

Zur Vermietung stehendes Objekt

in 91126 Schwabach

Angebot: Büro / Praxis

Straße: Bahnhofstrasse 4

Gebietsklassifikation: zentrumsnahe Lage

Kauf / Miete: Miete

Fläche: 203 qm Büro + 129 UG

Preis: € 2.900,- zzgl. NK

Details: helle Büro-/Praxisräume in zentrumsnaher Lage mit Parkplätzen vor dem Haus direkt vom Eigentümer

Massiv gebautes Wohn- und Geschäftshaus. Im EG befindet sich die zu vermietende lichtdurchflutete Büro-/Praxiseinheit mit 203 qm, aufgeteilt in 5 Räume. Komplette LAN-Verkabelung vorhanden. Serverraum im UG. Im UG/Keller stehen weitere 129 qm für den Sanitärbereich und Lager zur Verfügung. Ebenfalls im UG ist ein Tresorraum vorhanden. Die Fenster wurden vor wenige Jahren gegen moderne Alufenster ausgetauscht. Der Teppichboden wurde vor wenigen Monaten ersetzt, die Räume sind gepflegt.

Die Aufteilung des EGs kann dem Plan (wird auf Wunsch zur Verfügung gestellt) entnommen werden, wobei der Eingangsbereich durch eine Trockenwand unterteilt wurde. Dadurch ist ein weiterer Raum entstanden. Umbauarbeiten können nach Absprache vorgenommen werden.

Untervermietung nach Absprache möglich. Separater Eingang ist an der Gebäudeseite vorhanden. Wählen Sie ein Element aus.

Bei Fragen zur Nutzung des Objektes / zur Bebaubarkeit des Grundstücks wenden Sie sich bitte an die Bürgerbauberatung der Stadt Schwabach:

Tel.: 09122 860-505, E-Mail: buergerbauberatung@schwabach.de



Anbieterangaben:

Privat:	Michael von Lüdinghausen
Anschrift:	Am Keuper 19 90475 Nürnberg
Ansprechpartner:	Michael von Lüdinghausen
Telefon:	0151.2077 2794
E-Mail:	mvl1950@gmx.de