



### A - Planungsrechtliche Festsetzungen

Art und Maß der baulichen Nutzung

- MU1** Urbanes Gebiet (MU) gemäß § 6a BauNVO mit Angabe der Teilfläche
- z.B. 0,6 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. III maximale zulässige Anzahl an Vollgeschossen

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche

- o/a offene / abweichende Bauweise
- Baugrenze
- Baulinie

Flächen für Stellplätze

- ST/TG Fläche für Stellplätze und Tiefgarage
- TG Fläche für Tiefgarage

Verkehrsflächen

- Öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Öffentliche Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung Hier: Fuß- und Radweg
- Straßenbegrenzungslinie

Sonstige Planzeichen

- Unterschiedliche Art der baulichen Nutzung
- Unterschiedliches Maß der baulichen Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

### B - Gestalterische Festsetzungen

Gestaltung baulicher Anlagen

- FD/MD/SD/WD Dachform: Flachdach / Mansarddach / Satteldach / Walmdach

### C - Grünordnung

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Erhalt von Bäumen

### D - Nachrichtliche Übernahmen / Hinweise

- Bestehende Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer
- Bestehende Gebäude mit Hausnummer
- Einzeldenkmal
- Anpflanzen von Bäumen (ohne Anzahl- und Standortbindung)
- Bushaltestelle

MU1  
0,6 a  
FD,SD,WD

MU2  
0,7 o  
MD,SD,WD

<b>REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN</b> <b>STADTPLANUNGSAMT</b> Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanungsamt@schwabach.de		<b>STADT SCHWABACH</b>  Die Goldschlägerstadt
<b>PROJEKT</b> Vorhabenbezogener <b>Bebauungs- und Grünordnungsplan</b>		<b>AMTSLEITUNG</b> PLANUNG C.P./Vogelsang GEZEICHNET C.P./Vogelsang GEÄNDERT Schwabach, den 04.04.2024
<b>VEP S-XI-24</b> <b>„Goldschlägerhof - Zöllnerstraße“</b>		
<b>PLANBEZEICHNUNG</b> Vorentwurf	<b>MAßSTAB</b> 1 : 1000	<b>PLANNR.</b> PLANGRUNDLAGE DFK Stand 2024