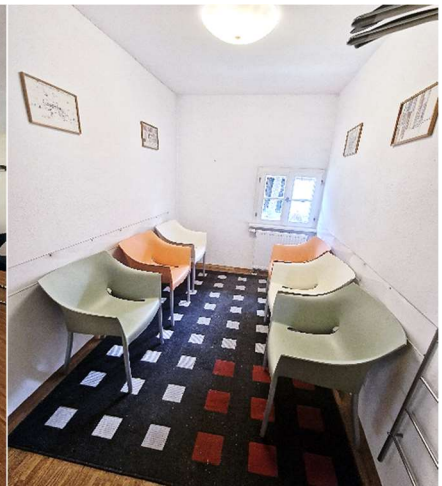
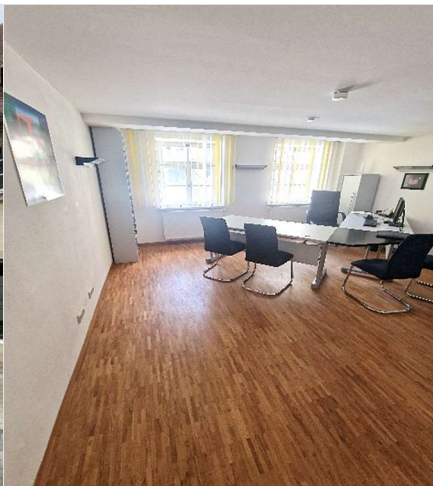


Zum Verkauf / Vermietung stehendes Grundstück / Objekt

in 91126 Schwabach

Angebot:	Büro / Praxis		
Straße:	Friedrichstraße 25, EG, 91126 Schwabach		
Gebietsklassifikation:	Innenstadt		
Kauf / Miete:	Miete		
Fläche:	75,72 m ²		
Preis:	Gewerbemiete:	643,62 €	
	+ VZ Betriebskosten:	90,00 €	
	+ VZ Heizkosten:	<u>105,00 €</u>	
	Gesamtmiete	838,62 € zzgl. MwSt.	
Details:	Innenstadt, 1 Empfang, 2 Büroräume, Küche, Kelleranteil		
Mietbeginn:	frühestens ab 01.02.2025		



Bei Fragen zur Nutzung des Objektes / zur Bebaubarkeit des Grundstücks wenden Sie sich bitte an die Bürgerbauberatung der Stadt Schwabach:

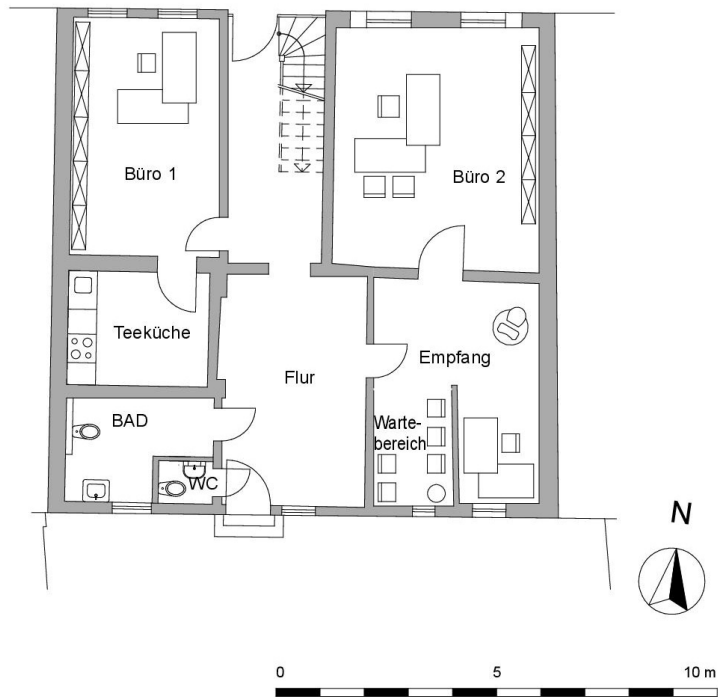
Tel.: 09122 860-505, E-Mail: buergerbauberatung@schwabach.de

Grundrissplan



Friedrichstr. 25, 91126 Schwabach, EG

3-Zimmer-Gewerbeeinheit
Objektnummer: 035.001.XX



Stand:04.06.2024

Geprüft
Ungeprüft

Nicht zur Maßentnahme geeignet!
Es gilt der Grundriss vor Ort.
Möblierung nur exemplarisch.

Anbieterangaben:

Firma: GEWOBAU der Stadt Schwabach GmbH
Anschrift: Konrad-Adenauer-Str. 53
91126 Schwabach
Ansprechpartner: Frau Anna-Luisa Müller
Telefon: 09122/925944
E-Mail: anna-luisa.mueller@gewobau-schwabach.de

Bei Fragen zur Nutzung des Objektes / zur Bebaubarkeit des Grundstücks wenden Sie sich bitte an die Bürgerbauberatung der Stadt Schwabach:

Tel.: 09122 860-505, E-Mail: buergerbauberatung@schwabach.de