



ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen

- Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - Baugrenze
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Eigentümerweg
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
Zweckbestimmung: Fläche zur Retention und Versickerung von Niederschlagsabwasser
 - Private Grünfläche mit Zweckbestimmung; hier: Erhalt Baum-Strauchbestand und Waldrand
 - zu erhaltende Bäume
 - geplante Bäume (Lage gebunden - Straßenbaum)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (hier Zahl der Vollgeschosse)
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 - Vorgartenzone
- | Nutzungsschablone | | Art der baul. Nutzung / Gebietsnummer | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| Grundflächenzahl | Bauweise | Haustyp | Zahl der Vollgeschosse |
| o | Offene Bauweise | | |
| I / II | Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß | | |
| △ ED | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | | |
| → | Firstrichtung | | |
| | Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen | | |

B - Hinweise

- Hauptgebäude vorhanden
- Nebengebäude vorhanden
- Bestehende Grundstücksgrenze
- 57/8 Flurnummer
- vorgeschlagene Flurstücksgrenze
- Bebauungsvorschlag
- bestehende Bäume
- Baumkronen Bestand
- öffentliche Stellplätze
- ↑ 3,0 ↓ Maß in Meter
- 315,95 Bezugshöhe in Meter über NHN
- ① - ⑱ Baumbestand (Bewertung siehe Textliche Festsetzungen)

C - Nachrichtliche Übernahme

- Hauptversorgungsleitung oberirdisch (20 kV-Freileitung)
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, Zweckbestimmung Überschwemmungsgebiet
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

<p>PROJEKT</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">P-11-19 "Pfannestiel"</p>	<p>AMTSLEITUNG i.V. Lars Kullick PLANUNG Nadja Meyer GEZEICHNET Sylvia Schreyer VERMESSUNG Schwabach, den 10.03.2023</p> <p>PROJEKTLEITUNG Tel.: 09122 860 533 nadja.meyer@schwabach.de</p>		
PLANBEZEICHNUNG	MASSSTAB	PLANNR.	PLANGRUNDLAGE
Entwurf			DFK Stand März 2022