

Gartenhäuser, Garagen, Carports usw. können nach BayBO verfahrensfrei errichtet werden, wenn folgende Kriterien erfüllt sind:

(Nach Art. 57 Abs. 1 Bayerische Bauordnung (BayBO), Art. 6 Abs. 9 Bayerische Bauordnung (BayBO) und § 2 Abs. 1 und 2 GaStellV)

1. Als freistehendes **Gebäude** mit Brutto-Rauminhalt bis max. **75 m³**, auch mit Aufenthaltsraum und Feuerstätte, dann mit Grenzabstand
2. Als **Grenzgebäude** mit Brutto-Rauminhalt bis max. 75 m³, bis **max. 3 m** Höhe und **max. 9 m** Länge, ohne Aufenthaltsräume und Feuerstätten
3. Als **Grenzgarage** und -carport einschl. Nebenräumen mit einer
 - Gesamtlänge je Grundstücksgrenze von **max. 9 m**
 - mittleren Wandhöhe von **max. 3 m** (gemessen vom natürlichem Gelände des eigenen Grundstückes)
 - Fläche bis max. **50m²**

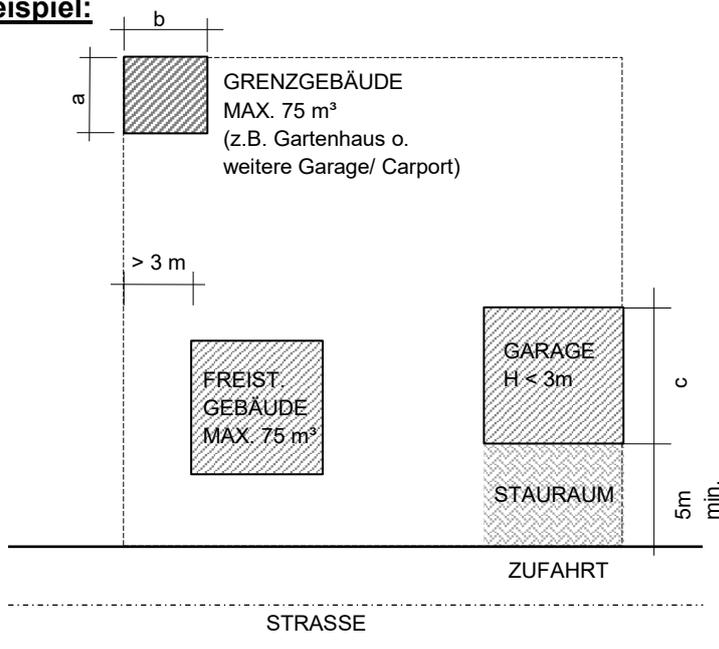
Die zulässige **Grenzbebauung** ist beschränkt auf eine Gesamtlänge je Grundstück von insgesamt **max. 15 m**

Darüber hinaus sind für Garagen und Carports erforderlich:

4. Zu- und Abfahrten von mindestens **3m** Länge bei Carports
5. Stauraum von mindestens **5m** für wartende Kraftfahrzeuge vor Garagen mit Toren

Die Zulässigkeit nach Planungsrecht (Bebauungspläne oder Innenbereich) ist zu beachten
Bei Gebäuden über 50m³ Brutto Rauminhalt sind die Anforderungen nach Art. 28 BayBO zu beachten (Brandwände) und bei Garagen und Carports auch § 9 Abs. 1 GaStellV

Beispiel:



Kriterien:

- Gebäude max. 75 m³
- Garagen / Carports max 50 m²
- a, b, c, jew. ≤ 9 m
- a + b + c ≤ 15 m