



BESCHLUSS

- öffentlich -

A.41/045/2024

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Sachvortragender | Amt / Geschäftszeichen |
| Stadtbaurat Ricus Kerckhoff | Stadtplanungsamt |

| |
|--|
| Sachbearbeiter/in: Peter Schwartzkopff |
|--|

Vorhabenbezogener Bebauungsplan der Innenentwicklung VEP S-XI-24

„Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße,“

- **Aufstellungsbeschluss**
- **Beschluss zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**
- **Billigung des städtebaulichen Entwurfs**

| Beratungsfolge | Termin | Status | Beschlussart |
|----------------------------|------------|------------------|--------------------|
| Planungs- und Bauausschuss | 16.04.2024 | nicht öffentlich | Beschlussvorschlag |
| Stadtrat | 26.04.2024 | öffentlich | Beschluss |

Mit Debatte - mit folgendem Abstimmungsergebnis: Ja: 37 Nein: 1 Anwesend: 38

1. Das Verfahren zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan VEP S-XI-24 „Goldschlägerhof - Zöllnertorstraße“ wird gem. §2 Abs.1 BauGB (Baugesetzbuch) für den in Anlage 2 gekennzeichneten Geltungsbereich auf Grundlage des §13a BauGB im beschleunigten Verfahren eingeleitet.
2. Der in den Anlagen 3 – 10 enthaltene Städtebauliche Entwurf wird gebilligt und bildet die Grundlage für die Erarbeitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes.
3. Der Flächennutzungsplan soll entsprechend dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan der Innenentwicklung berichtigt werden.

.....
Vorsitzender