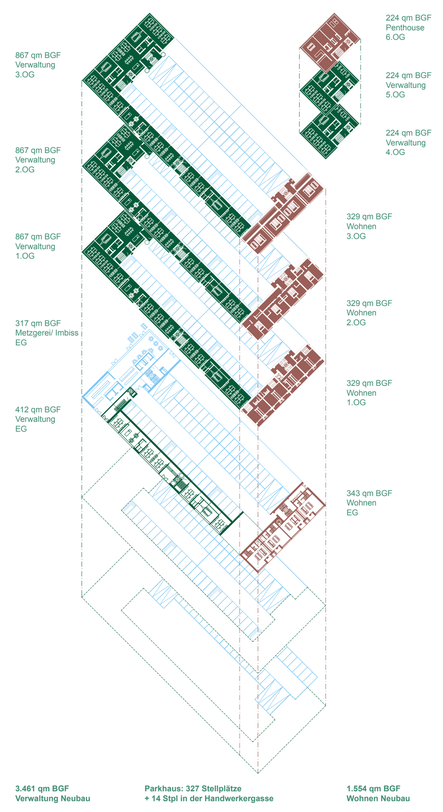
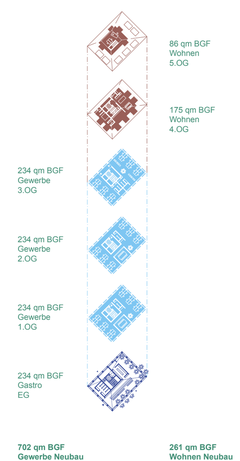
Markgrafen-Postareal Schwabach Städtebaulicher Wettbewerb mit Vertiefung als Ideenteil

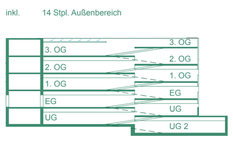
180908

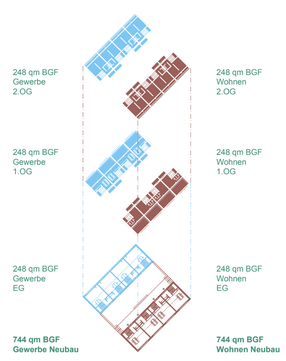




Parkhaus tabellarische Aufstellung 327 Stpl. insg.

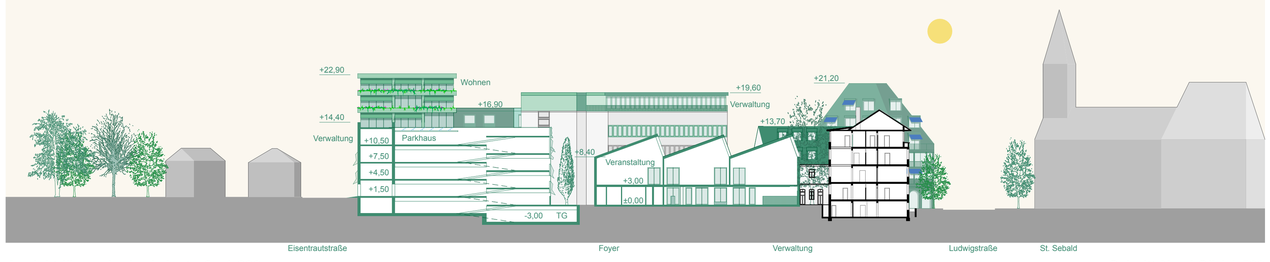
UG 2	40 Spl.
UG	58 Stpl.
EG	55 Stpl.
1.OG	58 Stpl.
2.OG	58 Stpl.
3.OG	58 Stpl.
inkl.	14 Stpl. Außenbereich





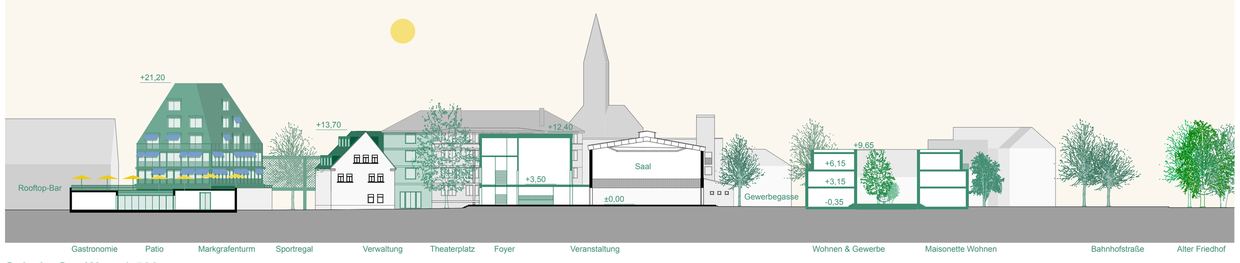
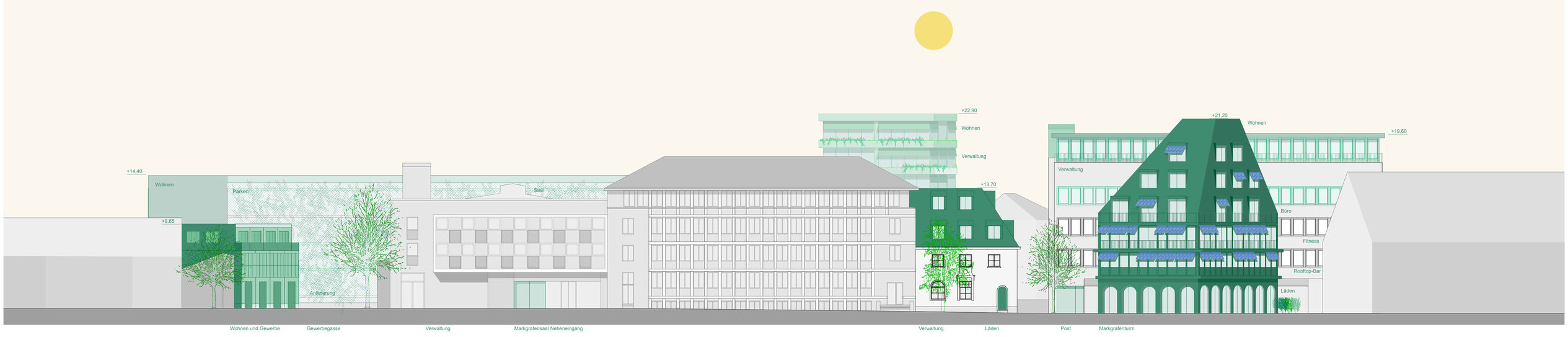
Zugang zum neuen Vorplatz des Markgrafensaals
Der neue Eingang mit großzügigem Foyer, Theaterbar, Terrassen, Veranstaltungssälen mit Stadtbalkon und Kastanienhain bilden am lebendigen Stadtparkweg zusammen mir der Rooftop-Bar das neue Herzstück des Quartiers

Schwellenräume Vertiefung 1:200
Längs der Haupterschließung für Fußgänger und Radfahrer führt ein spannungsvoller Wechsel von Räumen und Blickpunkten zum Theaterplatz. Grüninseln als Versickerungsflächen gliedern den Raum



Ansicht längs der Ludwigstraße 1:200
Die vorhandenen unterschiedlichsten Formen, Materialien und Stile werden durch die markanten Dachformen, der Objekthaftigkeit der Gebäude und der differenzierten Gliederungen der Fassaden zu einer neuen Identität überführt

Schnitt Nord-Süd 1:500
Das kompakte Parkhaus bündelt alle STP, alle Nutzungen sind direkt erreichbar, die Mantelbebauung lässt das Parkhaus verschwinden



Schnitt Ost-West 1:500
Markgrafenturm und Rooftop-Bar schaffen Identität und urbane Qualität,
Das neue Foyer mit den Veranstaltungsräumen geben dem Theater ein prägnantes Gesicht zum Theaterplatz