Blick in die Fürther Straße aus Süden

Quartiersplatz zwischen BA3 und BA4

Blick auf den BA5 von der Limbacher Straße

Freianlagen des BA5 entlang der nördl. Grundstücksgrenze

Neue Erschließungsstraße entlang BA5

Blick in die Fürther Straße aus Norden

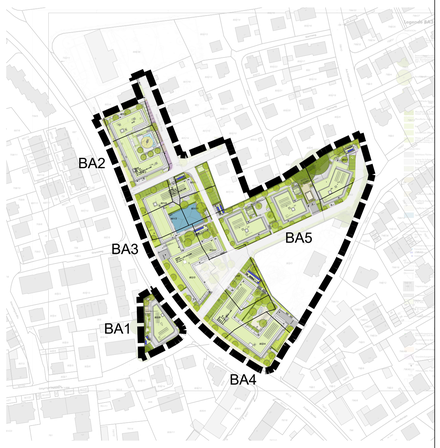
Blick in die Fürther Straße aus Süden

Blick auf den Innenhof des BA2 vom Nasbacher Weg

Blick auf den BA4 von der Limbacher Straße

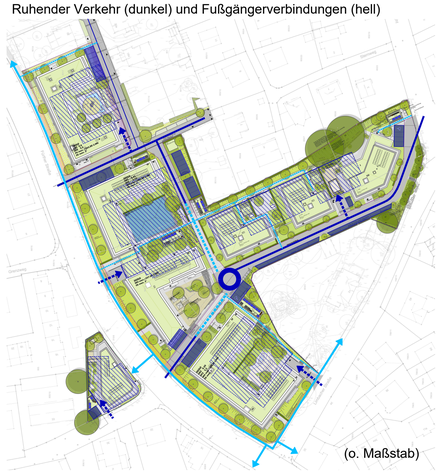
Blick auf Kita im BA5 vom Hochgericht

Übersicht Bauabschnitte



Freiflächenplan inklusive Darstellung Fließender Verkehr

Ruhender Verkehr (dunkel) und Fußgängerverbindungen (hell)



(o. Maßstab)

Müll - Sammelstellen (flächig) und Aufstellflächen (schraffiert)

(o. Maßstab)

Rigolen (lila) und Solaranlagen (rot)

(o. Maßstab)

Ansichten Bauabschnitt 2-4 (BA 2-4)

WEST Fürther Str BA2-BA3.2

WEST Fürther St BA3.1

WEST Fürther Str BA4

Ansichten Bauabschnitt 5 (BA 5)

Ansichten Bauabschnitt 1 (BA 1)

Legende

VEGETATION:

- Bestandsbaum, Schutz nach BaumSchVo Stadt Schwabach
- 01 Bestandsbaum, Laubbaum, besonders erhaltenswert gem. Baumbestandsplan vgl v. 16.10.2019
- Bestandsbaum, Rodung gem. Baumbestandsplan vgl v. 16.10.2019 u. Vermessung v. 12.11.2020
- Baum Neupflanzung
- Strauch Neupflanzung
- (Schnitt)Hecke Bestand
- Schnitthecke Neupflanzung
- Pflanzfläche, z. B. Mischpflanzung, Gräser- und Staudenpflanzung
- Pflanzfläche, niedrig, z. B. Bodendecker
- Rasen, z. B. Gebrauchsrasen, Spielrasen
- Schotterrasen (Pflegezufahrt)
- Wiese, z. B. artenreiche, extensive Ansaat, 1-2-schürig, Artenzus.setzung je nach Standort

BELAGSFLÄCHEN:

- befahrbare Flächen, z. B. Asphaltbelag
- Flächen für Fußgänger und Radfahrer z. B. Betonpflaster, kleinformatig, grau, Dicke ca. 8cm
- Rasenfugenpflaster, z. B. Beton, grau, Dicke mind. 8cm
- Betonpf., Terrasse/Traufe, grau, z. B. 40/40/5cm
- wasserdurchlässiger Belag, z. B. wassergebundene Decke
- Schotter/ Kiesschüttung
- Spielfläche Holzhackschnitzel
- Spielfläche Rieselschüttung
- Spielfläche Sandschüttung
- Spielfläche EPDM-Belag

EINFASSUNGEN:

- Kantenstein
- Tief/ Hochbord
- Einzeiler

ENTWÄSSERUNG:

- EK Entwässerungsrinne mit Einlaufkasten
- Fassaderinne
- Straßenablauf
- Hofablauf

EINBAUTEN:

- Wand/Mauer Bestand
- Mauerscheiben (Betonfertigteile)
- Einfriedung mit Türchen noch nicht näher definiert
- Treppenanlage, z. B. Blockstufen
- Aufkantung/ Sitzstufe
- Nebengebäude mit extens. Dachbegrünung, z. B. Müll-, Fahrradeinhausungen
- Abgrenzung befahrene/ fußläufige Bereiche, z. B. Poller
- Fahrradstellplätze, z. B. Fahrradbügel

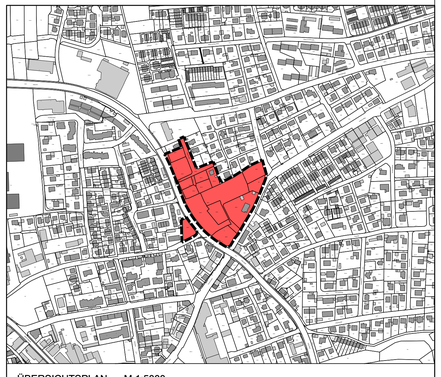
PLANSYMBOLE:

- Bearbeitungsgrenze; BA-Grenzen noch nicht definiert
- Flurstücksgrenze Bestand
- Flurstücksgrenze neu
- Grundstücksabtretungen
- Grundstückszugewinne
- 338,45 Höhenangabe, Bestand
- 338,50 Höhenangabe, Planung
- 3,5% Gefälle
- Böschung
- Schleppkurve PKW
- Fahrkurve 4-achsiges Müllfahrzeug
- Flächen f. die Feuerwehr
- Zugang/ Zufahrt

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 2 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

(Siegel)

Peter Reiß
Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000

Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-X-18

Geltungsbereich des B-Plan VEP S-X-18

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
Albrecht-Achilles-Straße 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlägerstadt.

PROJEKT
Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
VEP S-X-18
"Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

AMTSLEITUNG
PLANUNG C.P./ Vogelsang
GEZEICHNET C.P./ Vogelsang
GEANDERT
Schwabach, den 27.05.2022

PROJEKTLEITUNG
Herr Kulick
Tel.: 09122 860 521

PLANBEZEICHNUNG / STAND
Vorhaben- und Erschließungsplan 1 / Entwurf

MASSTAB
1 : 500

PLANNR.

PLANGRUNDLAGE
DFK Stand April 2021