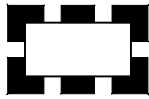
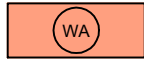


ZEICHENERKLÄRUNG

A - Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
BBP S-23-65, 4. Änderung



Allgemeines Wohngebiet

II

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

O

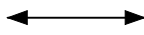
Offene Bauweise



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

SD

Satteldach



Firstrichtung



Baulinie



Baugrenze



Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Haustyp
Dachform	Dachneigung

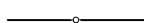
B - Hinweise



Hauptgebäude vorhanden



Nebengebäude vorhanden



Bestehende Grundstücksgrenze

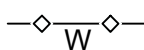
1042/4

Flurnummer

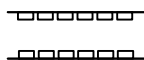
C - Nachrichtliche Übernahme



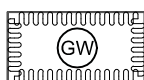
Geltungsbereich des Bebauungsplanes S-23-65



Hauptversorgungsleitung unterirdisch (Fernwasserleitung -
Zweckverband Wasserversorgung Fränkischer Wirtschaftsraum)



Mit Geh-, Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(Fernwasserleitung)



Umgrenzung von Schutzgebieten für Grund- und
Quellwassergewinnung (hier: Weitere Schutzzone III)