

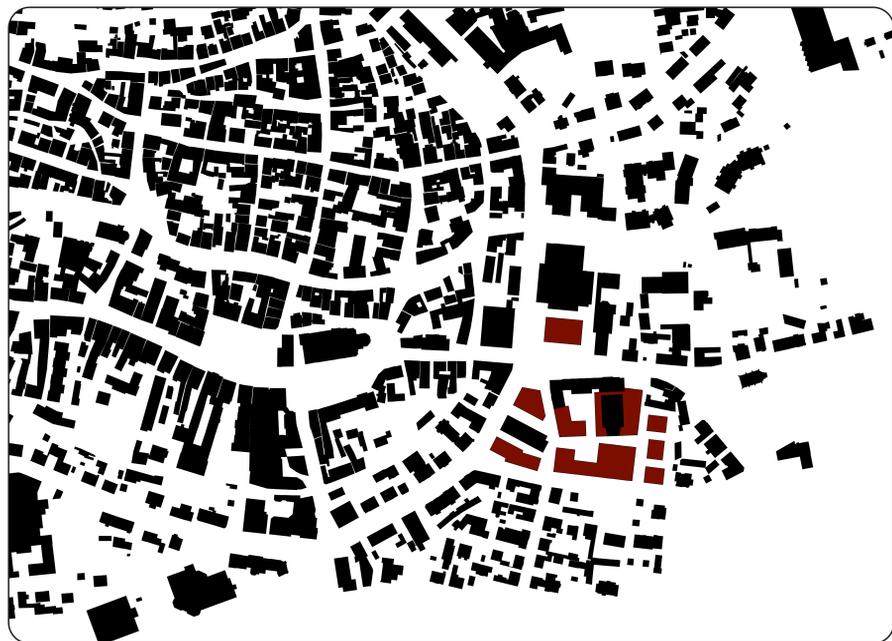
MARKGRAFENHÖFE

1 | ^N

Städtebaulicher Wettbewerb
Markgrafenareal/Postareal in Schwabach



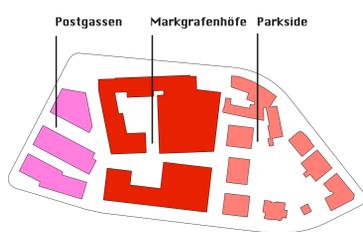
Postamt um 1943



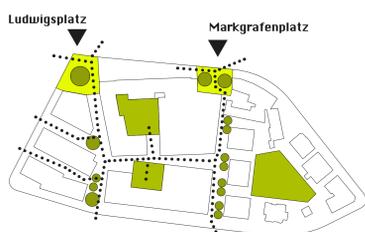
2000 Schwarzplan ^



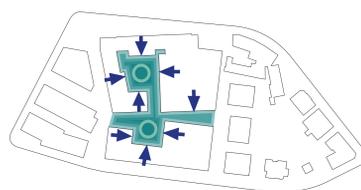
Adresse Ludwigplatz / Haus auf der Ecke ^



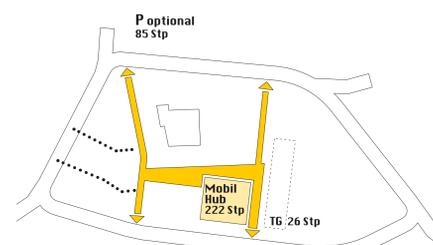
3 Charaktere /
Postgassen
Markgrafenhöfe
Parkside
Etapptiering nach Bedarf und Budget



Adressbildung
Vernetzung
Vorplatz
Hof
Garten
Gassen



Grossflächige Entsiegelung
Zentrale Zisterne
Rigolen
Retentionsmulde
Lokale Übersickerung
Übersickerungsoffene Oberflächen



Autofreies Quartier
Kurze Wege in die Altstadt
Gassenstruktur
Shared Spaces zur internen Vernetzung
Zentrale Parkierung im Mobil-Hub
PII Ladeinfrastruktur
Energiezentrale

	m2 GF	StP
Umwaltung	11.180	194
Stadtarchiv	700	0
Markgrafensäle	2.855	70
Hotel	2.850	25
Gastronomie	362	2
Handel	1.154	16
Wohnen	2.358	26
gesamt	19.778	333

Teilquartiere ^

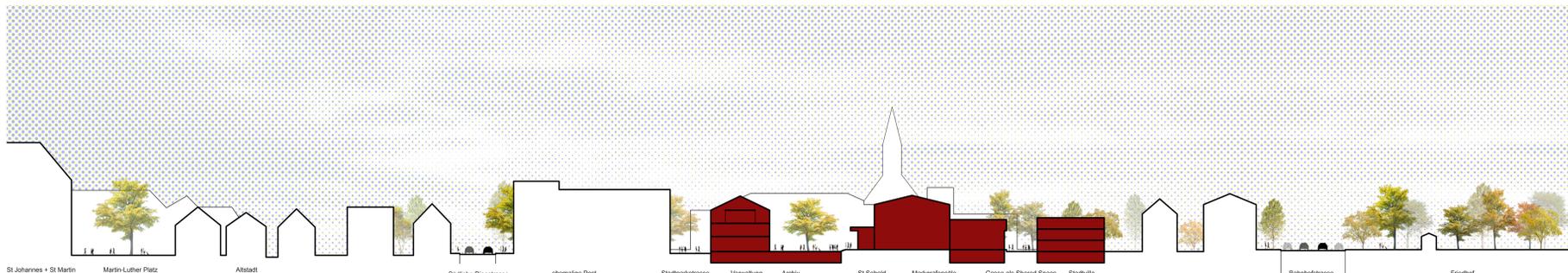
Freiraum ^

Grün-Blau ^

Mobilität ^



500 Gesamtplan Dachaufsicht ^



500 Schnitt West-Ost ^



500 Schnitt Süd-Nord ^