmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger	
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)	
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Thomas Donhauser, Rechtsanwalt (bis 30.04.2020) Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (ab 01.05.2020)	
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer Dr. Gerhard Brunner, Studienrat (bis 30.04.2020) Heiner Hack, Account Manager Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat Detlef Paul, Landschaftsarchitekt (bis 30.04.2020) Stefan Kosmann, Kaufmann (bis 30.04.2020) Oliver Memmler (ab 01.05.2020) Gerd Distler (ab 01.05.2020) Bugra Yilmazel (ab 01.05.2020) Axel Röttschke (ab 01.05.2020) Richard Garhammer (01.05.2020 bis 30.10.2020) Dr. Markus Hoffmann (ab 31.10.2020) Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 30.04.2020) Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister Martin Sauer, Dipl.-Geologe Rosa Stengel, Geschäftsführerin i.R. (bis 30.04.2020) Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur (Arbeitnehmersvertreter)	
Gegenstand des Unternehmens	Für das Gebiet der Stadt Schwabach und, soweit kommunalrechtlich zulässig, auch darüber hinaus, die Errichtung und der Betrieb des öffentlichen Personennahverkehrs der Stadt Schwabach, die Bewirtschaftung von Parkflächen und Parkhäusern sowie der Betrieb anderer technischer Einrichtungen im Bereich ÖPNV.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände	37.034,00	37.952,00	40.364,00	61.351,00
II. Sachanlagen				
Fahrzeuge f. Personennahverk.	364.299,00	527.689,00	691.015,00	641.629,00
Betriebs- u. Geschäftsausst.	157.701,00	217.063,00	217.942,00	166.703,00
geleistete Anzahlungen u. Anlagen im Bau	0,00	0,00	5.858,00	32.450,00
III. Finanzanlagen	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
	561.034,00	784.704,00	957.179,00	904.133,00

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	1.506.934,75	1.717.772,21	1.623.457,32	1.104.744,13
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	439.459,12	197.293,13	276.417,41	158.554,65
	1.946.393,87	1.915.065,34	1.899.874,73	1.263.298,78

C. Rechnungsabgrenzungsposten

D. latente Steuern

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

Bilanzsumme	2.507.427,87	2.699.769,34	2.857.053,73	2.167.431,78
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage	243.830,00	243.830,00	243.830,00	243.830,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	268.830,00	268.830,00	268.830,00	268.830,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	406.521,14	411.270,00	400.730,00	289.400,00
4. Sonderposten/Investitionen	499.016,00	177.672,00	229.664,00	185.484,00

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	905.537,14	588.942,00	630.394,00	474.884,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen	78.280,73	132.056,99	70.731,30	86.782,74
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	1.179.268,12	1.645.339,95	1.767.374,49	1.268.746,77
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	1.026,37	37.495,05	97.125,98	41.151,28
6. sonstige	32.824,73	27.105,35	22.597,96	27.036,99
	1.291.399,95	1.841.997,34	1.957.829,73	1.423.717,78

D. Rechnungsabgrenzungsposten	41.660,78			
--------------------------------------	------------------	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.507.427,87	2.699.769,34	2.857.053,73	2.167.431,78
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	901.999,01	831.300,74	759.876,18	859.400,85
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	438.197,02	137.807,03	103.396,38	299.982,79
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				6,13
8. Erträge aus Verlustübernahme	1.444.914,95	1.588.379,05	1.478.566,72	1.055.485,55
	2.785.110,98	2.557.486,82	2.341.839,28	2.214.875,32

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	509.326,50	556.834,89	411.466,08	335.564,29
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.290.566,82	1.175.658,07	1.077.565,45	1.004.735,35
3. Abschreibungen	243.084,18	240.252,68	269.508,86	261.574,65
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	706.720,41	548.092,34	554.454,56	576.519,55
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				

6. Zinsaufwendungen	35.561,07	36.340,84	28.474,63	36.173,48
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	-148,00	308,00	369,70	308,00
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.785.110,98	2.557.486,82	2.341.839,28	2.214.875,32

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	269	269	269	269
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	10,72%	9,96%	9,41%	12,40%
--------------------------	---------------	--------------	--------------	---------------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	-1564	-1358	-683	-1.116
--	--------------	--------------	-------------	---------------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	--	--	--	--

Sitz der Firma	Ansbacher Straße 14, 91126 Schwabach		
Gegründet	10.11.2009		
Stammkapital	105.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Stadt Schwabach	5,10 %		5.355,00 €
Städtische Werke Schwabach GmbH	94,90 %		99.645,00 €
Geschäftsführer	Dipl.-Ing. und Wirtschafts.-Ing. Winfried Klinger		
Aufsichtsratsvorsitzender	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister (bis 30.04.2020) Peter Reiß, Oberbürgermeister (ab 01.05.2020)		
Stellvertretender Vorsitzender	Dr. Thomas Donhauser, Rechtsanwalt (bis 30.04.2020) Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (ab 01.05.2020)		
Mitglieder des Aufsichtsrats	Sascha Spahic, Stadtkämmerer; Dr. Gerhard Brunner (bis 30.04.2020); Heiner Hack, Account Manager; Knut Engelbrecht, Stadtrechtsrat; Detlef Paul, Landschaftsarchitekt (bis 30.04.2020); Stefan Kosmann, Kaufmann (bis 30.04.2020); Thomas Mantarlis, Landschaftsgärtnermeister; Dr. Roland Oeser, Studiendirektor (bis 30.04.2020); Martin Sauer, Dipl.-Geologe; Oliver Memmler (ab 01.05.2020); Gerd Distler (ab 01.05.2020); Bugra Yilmazel (ab 01.05.2020); Richard Garhammer (01.05.2020 bis 30.10.2020); Dr. Markus Hoffmann (ab 31.10.2020); Axel Röttschke (ab 01.05.2020); Rosa Stengel, Geschäftsführerin i.R. (bis 30.04.2020); Hans-Jörg Breig, Elektroinstallateur; (Arbeitnehmervertreter)		
Gegenstand des Unternehmens	<ul style="list-style-type: none"> • Betrieb, Verwaltung und Nutzung der Flächen des Entsorgungszentrums Schwabach (EZS) • Betrieb des Recyclinghofes Schwabach. • Verwertung von Bio- und Gartenabfällen • Erzeugung und Lieferung von Nahwärme, insbesondere unter Verwendung regenerativer Energiequellen. • Fäkalschlamm Entsorgung für Kleinanlagen und Klärgruben im Stadtgebiet aufgrund der Fäkalschlamm Entsorgungssatzung der Stadt Schwabach • Nachsorge und Betrieb der Deponie der Stadt Schwabach • Durchführung der Stadtreinigung • Alle im Zusammenhang mit Planung, Bau und Betrieb von Parkhäusern, Tiefgaragen und Garagenstellplätzen sowie öffentlichen Toilettenanlagen stehenden Tätigkeiten • Erzeugung von Fernwärme, unter Verwendung regenerativer Energiequellen • Übernahme von Facility-Management-Leistungen bei städt. Liegenschaften der Beteiligungen der Stadt Schwabach 		

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	1,00	1,00	1,00
II. Sachanlagen	1.533.251,18	1.562.053,18	1.641.462,25	1.817.787,25
III. Finanzanlagen				
	1.533.251,18	1.562.053,18	1.641.462,25	1.817.787,25

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	14.624,52	17.154,30	12.123,87	8.163,86
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	378.257,09	383.601,64	182.532,33	45.839,93
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	189.415,22	321.553,16	312.974,55	564.005,60
	582.296,83	722.309,10	507.630,75	618.009,39

C. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.115.549,01	2.284.363,28	2.149.094,00	2.435.797,64
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	105.000,00	105.000,00	105.000,00	105.000,00
II. Kapitalrücklage	890.000,00	890.000,00	890.000,00	890.000,00
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	995.000,00	995.000,00	995.000,00	995.000,00

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	686.205,54	675.339,80	720.084,84	638.802,15
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	686.205,54	675.339,80	720.084,84	638.802,15

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	0,00	0,00	0,00	348.713,06
3. aus Lieferungen u. Leistungen	184.178,89	284.669,06	200.231,97	112.851,21
4. gegenüber verbundenen Unternehmen	237.470,64	322.105,51	222.715,77	176.550,65
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	12.693,94	6.780,91	11.061,42	35.494,57
	434.343,47	613.555,48	434.009,16	673.609,49
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
		468,00	0,00	128.386,00
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	2.115.549,01	2.284.363,28	2.149.094,00	2.435.797,64

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	3.008.482,57	2.725.585,55	2.707.432,68	2.611.097,43
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	95.057,42	225.070,58	106.082,54	187.432,21
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge			119,00	
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	3.103.539,99	2.950.656,13	2.813.634,22	2.798.529,64

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	1.513.516,89	1.225.363,75	1.294.727,80	1.164.083,92
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	769.544,05	729.602,16	659.745,01	731.699,00
3. Abschreibungen	206.815,47	193.809,35	195.364,22	197.047,52
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	409.717,82	577.786,96	472.900,22	552.349,74
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	0,00	0,00	25.275,56	27.666,34
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	34.223,18	
8. sonstige Steuern	1.797,00	2.033,00	1.910,00	2.386,00

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag	202.148,76	222.060,91	129.488,23	123.297,12
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	3.103.539,99	2.950.656,13	2.813.634,22	2.798.529,64

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	0,00	0,00
--------------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Ergebnisverwendung Gewinnanteil stiller Gesellschafter	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00
-----------------------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	995	995	995	995
---------------------------	------------	------------	------------	------------

Eigenkapitalquote	47,03%	43,56%	46,30%	40,85%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Cashflow der laufenden Geschäftstätigkeit in T€	270	237	240	276
--	------------	------------	------------	------------

Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtwerke GmbH Schwabach erledigt.			
---	--	--	--	--

Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH



Sitz der Firma	O'Brien Straße 2, 91126 Schwabach	
Gegründet	Mit Verschmelzungsvertrag vom 25.08.2017 wurde die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum „Schwung“ Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Schwabach (Amtsgericht Nürnberg HRB 15103), auf die SCHWUNG Verwaltungs GmbH als übernehmender Rechtsträger verschmolzen, rückwirkend zum 01.01.2017. Anschließend wurde der übernehmende Rechtsträger in die Schwabacher Unternehmens Gründerzentrum SCHWUNG GmbH umfirmiert. Insofern sind die angegebenen Vorjahreszahlen nur bedingt vergleichbar.	
Eintrag im Handelsregister	29.09.2017 HRB 11748 Nürnberg	
Stammkapital	450.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Stadt Schwabach	100,00 %
Organe	Geschäftsführer, der Beirat, die Gesellschafterversammlung	
Größe der Gesellschaft	kleine Kapitalgesellschaft gem. § 267 HGB	
Geschäftsführer	Michael Geißendörfer	
Beiratsvorsitzender	Prof. Dr.-Ing. Konrad Gell, Technische Hochschule Nürnberg Georg-Simon-Ohm (bis 30.04.2020) Prof. Dr. Werner Fees, Technische Hochschule Nürnberg Georg-Simon-Ohm (ab 01.05.2020)	
Mitglieder des Beirats	Matthias Thürauf, Oberbürgermeister der Stadt Schwabach (bis 30.04.2020); Peter Reiß, Oberbürgermeister der Stadt Schwabach (ab 01.05.2020); Sascha Spahic, Stadtkämmerer und Wirtschaftsreferent der Stadt Schwabach; Claudia Lange, Regierung von Mittelfranken, Wirtschaftsreferat; Kim Westenhöfer, Wirtschaftsförderung Stadt Schwabach; Dr. Carsten Krauß, Industrie- und Handelsgremium; Yvonne Stolpmann, Industrie- und Handelskammer Mittelfranken; Helga Kehrbach, Stadträtin Stadt Schwabach (bis 30.04.2020); Josef Weyh, Stadtrat Stadt Schwabach (bis 30.04.2020); Jürgen Lemke, Stadtrat Stadt Schwabach (bis 30.04.2020); Eckhard Göll, Stadtrat Stadt Schwabach (bis 30.04.2020); Anna Freyberger, Stadträtin Stadt Schwabach (ab 01.05.2020); Magdalena Reiß, Stadträtin Stadt Schwabach (ab 01.05.2020); Nadine Neumann, Stadträtin Stadt Schwabach (ab 01.05.2020); Dr. Makrus Hoffmann, Stadtrat Stadt Schwabach (ab 01.05.2020); Horst Humpenöder, Kreishandwerkerschaft; Dipl.-Kfm. Michael Finster, Handwerkskammer Mittelfranken; Sebastian Bock, BayS-tartUp GmbH; Stefan Doll, DGB Nürnberg	
Gegenstand des Unternehmens	<i>siehe Seite 46</i>	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	1,00	455,00		
II. Sachanlagen	386.563,47	446.104,47	486.798,47	546.229,47
III. Finanzanlagen				
	386.564,47	446.559,47	486.798,47	546.229,47

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, unfertige Leistungen				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	13.348,46	12.495,30	9.167,15	6.675,95
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	378.913,28	312.261,12	355.790,44	356.583,02
	392.261,74	324.756,42	364.957,59	363.258,97

C. Rechnungsabgrenzungsposten	3.081,07	654,10	654,50	156,00
-------------------------------	----------	--------	--------	--------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	63.258,40	63.258,40	249.129,40	250.276,48
--	-----------	-----------	------------	------------

Bilanzsumme	845.165,68	835.228,39	1.101.539,96	1.159.920,92
--------------------	-------------------	-------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	450.000,00	450.000,00	450.000,00	450.000,00
II. Kapitalrücklage	343.951,50	343.951,50	178.951,50	178.951,50
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-857.209,90	-857.209,90	-879.227,98	-879.227,98
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	0,00	0,00	1.147,08	
VI. nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag	63.258,40	63.258,40	249.129,40	250.276,48
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	9.550,00	9.045,52	8.650,00	10.150,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	9.550,00	9.045,52	8.650,00	10.150,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	390.006,57	471.081,62	568.223,33	655.806,96
3. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen				
4. Lieferung u. Leistungen	13.245,30	13.969,60	9.607,40	9.396,33
5. verbundenen Unternehmen				
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	372.363,81	341.131,65	515.059,23	484.567,63
	775.615,68	826.182,87	1.092.889,96	1.149.770,92
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
	60.000,00 €			
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	845.165,68	835.228,39	1.101.539,96	1.159.920,92

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	229.360,75	209.102,10	250.644,41	248.027,24
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	18.304,26	35.572,74		
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	534,00		1.936,93	9.156,34
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	248.199,01	244.674,84	252.581,34	257.183,58

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	48.012,06	48.715,52	51.857,05	52.824,37
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	71.232,14	66.072,56	61.199,05	56.815,53
3. Abschreibungen	61.051,20	61.856,00	60.279,71	60.370,35
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	48.374,25	46.929,72	54.382,20	61.641,31
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	14.162,12	15.733,80	18.349,01	20.164,78
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	5.367,24	5.367,24	5.367,24	5.367,24

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	248.199,01	244.674,84	251.434,26	257.183,58
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	0,00	0,00	1.147,08	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

Gegenstand des Unternehmens

Die Gesellschaft verfolgt für die Dauer ihres Bestehens mit dem Betrieb eines Unternehmensgründerzentrums in der Stadt Schwabach einen öffentlichen Zweck. Dieser umfasst die Erledigung aller mit dem Gründerzentrum zusammenhängenden Tätigkeiten, wie z.B. die Verwaltung von Baulichkeiten, der Beratung von Existenzgründern und die Akquisition von Mietern. Der Gegenstand des Unternehmens ist grundsätzlich auf das Stadtgebiet Schwabach beschränkt. Die Gesellschaft ist zu allen Maßnahmen und Geschäften berechtigt, durch die der Gesellschaftszweck unmittelbar gefördert werden kann. Die Gesellschaft kann sich zur Erfüllung ihrer Aufgaben anderer Unternehmen bedienen, sich an ihnen beteiligen oder solche Unternehmen sowie Hilfs- und Nebenbetriebe errichten, erwerben, ferner Interessensgemeinschaften eingehen und Zweigniederlassungen errichten. Der Gegenstand des Unternehmens ist grundsätzlich auf das Stadtgebiet Schwabach begrenzt. Die Gesellschaft und ihre Geschäftsführung haben bei der Erfüllung ihrer Aufgaben, insbesondere der Errichtung von oder Beteiligungen an anderen Unternehmen, die gesetzlichen Vorgaben wie insbesondere die Bestimmungen zur wirtschaftlichen Tätigkeit der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern sowie die Vorgaben der Satzung zu beachten. Die Stadt Schwabach übt über die Gesellschaft eine Kontrolle wie über eine eigene Dienststelle aus.

Krankenhaus Schwabach gGmbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach		
Gegründet	16.04.2002		
Stammkapital	1.000.000 €		
Gesellschafter und Anteile			
Diakoneo K.d.ö.R. Neuendettelsau	750.000 €		75,00 %
Stadt Schwabach	250.000 €		25,00 %
Geschäftsführer	Lars Bergmann (bis 13.09.2021) Michael Kilb (ab 14.09.2021)		
Gegenstand des Unternehmens	<p>Der Betrieb und die Unterhaltung eines allgemeinen Krankenhauses mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben und flankierenden Einrichtungen in Schwabach soweit diese mit ihrer Gemeinnützigkeit vereinbar sind. Zweck der Gesellschaft ist die bedarfsgerechte Versorgung der Bevölkerung der Stadt Schwabach mit Krankenhausleistungen im Rahmen des Krankenhausplans des Freistaats Bayern und nach den einschlägigen gesetzlichen, behördlichen und vertraglichen Festlegungen. Für Art, Inhalt und Umfang der Versorgungsverpflichtung gelten die jeweiligen bestandskräftigen Festsetzungen des Krankenhausplans des Freistaates Bayern und die mit den Kostenträgern getroffenen Absprachen. Daneben kann das Unternehmen auch weitere Dienstleistungen zur Behandlung und Pflege von kranken, hilfs- und pflegebedürftigen Personen anbieten. Die Gesellschaft kann alle Geschäfte eingehen und sich an anderen Unternehmen beteiligen oder Tochtergesellschaften errichten, sofern dies zur Erreichung und Förderung ihrer Gesellschaftszwecke dienlich und dies mit ihrer Gemeinnützigkeit vereinbar ist.</p>		

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	287.497,51	193.000,51	47.310,02	19.976,02
II. Sachanlagen	25.708.058,17	26.829.172,50	27.617.700,44	28.308.192,60
III. Finanzanlagen	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43	2.071.730,43
	28.067.286,11	29.093.903,44	29.736.740,89	30.399.899,05

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	1.075.182,60	947.093,03	1.028.807,64	964.552,69
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	4.755.976,92	5.364.212,87	5.145.181,45	4.166.412,16
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.562.036,05	1.797.370,67	639.225,79	406.131,15
	7.393.195,57	8.108.676,57	6.813.214,88	5.537.096,00

Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.392,46	1.236.235,46
---	--------------	--------------	--------------	--------------

C. Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	15.456,55	23.657,79	1.563,55
-------------------------------	------	-----------	-----------	----------

Bilanzsumme	36.696.874,14	38.454.429,02	37.810.006,02	37.174.951,06
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00	250.000,00
II. Kapitalrücklage	16.610.066,11	14.321.447,66	12.289.438,56	10.310.730,57
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	-12.320.433,02	-10.238.423,92	-8.184.715,93	-8.259.715,93
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-2.338.618,45	-2.082.009,10	-2.053.707,99	-1.513.658,08
nicht durch EK gedeckter Fehlbetrag				
	2.951.014,64	3.001.014,64	3.051.014,64	787.356,56

B. Sonderposten aus Zuwendungen zur Finanzierung des Sachanlagevermögens	20.691.278,74	21.713.713,76	21.977.058,40	23.216.165,40
--	---------------	---------------	---------------	---------------

C. Rückstellungen				
1. sonstige Rückstellungen	1.933.399,60	2.098.649,91	1.848.638,13	1.665.970,98
	1.933.399,60	2.098.649,91	1.848.638,13	1.665.970,98

D. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00	5.500.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	890.411,96	1.034.985,14	1.180.474,52	1.109.083,76
4. erhaltene Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00
5. gegenüber Gesellschaftern	3.868.678,62	4.188.839,14	2.663.188,21	4.073.295,90
6. gegenüber verbundenen Unternehmen	58.325,86	104.002,28	49.673,15	54.312,64
7. nach dem Krankenhausfinanzierungsrecht	288.924,03	228.656,25	980.707,70	171.571,61
8. aus sonstigen Zuwendungen zur Finanzierung des Anlagevermögens	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
9. sonstige	513.815,69	583.148,00	549.005,41	583.035,97
	11.121.156,16	11.640.630,81	10.923.048,99	11.491.299,88
D. Rechnungsabgrenzungsposten	25,00	419,90	10.245,86	14.158,24
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	36.696.874,14	38.454.429,02	37.810.006,02	37.174.951,06

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Erlöse aus allg. Krankenhausleistungen	26.670.910,49	26.858.046,44	25.294.015,75	24.964.930,91
Erlöse Pflegestation, Wahl- u. ambulante Leistungen	5.364.874,20	2.456.102,15	2.714.462,99	1.802.015,96
Nutzungsentgelt der Ärzte	795.533,07	724.765,06	889.199,68	1.126.477,17
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen	30.981,43	-43.244,55	23.012,97	96.160,77
3. Zuschüsse u. Zuweisungen der öffentlichen Hand	261.593,92	271.136,82	176.973,80	163.171,25
4. andere aktivierte Eigenleistungen				
5. sonstige betriebliche Erträge	738.066,43	712.529,39	664.354,79	1.321.986,31
6. Erträge aus der Auflösung von Sonderposten	1.628.197,25	1.772.046,32	1.635.314,49	1.671.097,03
7. Erträge aus Zuwendungen zur Finanzierung von Investitionen	602.772,59	615.201,00	1.239.508,00	459.559,81
8. Erträge aus Finanzanlagen				
9. Erträge aus der Einstellung von Ausgleichsposten für Eigenmittelförderung				157,00
10. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	22.931,48	22.367,85	21.468,18	22.092,24
	36.115.860,86	33.388.950,48	32.658.310,65	31.627.648,45

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	8.582.916,09	8.396.048,53	7.447.578,81	7.426.305,27
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	21.577.563,73	21.355.480,32	21.213.133,13	20.861.413,79
3. Abschreibungen	1.922.015,63	1.788.469,40	1.699.094,91	1.724.533,15
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	5.498.608,53	2.847.878,23	2.784.486,38	2.377.332,73
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	93.987,79	112.726,48	151.884,19	153.387,98
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	54.220,01	160.759,15	41.633,96	-816,62
9. Aufwendungen aus der Zuführung von Sonderposten	600.393,01	602.843,00	1.236.646,50	459.372,06
10. Aufwendungen für die nach dem KHG geförderte Nutzung von Anlagegegenständen	124.774,52	206.754,47	137.560,76	139.778,17
	38.454.479,31	35.470.959,58	34.712.018,64	33.141.306,53

Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-2.338.618,45	-2.082.009,10	-2.053.707,99	-1.513.658,08
--------------------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€				
---------------------------	--	--	--	--

Eigenkapitalquote	8,04%	7,80%	8,07%	2,12%
--------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Bezüge des Geschäftsführers einschließlich Versorgungs- umlage aus Gestellungsvertrag in T€				208
--	--	--	--	------------

DSS – Dienstleistungs- gesellschaft Stadtkrankenhaus Schwabach mbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7, 91126 Schwabach
Gegründet	28.07.2003
Abschluss des Gesellschaftsvertrages	28.07.2003
HR-Eintrag der GmbH	15.12.2003
Gezeichnetes Kapital	25.000 €
Gesellschafter und Anteile	Stadtkrankenhaus Schwabach gGmbH 100,00 %
Geschäftsführerin	Brigitte Merk
Gegenstand des Unternehmens	<p>Die Erbringung von Dienstleistungen aller Art (z.B. Unterhaltsreinigung, Betrieb der Cafeteria, Physiotherapie) insbesondere für die Krankenhaus Schwabach gGmbH mit den Ausbildungsstätten, den sonstigen Nebeneinrichtungen, Nebenbetrieben mit flankierenden Einrichtungen. Zweck der Gesellschaft ist es insbesondere, die Krankenhaus Schwabach gGmbH bei der Erreichung und Förderung ihrer Gesellschaftszwecke zu unterstützen. Der Gegenstand des Unternehmens ist grundsätzlich auf das Stadtgebiet Schwabach begrenzt.</p>

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	9,00	118,00
II. Sachanlagen/BGA	69.376,00	53.902,00	62.330,00	69.021,00
III. Finanzanlagen				
	69.376,00	53.902,00	62.339,00	69.139,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Waren	9.028,72	9.015,08	11.981,19	11.528,60
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
aus Lieferungen u. Leistungen	59.814,58	48.086,59	33.533,35	35.207,53
gegen Gesellschafter	58.325,86	104.002,28	49.673,15	54.312,64
gegen verbundene Unternehmen	2.764,24	2.760,33	5.148,96	2.499,86
sonstige Vermögensgegenst.	576,01	687,17	4.025,22	1.203,05
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	108.038,83	122.048,07	109.096,94	315.594,33
	238.548,24	286.599,52	213.458,81	420.346,01

C. Rechnungsabgrenzungsposten				3.712,80
-------------------------------	--	--	--	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	307.924,24	340.501,52	275.797,81	493.197,81
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	195.214,94	158.298,37	133.597,48	114.787,94
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-42.192,65	36.916,57	24.700,89	18.809,54
	178.022,29	220.214,94	183.298,37	158.597,48

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	4.517,56	9.284,46		
3. sonstige Rückstellungen	64.938,73	56.747,33	37.509,52	23.297,13
4. Sonderposten/ Investitionen				

5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	69.456,29	66.031,79	37.509,52	23.297,13

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	2.826,10	4.435,88	9.948,38	8.261,26
4. gegenüber Gesellschafter	9.328,65	11.207,36	9.480,42	269.729,24
5. verbundenen Unternehmen				
6. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
7. sonstige	48.290,91	38.611,55	35.561,12	33.312,70
	60.445,66	54.254,79	54.989,92	311.303,20

D. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

E. Passive latente Steuern				
----------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	307.924,24	340.501,52	275.797,81	493.197,81
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.417.383,49	1.480.310,32	1.394.860,69	1.444.433,13
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	46.514,99	25.076,80	2.933,23	23.966,69
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.463.898,48	1.505.387,12	1.397.793,92	1.468.399,82

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	74.351,10	89.839,05	77.811,31	133.078,77
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	1.276.024,65	1.211.474,62	1.124.128,93	1.143.429,79
3. Abschreibungen	13.168,10	12.997,33	14.908,58	17.352,93
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	130.348,31	136.025,81	142.111,91	148.366,67
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	316,00			

7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	11.882,97	18.133,74	14.132,30	7.362,12
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.506.091,13	1.468.470,55	1.373.093,03	1.449.590,28
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-42.192,65	36.916,57	24.700,89	18.809,54
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	178	220	183	159
Eigenkapitalquote	57,81%	64,67%	66,46%	32,16%
neue Kreditaufnahme in T€				
Investitionen in T€	0	5	8	23
Bezüge Geschäftsführerin in €				4.800

Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH



Sitz der Firma	Regelsbacher Straße 7 , 91126 Schwabach	
Gegründet	18.06.2003	
HR-Eintrag der GmbH	18.11.2003	
Gezeichnetes Kapital	750.000 €	
Gesellschafter und Anteile	Krankenhaus Schwabach gGmbH	100,00 %
Geschäftsführer	Lars Bergmann (bis 13.09.2021) Michael Kilb (ab 14.09.2021)	
Gegenstand des Unternehmens	<p>Gegenstand der Gesellschaft ist die Projektierung, Planung und Erstellung sowie der Betrieb eines Gesundheitszentrums am Krankenhaus der Schwabach gGmbH. Zweck der Gesellschaft ist die Optimierung der Versorgungsfunktion, die Steigerung der Attraktivität und die Erhöhung der Wettbewerbsfähigkeit der Krankenhaus Schwabach gGmbH.</p> <p>Die Gesellschaft stellt Infrastruktur, Gebäude und Räumlichkeiten her, um diese im Sinne des Gesellschaftszweckes jeweils an eigenständige Unternehmen, behördliche Einrichtungen, Vereine, Verbände und Selbsthilfeorganisationen auf dem Sektor des Gesundheits- und Sozialwesens zu vermieten oder zu verpachten. Die Gesellschaft fördert die Vernetzung von physiotherapeutischen Leistungen einschließlich ergänzender Dienstleistungen. Das Recht zur eigenen unternehmerischen Betätigung im Sinne des Gesellschaftszweckes bleibt vorbehalten.</p>	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Beteiligungen			9.400,00	9.400,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	531.338,80	560.213,20	579.443,46	607.831,66
II. Sachanlagen / BGA				
III. Finanzanlagen				
	531.338,80	560.213,20	588.843,46	617.231,66

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände				
Lieferungen u. Leistungen gegen Gesellschafter	302.541,03	237.494,06	81.855,20	47.046,51
gegen verbundene Unternehmen				
gegen Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht				
sonstige Vermögensgegenst.				861,35
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand			87.354,94	45.018,89
	302.541,03	237.494,06	169.210,14	92.926,75

C. Rechnungsabgrenzungsposten	691.397,71	732.675,19	773.952,67	815.230,15
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Nicht durch Eigenkapital gedeckter Fehlbetrag				
--	--	--	--	--

Bilanzsumme	1.525.277,54	1.530.382,45	1.532.006,27	1.525.388,56
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	748.748,21	756.495,75	750.000,00	750.000,00
II. Kapitalrücklage			1.391.730,43	1.391.730,43
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag			-1.391.295,12	-1.463.639,59
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag			-3.186,50	72.344,47
	748.748,21	756.495,75	747.248,81	750.435,31

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	6.000,00	10.710,00	38.330,00	8.330,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	6.000,00	10.710,00	38.330,00	8.330,00
C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten				
3. aus Lieferungen u. Leistungen			8.282,05	6.430,29
4. gegenüber verbundenen Unternehmen			5.148,96	2.499,86
5. gegenüber Gesellschaftern	768.455,79	761.103,16	710.719,32	740.367,92
6. sonstige			20.203,59	14.357,33
	768.455,79	761.103,16	744.353,92	763.655,40
D. Rechnungsabgrenzungsposten	2.073,54	2.073,54	2.073,54	2.967,85
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	1.525.277,54	1.530.382,45	1.532.006,27	1.525.388,56

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	647.002,39	633.804,11	641.704,26	629.447,49
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	0,00	5.257,29	12.983,51	76.948,52
5. Erträge aus Beteiligungen	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
6. Erträge aus Ausleihungen	4.590,04	4.834,18	5.076,24	5.316,26
7. Erträge aus Finanzanlagen				
8. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
9. Erträge aus Verlustübernahme				
	652.592,43	644.895,58	660.764,01	712.712,27
Aufwendungen				
1. Materialaufwand	500.823,45	496.510,36	490.652,95	499.366,97
sonstige betriebliche Aufwendungen	105.455,40	86.158,91	121.405,31	88.419,30
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen				

4. sonstige betriebliche Aufwendungen				
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	42.976,40	41.894,65	41.256,03	40.636,81
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag			-448,50	860,00
8. sonstige Steuern	11.084,72	11.084,72	11.084,72	11.084,72
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	660.339,97	635.648,64	663.950,51	640.367,80
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	-7.747,54	9.246,94	-3.186,50	72.344,47
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	0,00	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	749	756	747	750
Eigenkapitalquote	49,09%	49,43%	48,78%	49,20%
Bezüge Geschäftsführer	Die Geschäftsführung wird unentgeltlich durch den Geschäftsführer der Stadtkrankenhaus der Stadt Schwabach gGmbH übernommen.			

Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH & Co. Vermietung KG

Sitz der Firma	Emy-Roeder-Straße 2, 55129 Mainz
Gegründet	05.04.2006
Gezeichnetes Kapital	25.000 €
Gesellschafter und Anteile	<u>Kommanditistin:</u> Galenus Gesundheitszentrum Schwabach GmbH 94,00 % <u>Komplementär:</u> Lupulin Grundstücksverwaltungs- gesellschaft mbH, Mainz 6,00 %
Geschäftsführung	Christoph Naumann Ralf Noll, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Rockenberg Oliver Rudnik, Abteilungsleiter VG-Immob., DAL, Hofheim Birgit Trapp, Bereichsleiterin VG-Immob., DAL, Friedrichsdorf
Gegenstand des Unternehmens	Gegenstand der Gesellschaft ist der Erwerb von Grundstücken und grundstücksgleichen Rechten, deren Bebauung und Vermietung sowie die Übernahme aller im Zusammenhang damit stehender Geschäfte.

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Vermietvermögen Grundstücke	4.372.850,00	4.589.111,00	4.805.372,00	5.021.633,00
II. Sachanlagen				
III. Finanzanlagen				
	4.372.850,00	4.589.111,00	4.805.372,00	5.021.633,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	15.410,13	18.740,13	16.572,13	14.956,94
nicht durch Vermögenseinlagen gedeckte Verlustanteile				
persönlich haftender Gesellschafter	2.528,17	2.607,07	2.749,69	3.092,64
Kommanditisten	54.275,27	54.511,41	55.745,73	60.118,58
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	315,23	283,59	253,91	280,50
	72.528,80	76.142,20	75.321,46	78.448,66

C. Rechnungsabgrenzungsposten				
-------------------------------	--	--	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	4.445.378,80	4.665.253,20	4.880.693,46	5.100.081,66
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
Kapitalanteil persönlich haftender Gesellschafter				
Festkapital	600,00	600,00	600,00	600,00
Ergebnisvortrag	-3.207,07	-3.349,69	-3.692,64	-3.981,44
Jahresergebnis	78,90	142,62	342,95	288,80
davon nicht durch Vermögenseinlagen gedeckt	2.528,17	2.607,07	2.749,69	3.092,64
Kapitalanteile				
Festkapital	9.400,00	9.400,00	9.400,00	9.400,00
Ergebnisvortrag	-50.244,41	-52.478,73	-57.851,58	-62.376,13
Jahresergebnis	1.236,14	2.234,32	5.372,85	4.524,55

Entnahmen	-14.667,00	-13.667,00	-12.667,00	-11.667,00
Entnahmen nicht durch Vermögeneinlagen gedeckt	54.275,27	54.511,41	55.745,73	60.118,58
	0,00	0,00	0,00	0,00

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen				
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	4.190,00	4.190,00		

C. Verbindlichkeiten

1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen				
4. aus Mieterdarlehen	521.938,80	550.813,20	579.443,46	607.831,66
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige				
	521.938,80	550.813,20	579.443,46	607.831,66

D. Rechnungsabgrenzungsposten	3.919.250,00	4.110.250,00	4.301.250,00	4.492.250,00
--------------------------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

E. Passive latente Steuern				
-----------------------------------	--	--	--	--

Bilanzsumme	4.445.378,80	4.665.253,20	4.880.693,46	5.100.081,66
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	284.823,36	283.871,75	283.771,68	291.841,40
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	245,26	146,97	136,55	138,04
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	285.068,62	284.018,72	283.908,23	291.979,44

Aufwendungen				
1. für bezogene Leistungen	27.373,60	27.125,98	26.920,72	26.778,40
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	216.261,00	216.261,00	216.261,00	216.261,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	35.528,94	33.420,62	30.411,27	37.950,43
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	4.590,04	4.834,18	5.076,24	5.316,26
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	0,00	0,00	-476,80	860,00
8. sonstige Steuern				
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an ausstehende Gesellschafter				
	283.753,58	281.641,78	278.192,43	287.166,09
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	1.315,04	2.376,94	5.715,80	4.813,35
Ergebnisverwendung Gewinn- anteil stiller Gesellschafter				
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

solid GmbH, Fürth

vormals solid gemeinnützige GmbH

Sitz der Firma	Benno-Strauß-Straße 7b, 90763 Fürth	
Gegründet	17.01.1990	
Stammkapital	36.920 €	
Gesellschafter und Anteile		
N-ERGIE AG, Nürnberg	18.718,44 €	50,70 %
infra fürth GmbH, Fürth	8.196,24 €	22,20 %
Erlanger Stadtwerke AG, Erlangen	5.205,72 €	14,10 %
Stadtwerke Schwabach GmbH	2.584,40 €	7,00 %
Stadtwerke Ansbach GmbH, Ansbach	2.215,20 €	6,00 %
Geschäftsführer	Dipl.-Wirtsch.-Ing. Markus Rützel (bis 04.02.2021) Johannes Riedl (ab 01.01.2021)	
Gegenstand des Unternehmens	Beratung, Unterstützung und Information bei der Verbreitung des Einsatzes erneuerbarer Energien und Energieeffizienz und den für die Energiewende notwendigen Umbau der Energieversorgung und Energieverwendung in der Region. Solid begleitet die Gesellschafter und verbundenen Unternehmen auf ihrem Weg in das Zeitalter der erneuerbaren Energien. Schwerpunkt der Tätigkeit sind Projekte, welche sich mit innovativen Themen und Fragestellungen aus dem Bereich der erneuerbaren Energien und Energieeffizienz befassen.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2.119,00	5.295,00	8.472,00	1.486,00
II. Sachanlagen	18.422,00	18.481,00	14.800,00	10.635,00
III. Finanzanlagen				
	20.541,00	23.776,00	23.272,00	12.121,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	522.494,69	868.717,35	499.585,03	134.403,86
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	191.238,19	73.560,40	10.783,74	122.317,41
	713.732,88	942.277,75	510.368,77	256.721,27

C. Rechnungsabgrenzungsposten	7.907,75	2.904,50	6.414,97	3.960,57
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	742.181,63	968.958,25	540.055,74	272.802,84
--------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	36.920,00	36.920,00	36.920,00	36.920,00
II. Kapitalrücklage	84.916,00			
III. Gewinnrücklage	242.672,50			
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	0,00	169.125,37	87.784,86	95.981,33
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	89.063,16	73.547,13	81.340,51	-8.196,47
	453.571,66	279.592,50	206.045,37	124.704,86

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	7.089,51	0,00	33.633,96	
3. sonstige Rückstellungen	156.176,00	388.181,75	133.906,00	77.230,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	163.265,51	388.181,75	167.539,96	77.230,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute				
3. Lieferung u. Leistungen	42.739,23	132.319,12	69.695,19	18.907,14
4. verbundenen Unternehmen				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	82.605,23	168.864,88	96.775,22	51.960,84
	125.344,46	301.184,00	166.470,41	70.867,98
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	742.181,63	968.958,25	540.055,74	272.802,84

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.167.492,92	1.219.400,61	769.769,72	396.489,99
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	73.238,69	2.021,02	4.805,26	1.925,52
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.240.731,61	1.221.421,63	774.574,98	398.415,51
Aufwendungen				
1. Materialaufwand	359.791,12	526.566,13	155.292,78	55.674,35
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand	552.740,81	477.433,39	367.684,86	285.567,76
3. Abschreibungen	13.636,30	11.766,30	9.676,25	4.913,50
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	184.908,44	98.655,07	126.225,00	61.422,37
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	49,00			
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	40.542,78	33.453,61	34.355,58	-966,00
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.151.668,45	1.147.874,50	693.234,47	406.611,98
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	89.063,16	73.547,13	81.340,51	-8.196,47
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	454	280	206	125
Eigenkapitalquote	61,11%	28,85%	38,15%	45,71%
neue Kreditaufnahme in T€				
Entwicklung Anlagevermögen in T€	21	24	23	12
Bezüge des geschäftsführenden Unternehmensorgans in T€	Die Angabe der Gesamtbezüge der Geschäftsführung unterbleibt gemäß § 268 Abs. 4 HGB.			

FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Milchhofstraße 24, 92318 Neumarkt i.d. Oberpfalz	
Gesellschaftsvertrag	31.05.2012	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	6.800.000 €	
Komplementärin	Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
Kommanditisten		
Pflichteinlagen	T€	%
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	2.290	33,68
infra fürth gmbH, Fürth	1.700	25,00
Flemma GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d.Opf.	100	1,47
Stadtwerke Schwabach GmbH	1.300	19,12
Stadtwerke Amberg Holding GmbH, Amberg	510	7,50
Gemeinde Illschwang	100	1,47
Bürgerbeteiligung Windpark Illschwang GbR, Illschwang	800	11,76
Geschäftsführer		
Windenergie FLEMMMA/N-ERGIE Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Ludwig Fürst, Diplom-Ingenieur (bis 30.06.2020) Martin Fürst, Dipl.-Mathematiker/-Physiker (ab 01.07.2020) Carsten Eckhardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE AG		
Gegenstand des Unternehmens		
Die Geschäftstätigkeit der FLEMMMA W.1 Energie GmbH & Co.KG, Neumarkt i.d. Oberpfalz (FLEMMMA W.1 KG), beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen im Gebiet Illschwang.		

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	12.953.887,34	14.530.425,52	16.106.963,70	17.665.866,14
III. Finanzanlagen				
	12.953.887,34	14.530.425,52	16.106.963,70	17.665.866,14

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	249.954,35	527.528,54	454.299,22	527.831,01
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	2.117.138,76	1.660.922,76	1.284.239,55	1.339.066,27
	2.367.093,11	2.188.451,30	1.738.538,77	1.866.897,28

C. Rechnungsabgrenzungsposten	127.051,94	153.865,75	148.586,59	140.195,40
-------------------------------	------------	------------	------------	------------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	15.448.032,39	16.872.742,57	17.994.089,06	19.672.958,82
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00	6.800.000,00
II. variables Kapital	54.634,91	2.957,43	-248.501,69	-408.242,41
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	273.713,21	209.910,59		
	7.128.348,12	7.012.868,02	6.551.498,31	6.391.757,59

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	39.389,00	17.175,00	19,00	42.647,00
3. sonstige Rückstellungen	206.650,00	173.371,00	130.565,00	105.875,00
4. Sonderposten/ Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	246.039,00	190.546,00	130.584,00	148.522,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	8.050.000,00	9.650.000,00	11.251.150,52	12.850.648,57
3. aus Lieferungen u. Leistungen	3.718,34	12.370,05	25.949,02	266.058,96
4. gegenüber verbundenen Unternehmen				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	19.926,93	6.958,50	34.907,21	15.971,70
	8.073.645,27	9.669.328,55	11.312.006,75	13.132.679,23

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	15.448.032,39	16.872.742,57	17.994.089,06	19.672.958,82
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
--	-------------	-------------	-------------	-------------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.779.791,04	3.023.941,10	2.530.561,74	2.952.416,52
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	4.763,76	302,31	188.602,87	2.472,07
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	505,00	0,00	0,00	0,00
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.785.059,80	3.024.243,41	2.719.164,61	2.954.888,59

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	401.224,73	444.052,36	424.811,04	438.499,64
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.576.538,18	1.576.538,18	1.576.402,44	1.574.965,89
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	223.150,14	168.272,84	176.395,46	192.360,32
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	279.723,26	325.032,98	366.612,95	407.580,71
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	30.710,28	48.977,34	15.202,00	42.647,00
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.511.346,59	2.562.873,70	2.559.423,89	2.656.053,56
Jahresüberschuss/- fehlbetrag	273.713,21	461.369,71	159.740,72	298.835,03
Gutschrift auf Kapitalkonten		251.459,12	159.740,72	298.835,03
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	273.713,21	209.910,59	0,00	0,00

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	7.128	7.013	6.551	6.392
Eigenkapitalquote	46,14%	41,56%	36,41%	32,49%

Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG, Nürnberg

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90425 Nürnberg	
Gesellschaftsvertrag	20.10.2015	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	100.000 €	
Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
Komplementär:	Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
Kommanditist:		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	39,183 %	39.183,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	21,472 %	21.472,00 €
Stadtwerke Roth, Roth	10,736 %	10.736,00 €
Gemeindewerke Haar GmbH, Haar	7,515 %	7.515,00 €
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	5,368 %	5.368,00 €
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Bad Windsheim, Bad Windsheim	5,368 %	5.368,00 €
Stadtwerke Gunzenhausen GmbH, Gunzenhausen	4,990 %	4.990 €
Geschäftsführung	Geschäftsführerin ist die Windpark Schauenstein-Selbitz Verwaltungs GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Bartsch, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG (bis 31.12.2020) Carsten Eckhardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft (ab 01.01.2021) Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE AG	
Gegenstand des Unternehmens	Die Geschäftstätigkeit der Windpark Schauenstein GmbH & Co.KG beinhaltet die Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	11.171.862,06	12.351.849,38	13.535.685,17	14.705.426,43
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	11.171.862,06	12.351.849,38	13.535.685,17	14.705.426,43

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	202.978,91	293.384,31	239.588,28	334.138,78
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.224.627,42	849.634,67	646.502,74	636.992,96
	1.427.606,33	1.143.018,98	886.091,02	971.131,74

C. Rechnungsabgrenzungsposten	1.233,75	8.586,85	7.093,75	6.266,46
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	12.600.702,14	13.503.455,21	14.428.869,94	15.682.824,63
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. variables Kapital	-1.276.088,83	-1.406.762,44	-1.996.774,59	-1.315.135,14
III. Rücklagen	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00	3.725.821,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag				
	2.549.732,17	2.419.058,56	1.829.046,41	2.510.685,86

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	23.919,45	2.900,00	1.429,00	1.429,00
3. sonstige Rückstellungen	153.300,00	114.570,00	567.610,00	104.210,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	177.219,45	117.470,00	569.039,00	105.639,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	9.333.325,00	10.399.993,00	11.466.661,00	12.533.329,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	104.148,80	122.498,15	130.495,39	106.360,61
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Gesellschaftern	412.850,00	410.000,00	410.000,00	410.000,00
6. sonstige	23.426,72	34.435,50	23.628,14	16.810,16
	9.873.750,52	10.966.926,65	12.030.784,53	13.066.499,77
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	12.600.702,14	13.503.455,21	14.428.869,94	15.682.824,63

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	2.224.415,21	2.088.240,84	1.828.217,66	2.182.590,00
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	4,43	555.705,37	41,44	104,21
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge		10,04	20,05	20,03
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	2.224.419,64	2.643.956,25	1.828.279,15	2.182.714,24
Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Waren	13.705,26	9.514,33	9.589,90	7.669,44
Aufwand für bezogene Leistungen	334.499,58	329.391,86	777.296,19	274.886,32
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.183.835,82	1.183.835,79	1.183.741,26	1.173.999,20
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	209.310,87	168.029,90	144.593,50	178.188,87
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	328.475,50	361.322,49	394.692,50	430.392,47
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	23.919,00	1.847,09		1.429,00
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	2.093.746,03	2.053.941,46	2.509.913,35	2.066.565,30
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	130.673,61	590.014,79	-681.634,20	116.148,94
Gutschrift/Belastung auf Kapitalkonten	-130.673,61	-590.014,79	681.634,20	-116.148,94
Ergebnis nach Verwendungsrechnung	0,00	0,00	0,00	0,00

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	2.550	2.419	1.829	2.511
Eigenkapitalquote	20,23%	17,91%	12,68%	16,01%

Bürgersolar Ermetzhofen GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Ergersheim	
Geschäftsanschrift	c/o N-ERGIE Aktiengesellschaft, Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
Gegründet	18.01.2003	
Gesellschaftsvertrag letzte Fassung	14.03.2013 22.08.2017	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	3.165 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>	PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim	
<u>Kommanditisten</u>		
Bürgerenergie Ermetzhofen-Ergersheim e.G.	48,10 %	1.522,37 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,70 %	813,40 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	18,40 %	582,36 €
Gemeindewerke Wendelstein	7,80 %	246,87 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die PVG Gnötzheim II Verwaltungs GmbH, Martinsheim, vertreten durch die Geschäftsführer: Wolfgang Riedel, Leiter Netzservice Zentral der N-ERGIE Service Gesellschaft mbH Martin Bartsch, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG (bis 31.12.2020) Dr. Jürgen Ruben Dost, Referent Unternehmens- entwicklung N-ERGIE Aktiengesellschaft (ab 01.01.2021)	
Gegenstand des Unternehmens	Zweck der Gesellschaft ist die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energie- anlagen, insbesondere der Photovoltaikanlage der Gemeinde Ergersheim, Gemar- kung Ermetzhofen. Die Gesellschaft ist berechtigt, alle Geschäfte einzugehen, die den Unternehmensgegenstand unmittelbar oder mittelbar zu fördern geeignet sind. Insbesondere kann die Gesellschaft zu Ihrer Aufgabenerfüllung Dritte beauftragen und Dienstleistungen an Dritte erbringen.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	7.235.544,56	7.781.394,09	7.643.406,55	8.170.538,03
III. Finanzanlagen				
	7.235.544,56	7.781.394,09	7.643.406,55	8.170.538,03

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten	0,00	1.543,70	1.543,70	1.543,70
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	116.334,45	27.367,58	27.532,71	37.832,14
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	504.336,87	533.280,27	1.110.265,55	878.545,97
	620.671,32	562.191,55	1.139.341,96	917.921,81

C. Rechnungsabgrenzungsposten	6.900,00	7.475,00	8.774,65	9.346,86
-------------------------------	----------	----------	----------	----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	7.863.115,88	8.351.060,64	8.791.523,16	9.097.806,70
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	3.165,00	3.165,00	3.165,00	3.165,00
II. variables Kapital	0,00	0,00	0,00	-71,64
III. Rücklagen	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00	3.161.835,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	185.051,69	237.437,93	239.648,77	145.590,64
	3.350.051,69	3.402.437,93	3.404.648,77	3.310.590,64

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	0,00	32.210,00	16.360,00	
3. sonstige Rückstellungen	5.000,00	11.000,00	15.500,00	5.240,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	5.000,00	43.210,00	31.860,00	5.240,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	4.452.692,00	4.887.108,00	5.321.524,00	5.755.940,00
3. Lieferung und Leistungen	30.834,27	18.107,71	25.945,00	25.901,02
4. gegenüber Gesellschaften				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	24.537,92	197,00	7.545,39	135,04
	4.508.064,19	4.905.412,71	5.355.014,39	5.781.976,06
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	7.863.115,88	8.351.060,64	8.791.523,16	9.097.806,70

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.169.034,03	1.110.890,35	1.128.592,32	1.045.362,04
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	180,00	2.483,57	400,00	3.000,00
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge	0,00	0,00	0,00	293,64
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.169.214,03	1.113.373,92	1.128.992,32	1.048.362,04
Aufwendungen				
1. Materialaufwand	65.084,86	6.000,00	6.467,83	6.670,87
Aufwand für bezogene Leistungen	113.984,50	76.359,92	83.718,14	112.688,75
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	561.358,23	530.049,16	527.131,48	527.131,49
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	83.412,13	79.012,02	73.718,10	68.471,92
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	140.029,86	152.701,00	165.197,99	178.296,03
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	20.292,76	31.813,89	33.110,01	9.512,34
8. sonstige Steuern				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	984.162,34	875.935,99	889.343,55	902.771,40
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	185.051,69	237.437,93	239.648,77	145.590,64
Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	3.350	3.402	3.405	3.311
Eigenkapitalquote	42,60%	40,74%	38,73%	36,39%

Bürgerwindpark Denkendorf GmbH & Co.KG

Sitz der Firma	Puschkinstraße 7, 85095 Denkendorf	
Gegründet	22.03.2012	
Handelsregistereintrag	28.03.2012	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Kommanditkapital	6.700.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH		
<u>Kommanditisten</u>		
Treuhandkommanditisten	45,82 %	3.070.000,00 €
Armin Geyer	2,12 %	142.300,00 €
neoVIS Energie GmbH	5,22 %	350.000,00 €
N-ERGIE Regenerativ GmbH	25,10 %	1.681.700,00 €
Gemeindewerke Wendelstein	3,73 %	250.000,00 €
Stadtwerke Schwabach GmbH	9,00 %	603.000,00 €
infra Fürth GmbH	9,00 %	603.000,00 €
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Bürgerwindpark Denkendorf Verwaltungs GmbH, Denkendorf vertreten durch die Geschäftsführer: Armin Geyer, Kaufmann Stephan Schinko, Kaufmann	
Gegenstand des Unternehmens		
Gegenstand des Unternehmens ist die Projektentwicklung, Planung, Errichtung und der Betrieb von Windparkanlagen zur Stromerzeugung inklusive notwendiger Infrastrukturmaßnahmen.		

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	2,00	2,00	2,00	2,00
II. Sachanlagen	10.970.854,00	12.198.091,00	13.425.328,00	14.652.596,00
Anzahlungen für Anlagen im Bau				
III. Finanzanlagen				
	10.970.856,00	12.198.093,00	13.425.330,00	14.652.598,00

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	20.635,96	80.264,84	211.770,10	121.540,17
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.356.055,55	1.436.531,40	1.020.015,25	1.489.004,48
	1.376.691,51	1.516.796,24	1.231.785,35	1.610.544,65

C. Rechnungsabgrenzungsposten	480,24			
-------------------------------	--------	--	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	12.348.027,75	13.714.889,24	14.657.115,35	16.263.142,65
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. Kommanditeinlage	3.515.729,26	3.725.582,67	4.155.732,74	4.600.239,78
II. variables Kapital				
III. Rücklagen				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-54.298,98	125.146,59	-95.150,07	-109.507,04
	3.461.430,28	3.850.729,26	4.060.582,67	4.490.732,74

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer				
3. sonstige Rückstellungen	124.502,00	104.849,00	87.256,00	120.807,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	124.502,00	104.849,00	87.256,00	120.807,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	8.374.999,25	9.332.142,25	10.289.285,25	11.246.428,25
3. Lieferung und Leistungen	102.505,49	108.445,92	99.827,93	99.496,93
4. gegenüber Kommanditisten				102.210,00
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	284.590,73	318.722,81	120.163,50	203.467,73
	8.762.095,47	9.759.310,98	10.509.276,68	11.651.602,91
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	12.348.027,75	13.714.889,24	14.657.115,35	16.263.142,65

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.824.680,29	1.991.642,38	1.811.802,23	1.873.071,63
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	142,20	15.559,29		
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Gutschrift auf Kapitalkonten				
	1.824.822,49	2.007.201,67	1.811.802,23	1.873.071,63

Aufwendungen				
1. Materialaufwand				
Aufwand für bezogene Leistungen	208.869,68	197.858,60	198.758,60	250.591,22
2. Personalaufwand	25.000,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
3. Abschreibungen	1.227.237,00	1.227.237,00	1.227.268,00	1.228.127,00
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	179.008,85	167.592,56	166.192,77	163.157,98
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	239.005,94	264.366,92	289.732,93	315.702,47
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.879.121,47	1.882.055,08	1.906.952,30	1.982.578,67

Jahresüberschuss/-fehlbetrag	-54.298,98	125.146,59	-95.150,07	-109.507,04
-------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------

Einstellung in die anderen Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
---	-------------	-------------	-------------	-------------

Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
-----------------------------------	--	--	--	--

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
-------------------	-------------	-------------	-------------	-------------

Eigenkapital in T€	3.461	3.851	4.061	4.491
---------------------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Eigenkapitalquote	28,03%	28,08%	27,70%	27,61%
--------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg

(vormals Koltitzheim)

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, Nürnberg	
Gegründet	10.05.2013, Neueintragung	
Gesellschaftsvertrag	17.05.2013	
Gezeichnetes Kapital	25.000 €	
Kommanditkapital	1.000 €	
Organe der Gesellschaft	Gesellschafterversammlung	
<u>Komplementär</u>	Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs GmbH, Nürnberg	
<u>Kommanditisten</u>		
Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach	100,00 €	10,00 %
Gemeindewerke Wendelstein, Bürgerkraftwerk GmbH, Wendelstein	50,00 €	5,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	499,00 €	49,90 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	100,00 €	10,00 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	251,00 €	25,10 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Martin Bartsch, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG (bis 31.12.2020) Volker Konarek, Beteiligungsreferent der N-ERGIE Aktiengesellschaft (ab 01.01.2021) Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin bei der N-ERGIE AG	
Gegenstand des Unternehmens	Das Geschäft der Photovoltaikkraftwerk Schweinfurt GmbH & Co.KG, Nürnberg, beinhaltet alle Tätigkeiten im Rahmen der Errichtung und den Betrieb von regenerativen Energieerzeugungsanlagen, die Vermarktung der erzeugten Energie sowie die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG).	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	2.850.310,29	3.087.836,14	3.323.236,79	3.560.610,84
III. Finanzanlagen				
	2.850.310,29	3.087.836,14	3.323.236,79	3.560.610,84

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	16.381,34	27.676,54	67.425,24	16.060,00
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	527.437,85	505.070,13	467.399,34	443.032,48
	543.819,19	532.746,67	534.824,58	459.092,48

C. Rechnungsabgrenzungsposten

	3.300,00			
--	-----------------	--	--	--

D. latente Steuern

--	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung

--	--	--	--	--

Bilanzsumme

	3.397.429,48	3.620.582,81	3.858.061,37	4.019.703,32
--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
II. variables Kapital	9.497,31	9.497,31	9.497,31	9.497,31
III. Rücklagen	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25	1.089.831,25
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	53.791,79	57.397,71	94.941,24	42.819,21
	1.154.120,35	1.157.726,27	1.195.269,80	1.143.147,77

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer	2.100,00	2.100,00	2.072,00	
3. sonstige Rückstellungen	3.500,00	5.000,00	7.700,00	5.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	5.600,00	7.100,00	9.772,00	5.000,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. Kreditinstitute	2.218.814,00	2.435.286,00	2.651.758,00	2.868.230,00
3. Lieferung und Leistungen	18.895,13	20.470,54	204,72	3.171,01
4. gegenüber Kommanditisten				
5. Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				
6. sonstige	0,00	0,00	1.056,85	154,54
	2.237.709,13	2.455.756,54	2.653.019,57	2.871.555,55

D. Rechnungsabgrenzungsposten				

E. Passive latente Steuern				

Bilanzsumme	3.397.429,48	3.620.582,81	3.858.061,37	4.019.703,32
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
---------------------------------	------	------	------	------

Erträge				
1. Umsatzerlöse	526.284,46	529.421,28	524.209,54	501.137,93
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	9.255,02	9.538,29	60.559,35	
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	535.539,48	538.959,57	584.768,89	501.137,93

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	5.545,02	14.122,05	31.142,37	6.967,01
Aufwand für bezogene Leistungen	99.464,39	86.850,19	67.705,20	60.820,81
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	237.525,85	237.424,66	237.374,05	237.374,05
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	59.882,21	59.330,99	57.327,25	57.586,03
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	72.043,88	77.927,82	84.313,76	90.699,68
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	7.286,34	5.906,15	11.965,02	4.871,14
8. Belastung auf Kapitalkonten				

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	481.747,69	481.561,86	489.827,65	458.318,72
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	53.791,79	57.397,71	94.941,24	42.819,21
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	1.154	1.158	1.195	1.143
Eigenkapitalquote	33,97%	31,98%	30,98%	28,44%

Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH

Sitz der Firma	Schwabach		
Gegründet	21.07.2011		
Stammkapital	100.000 €		
Organe der Gesellschaft			
Gesellschafterversammlung			
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	51.000,00 €		51,00 %
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	49.000,00 €		49,00 %
Geschäftsführer	Ulrich Lell, Beteiligungsreferent der N-ERGIE AG Alleinvertretungsbefugnis		
Gegenstand des Unternehmens			
Die Bürgerkraftwerke Schwabach GmbH, Schwabach, ist auf dem Gebiet der regenerativen Energieerzeugung tätig. Dies beinhaltet die Vermarktung der erzeugten Energie, die Einspeisung der erzeugten Energie nach dem Gesetz für den Vorrang Erneuerbarer Energien (Erneuerbare-Energien-Gesetz EEG) sowie die Schaffung der Möglichkeit der Beteiligung von Kunden der Gesellschafter an der regenerativen Erzeugung.			

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	124.185,24	133.799,58		
II. Sachanlagen	1.339.094,74	1.441.024,74	469.143,42	505.712,84
III. Finanzanlagen	727.776,69	727.776,69	727.776,69	727.776,69
	2.191.056,67	2.302.601,01	1.196.920,11	1.233.489,53

B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	5.067,79	8.069,41	9.200,13	18.601,27
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	528.896,78	440.483,32	808.336,29	750.516,55
	533.964,57	448.552,73	817.536,42	769.117,82

C. Rechnungsabgrenzungsposten	36.221,23	37.380,43		
-------------------------------	-----------	-----------	--	--

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	2.761.242,47	2.788.534,17	2.014.456,53	2.002.607,35
--------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------

Passiva

A. Eigenkapital				
I. gezeichnetes Kapital	100.000,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
II. Kapitalrücklage				
III. Gewinnrücklage				
IV. Gewinn-/Verlustvortrag	114.242,66	42.325,47	24.961,37	9.873,48
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	48.842,68	71.917,19	17.364,10	15.087,89
	263.085,34	214.242,66	142.325,47	124.961,37

B. Rückstellungen				
1. Pensionen				
2. Steuer	9.445,00	13.413,00	5.173,00	
3. sonstige Rückstellungen	1.050,00	5.413,00	1.500,00	1.500,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	10.495,00	18.826,00	6.673,00	1.500,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	638.025,00	704.101,00		
3. aus Lieferungen u. Leistungen	899,34	1.364,27	4.480,56	1.055,55
4. gegenüber Gesellschaftern	4.301,30	144,86	3.499,79	2.911,61
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0,00	33,20		2.380,00
6. sonstige	1.842.893,49	1.849.822,18	1.857.477,71	1.869.798,82
	2.486.119,13	2.555.465,51	1.865.458,06	1.876.145,98
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
	1.543,00			
E. Passive latente Steuern				
Bilanzsumme	2.761.242,47	2.788.534,17	2.014.456,53	2.002.607,35

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	244.285,39	234.070,31	86.507,26	86.377,97
2. Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	3.179,44	3.227,49	0,17	58,92
5. Erträge aus Beteiligungen	68.339,29	77.851,20	52.515,26	47.978,84
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	315.804,12	315.149,00	139.022,69	134.415,73

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	29.810,53	22.015,50	1.423,77	2.560,79
Erhöhung/Verminderung des Bestandes an un- u. fertigen Leistungen				
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	119.010,47	104.964,41	36.569,42	35.582,57
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	27.324,11	25.369,69	16.183,04	16.823,17
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	80.102,33	77.944,21	58.550,45	58.682,10
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag				
8. sonstige Steuern	10.714,00	12.938,00	8.931,91	5.679,21

9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	266.961,44	243.231,81	121.658,59	119.327,84
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	48.842,68	71.917,19	17.364,10	15.087,89
Bilanzgewinn/Bilanzverlust				

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	263	214	142	125
Eigenkapitalquote	9,53%	7,68%	7,07%	6,24%

Windpark Stadelhofen-Titting GmbH & Co. KG

Sitz der Firma	Am Plärrer 43, 90429 Nürnberg	
Gegründet	2012, 23.12.2014 Neueintragung	
Gesellschaftsvertrag	31.07.2017	
Stammkapital	25.000 €	
Kommanditkapital	70.000 €	
Organe der Gesellschaft		
Gesellschafterversammlung		
<u>Komplementär</u>		
Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs GmbH, Nürnberg		
<u>Kommanditisten</u>		
N-ERGIE Regenerativ GmbH, Nürnberg	21.341,00 €	30,49 %
RhönEnergie Erneuerbare GmbH, Fulda	17.073,00 €	24,39 %
Stadtwerke Schwabach GmbH, Schwabach	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Weißenburg GmbH, Weißenburg	8.537,00 €	12,20 %
Stadtwerke Eichstätt Versorgungs-GmbH, Eichstätt	5.122,00 €	7,32 %
Gemeindewerke Wendelstein, Wendelstein	4.268,00 €	6,10 %
Gemeindewerke Feucht Holding GmbH, Feucht	3.415,00 €	4,88 %
Hellenstein Solar Wind GmbH, Heidenheim an der Brenz	1.707,00 €	2,44 %
Geschäftsführung und Vertretung	Geschäftsführerin ist die Windpark Stadelhofen-Titting Verwaltungs-GmbH, Nürnberg, vertreten durch die Geschäftsführer: Sabine Rautert, Beteiligungsreferentin der N-ERGIE Aktiengesellschaft Martin Bartsch, Beteiligungsreferent der N-ERGIE Aktiengesellschaft (bis 31.12.2020) Carsten Eckardt, Referent Unternehmensstrategie der N-ERGIE Aktiengesellschaft (ab 01.01.2021)	
Gegenstand des Unternehmens	Die Errichtung und der Betrieb von regenerativen Energieanlagen, insbesondere von Windkraftanlagen und Photovoltaikanlagen sowie alle Tätigkeiten im Rahmen der regenerativen Energieerzeugung, deren Vermarktung bzw. Einspeisung nach dem Erneuerbare-Energien-Gesetz.	

Bilanzdaten (€)	2020	2019	2018	2017
-----------------	------	------	------	------

Aktiva

A. Anlagevermögen

I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
II. Sachanlagen	13.312.626,63	14.330.152,24	15.347.677,85	15.424.606,62
III. Finanzanlagen				
	13.312.626,63	14.330.152,24	15.347.677,85	15.424.606,62

B. Umlaufvermögen

I. Vorräte, Grundstücke u. Bauten				
II. Forderungen u. sonstige Vermögensgegenstände	110.644,74	210.418,61	318.895,41	229.886,79
III. Wertpapiere				
IV. Kassenbestand	1.392.725,03	1.384.435,27	765.730,15	321.472,08
	1.503.369,77	1.594.853,88	1.084.625,56	551.358,87

C. Rechnungsabgrenzungsposten	58.395,40	54.737,23	56.829,07	49.116,56
-------------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------

D. latente Steuern				
--------------------	--	--	--	--

E. Aktiver Unterschiedsbetrag aus der Vermögensrechnung				
---	--	--	--	--

Bilanzsumme	14.874.391,80	15.979.743,35	16.489.132,48	16.025.082,05
--------------------	----------------------	----------------------	----------------------	----------------------

Passiva

A. Eigenkapital

I. Kommanditeinlage	70.000,00	70.000,00	70.000,00	70.000,00
II. variables Kapital	436.853,28	332.464,16	202.666,98	-5,68
III. Rücklagen	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00	4.030.000,00
IV. Gewinn-/Verlustvortrag				
V. Jahresüberschuss/-fehlbetrag	70.734,00	304.383,44	129.797,18	202.672,66
	4.607.587,28	4.736.847,60	4.432.464,16	4.302.666,98

B. Rückstellungen

1. Pensionen				
2. Steuer				57.865,00
3. sonstige Rückstellungen	100.600,00	75.400,00	27.000,00	5.000,00
4. Sonderposten/Investitionen				
5. Empfangene Ertragszuschüsse				
	100.600,00	75.400,00	27.000,00	62.865,00

C. Verbindlichkeiten				
1. Anleihen				
2. gegenüber Kreditinstituten	10.063.630,00	10.958.178,00	11.852.726,00	10.800.000,00
3. aus Lieferungen u. Leistungen	34.081,16	168.135,33	123.362,02	515.675,77
4. gegenüber Kommanditisten				
5. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis				343.640,60
6. sonstige	61.105,40	28.903,90	42.663,73	233,70
	10.158.816,56	11.155.217,23	12.018.751,75	11.659.550,07
D. Rechnungsabgrenzungsposten				
E. Passive latente Steuern				
	7.387,96	12.278,52	10.916,57	
Bilanzsumme	14.874.391,80	15.979.743,35	16.489.132,48	16.025.082,05

Gewinn- und Verlustrechnung (€)	2020	2019	2018	2017
Erträge				
1. Umsatzerlöse	1.729.140,84	1.954.151,70	1.627.656,98	680.546,81
2. Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen				
3. andere aktivere Eigenleistungen				
4. sonstige betriebliche Erträge	2.282,05	40.286,58	16.454,02	6.015,65
5. Erträge aus Beteiligungen				
6. Erträge aus Finanzanlagen				
7. sonstige Zinsen u. ähnliche Erträge				
8. Erträge aus Verlustübernahme				
	1.731.422,89	1.994.438,28	1.644.111,00	686.562,46

Aufwendungen				
1. Materialaufwand	11.680,74	8.900,00	9.883,03	7.206,59
Aufwand für bezogene Leistungen	244.558,20	213.689,14	136.664,62	18.773,02
2. Personalaufwand				
3. Abschreibungen	1.017.525,61	1.017.525,61	932.731,80	
4. sonstige betriebliche Aufwendungen	172.254,03	183.933,81	163.083,18	98.780,44
5. Abschreibungen auf Finanzanlagen				
6. Zinsaufwendungen	208.578,40	223.251,81	231.103,58	252.767,33
7. Steuern vom Einkommen u. vom Ertrag	6.091,91	42.754,47	40.847,61	57.865,00
8. Belastung auf Kapitalkonten				

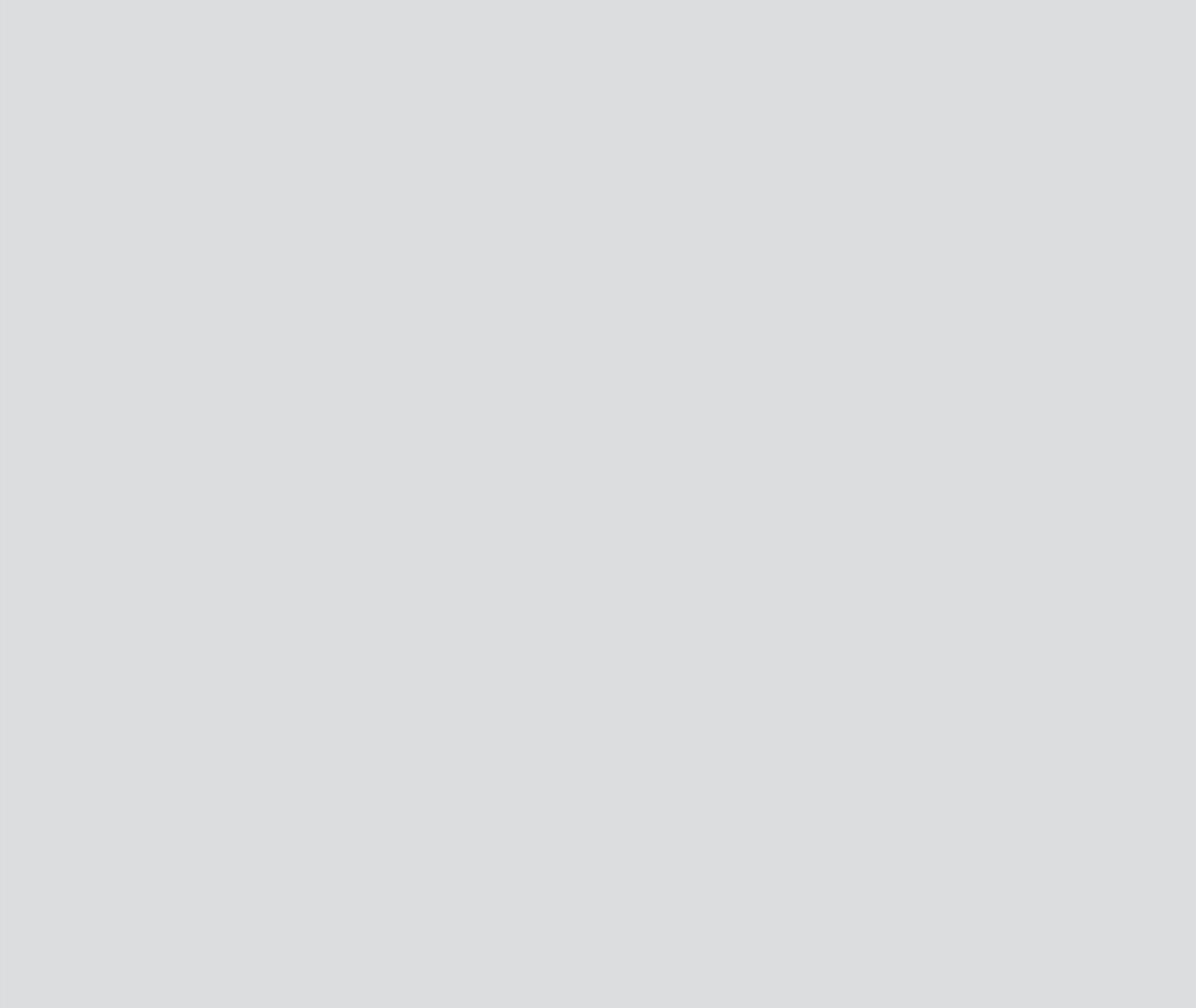
9. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag				
10. Aufwendungen aus Gewinnabführungsvertrag an aussenstehende Gesellschafter				
	1.660.688,89	1.690.054,84	1.514.313,82	435.392,38
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	70.734,00	304.383,44	129.797,18	251.170,08
Gutschrift/ Belastung auf Kapitalkonten	0,00	0,00	0,00	48.497,42
Bilanzgewinn/Bilanzverlust	70.734,00 €	304.383,44	129.797,18	202.672,66

Kennzahlen	2020	2019	2018	2017
Eigenkapital in T€	4.608	4.737	4.432	4.303
Eigenkapitalquote	30,98%	29,64%	26,88%	26,85%

VII. Mitgliedschaften der Stadt Schwabach bei Zweckverbänden



Stand: 31.12.2020



Stadt Schwabach

Königsplatz 1
91126 Schwabach
Telefon +49 9122 860-0

Internet: www.schwabach.de

