

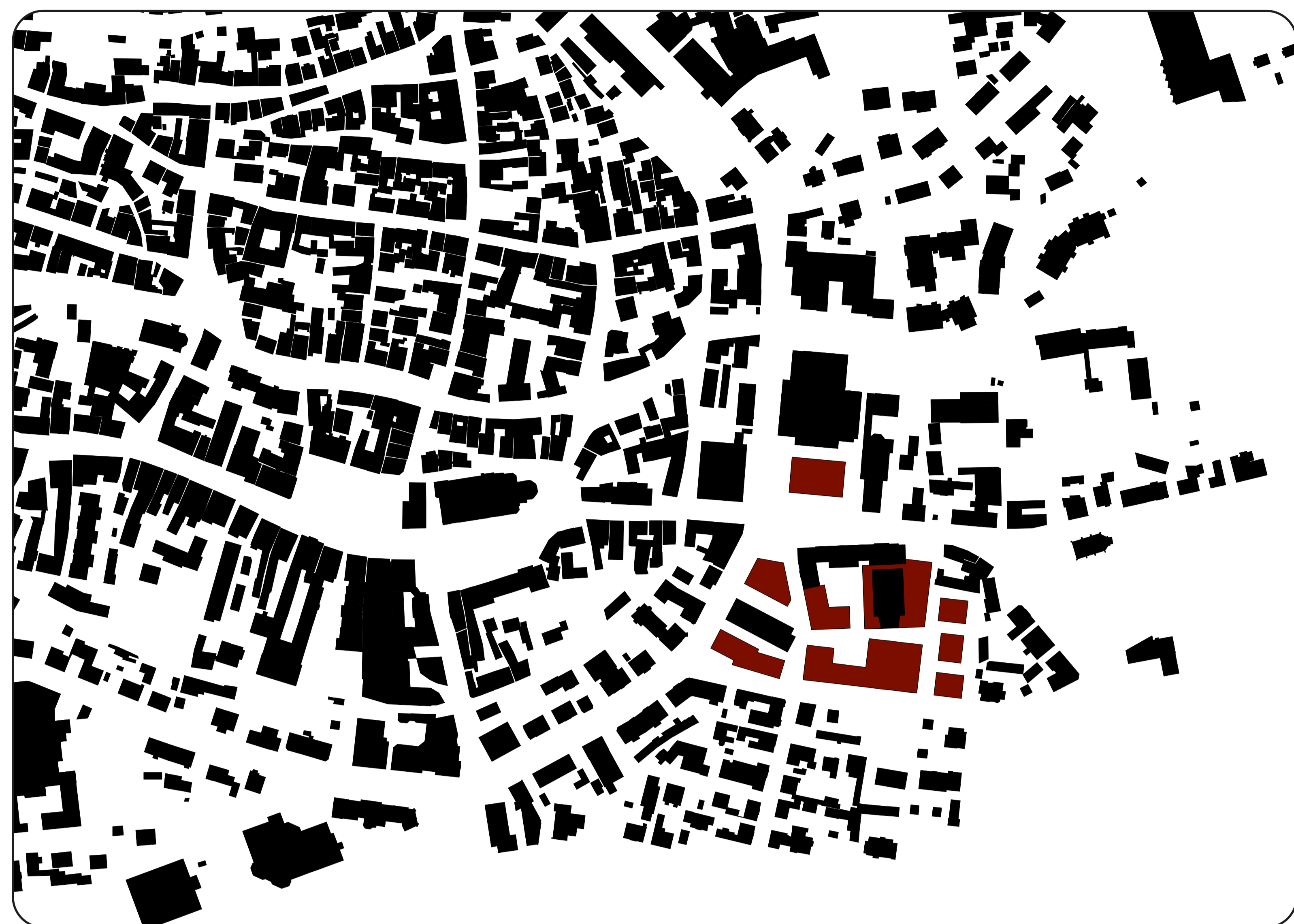
# MARKGRAFENHÖFE

1 | N

Städtebaulicher Wettbewerb  
Markgrafenareal/Postareal in Schwabach



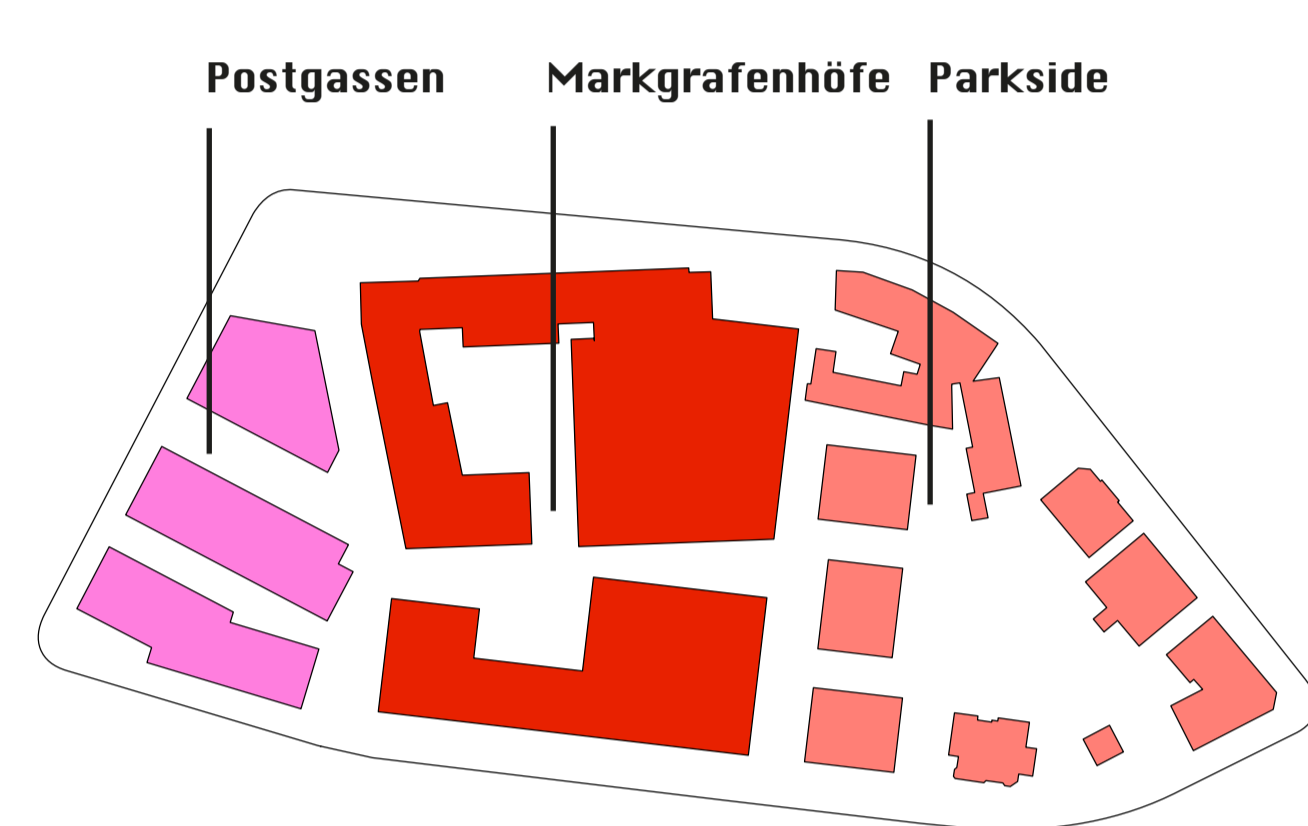
Postamt um 1943



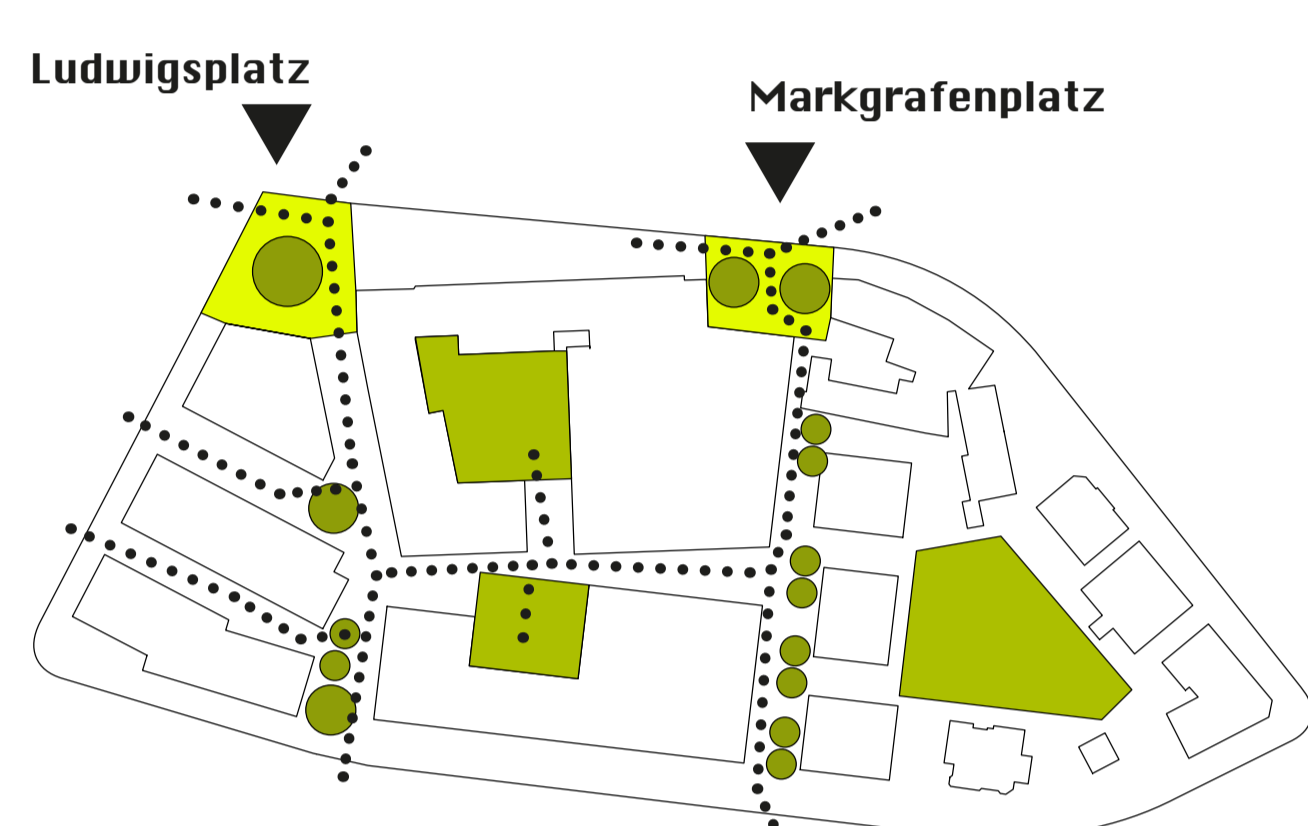
2000 Schwarzplan ^



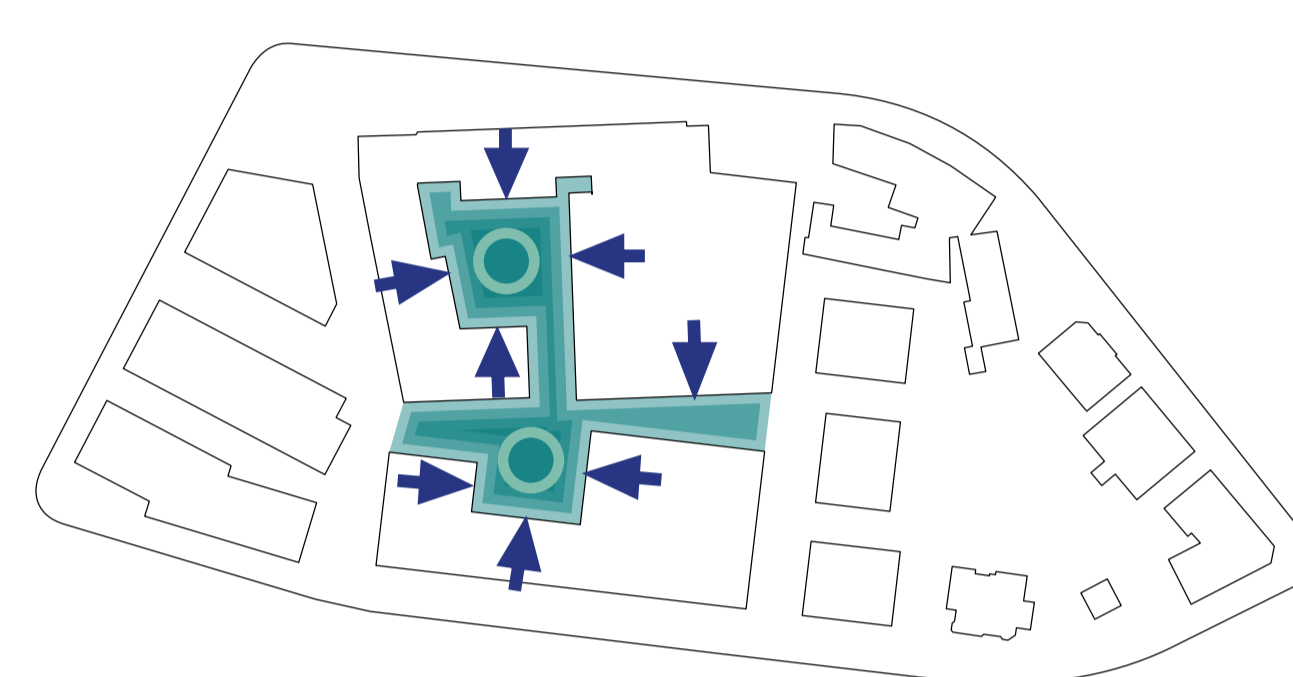
Adresse Ludwigplatz / Haus auf der Ecke ^



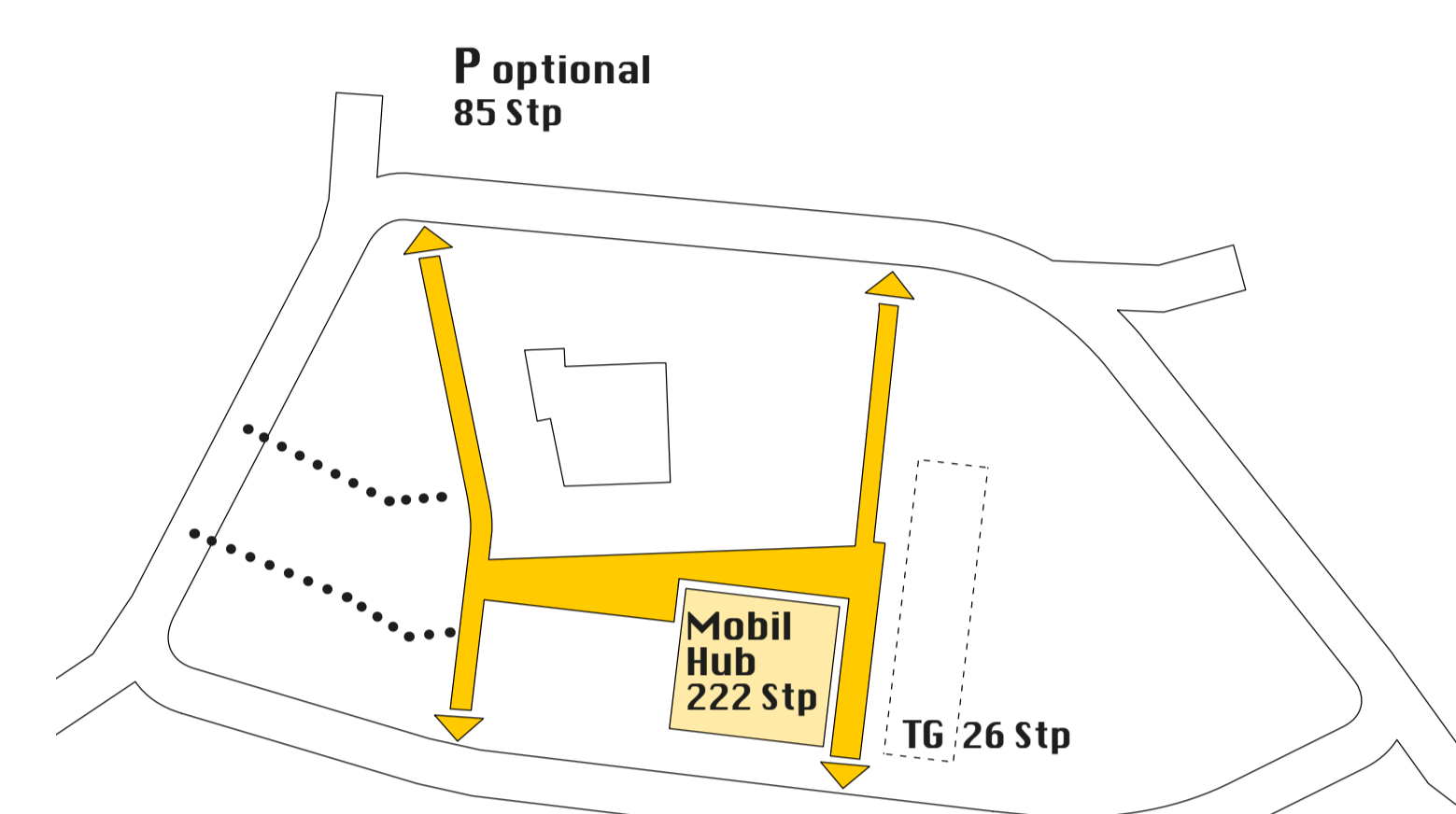
3 Charaktere /  
Postgassen  
Markgrafenhöfe  
Parkside  
Etapptiering nach Bedarf und Budget



Adressbildung  
Vernetzung  
Vorplatz  
Hof  
Garten  
Gassen



Grossflächige Entsiegelung  
Zentrale Zisterne  
Rigolen  
Retentionsmulde  
Lokale Übersickerung  
Übersickerungsoffene Oberflächen



Autofreies Quartier  
Kurze Wege in die Altstadt  
Gassenstruktur  
Shared Spaces zur internen Vernetzung  
Zentrale Parkierung im Mobil-Hub  
PII Ladeinfrastruktur  
Energiezentrale

	m2 GF	StP
Uterwaltung	11.180	194
Stadtarchiv	700	0
Markgrafensäle	2.855	70
Hotel	2.850	25
Gastronomie	362	2
Handel	1.154	16
Wohnen	2.358	26
gesamt	19.778	333

Teilquartiere ^

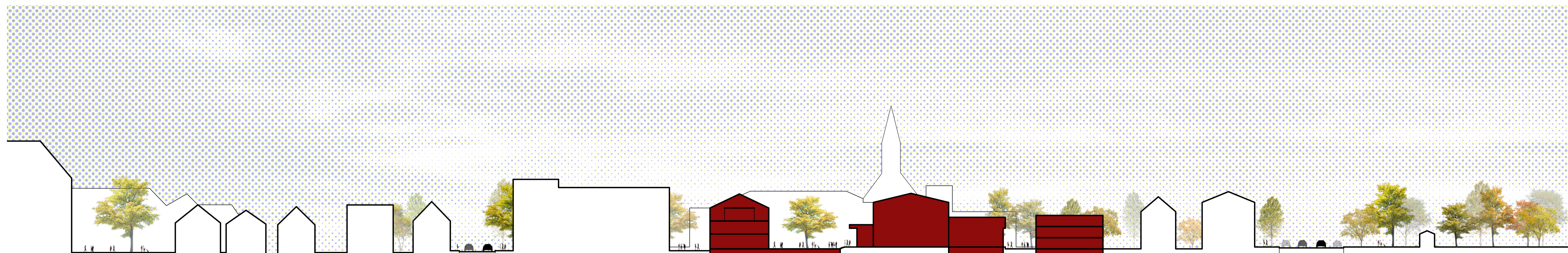
Freiraum ^

Grün-Blau ^

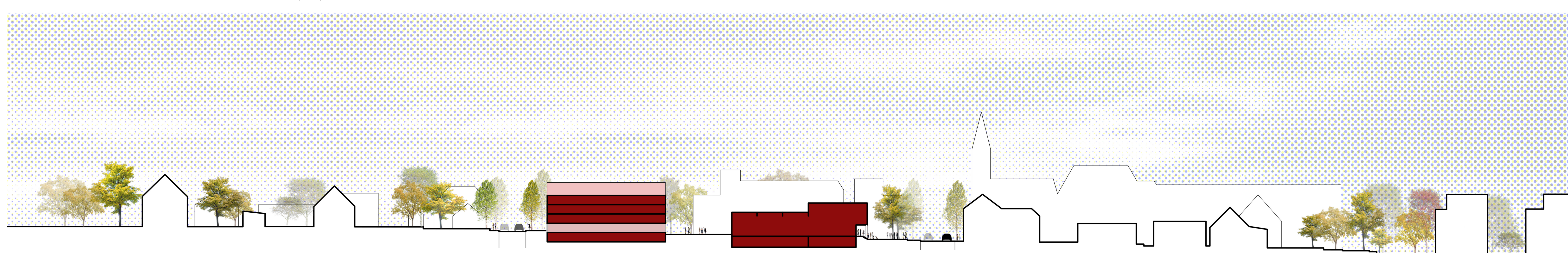
Mobilität ^



500 Gesamtplan Dachaufsicht ^



500 Schnitt West-Ost ^



500 Schnitt Süd-Nord ^