



II. Bahnhofstraße (Straßenneugestaltung)
 Ziel: Aufwertung durch Ausbau zur "Neuen Meile" / neue Straßengestaltung und Nutzungskonzept des öffentlichen Raums (Freiflächen, Gastronomie etc.)
 Aufgaben: Verkehrsberuhigung, Parken, Radwege, breiter Fußweg, Außenflächen Gastronomie, ÖPNV, Beleuchtungskonzept, Fassadensanierung, Straßenbäume, Gestaltung Vorgärten, Hofbegrünung
 Zeitraum: 2017 - 2027

I. Markgrafenaerial (Neuordnung)
 Ziel: Nutzungsmix Verwaltung / Kultur / Einzelhandel / Wohnen als Erweiterung der Innenstadt durch Neuordnung und Ergänzung der bestehenden Nutzungen
 Aufgaben: Raumkanten, Freiräume, Wegebeziehungen, Verkehr, ÖPNV, Parken
 Zeitraum: 2017 - 2027

III. RIBE-Areal (Umstrukturierung Gewerbe-Wohnen)
 Ziel: Entwicklung eines innerstädtischen Quartiers am Stadtpark in Abstimmung mit der laufenden Umstrukturierung des Gewerbebestands, Stärkung des Verwaltungsstandorts der Fa. RIBE entlang Bahnhofstraße
 Aufgaben: Stufenweise Umstrukturierung einer Gewerbefläche, Altlastengutachten, Modernisierungsgutachten, Erhalt der raumprägenden Gebäude, Neuordnung des ruhenden Verkehrs, Neuordnung und Aufwertung des Straßenraums
 Zeitraum: 2017 - 2027

IV. BayWA-Gelände (Umnutzung)
 Ziel: Weiterentwicklung und Anpassung des heutigen Gewerbebestandsorts
 Aufgaben: Modernisierungsgutachten Baudenkmal / Konzept für Folgenutzung, Sanierung, Wegeverbindung zwischen Areal Eilgutstraße und Bahnhofstraße, Erhalt Baumbestand
 Zeitraum: 2017 - 2027

V. Eilgutstraße
 Ziel: Entwicklung einer Bahnbrache
 Aufgaben: Nutzungskonzept für Areal in unmittelbarer Bahnhofsnähe Dienstleistungsstandort, Hochschule, Festplatz, multifunktionale Freifläche (Sport und Spiel), Erhalt Baumbestand, Erhalt Biotop (LP 70), Rad- und Fußwegeverbindungen Richtung Bahnhof und Altstadt sowie Landschaftspark Süd, Parken, Lärmschutz Bahn
 Zeitraum: 2022 - 2032

ZEICHENERKLÄRUNG

- Abgrenzung Untersuchungsgebiet
- Abgrenzung Entwicklungsbereich
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Gemeinbedarf
- Sonderbaufläche Gemeinbedarf / Kultur / Einzelhandel
- Grünfläche
- Verkehrsflächen
- Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung und Gestaltung "Neue Meile"
- Erhalt des Baudenkmal
- Entwicklungsachse Altstadt - Bahnhof
- Lärmschutz
- erforderliche Raumkante

M 1:2500

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlägerstadt.
PROJEKT <h1 style="text-align: center;">SAN 7</h1> <h2 style="text-align: center;">"Sanierungsgebiet Bahnhofstraße"</h2>		AMTSLEITUNG Ralph Maidel PLANUNG Nadja Meyer GEZEICHNET Sylvia Schreyer GEÄNDERT Schwabach, September 2017
PLANBEZEICHNUNG Rahmenplan	MASSSTAB 1 : 2500	PLANNR. 7
PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 533 nadja.meyer@schwabach.de		
PLANGRUNDLAGE DFK Stand Januar 2015 (berichtigt Jan. 2017)		

K:\SAN GEBIETE\BAHNHOFSTRAßENVORBEREITUNG\UNTERSUCHUNGSPLAN_1_SANRahmenplan.dwg