

Geschossweise Nutzungen

Untergeschoss

Erdgeschoss

1. - 3. Obergeschoss

4. Obergeschoss

Dachaufsicht

5. BA



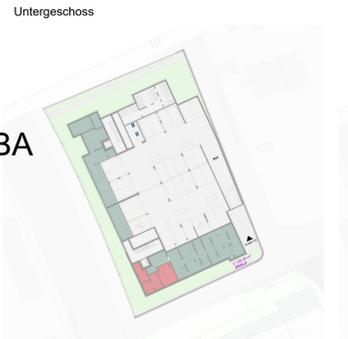
4. BA



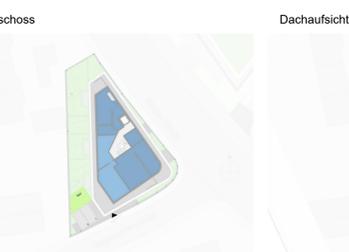
3. BA



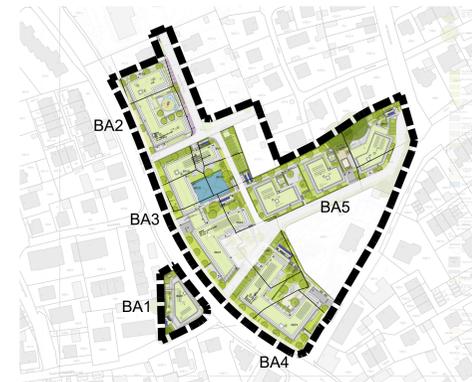
2. BA



1. BA



Übersicht Bauabschnitte & Legende



Funktionsfläche	extensiv begrünte Dächer
1 Zimmer	1 Zimmer
2 Zimmer	2 Zimmer
3 Zimmer	3 Zimmer
4 Zimmer	4 Zimmer
5 Zimmer	5 Zimmer
Keller	Keller
Gewerbe	Gewerbe
Technik	Technik
Verkehrsfäche	Verkehrsfäche
Passivvolk nach energetischer Erfordernis	Passivvolk nach energetischer Erfordernis

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 2 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

(Siegel) Peter Reiß, Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000
 - - - - - Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-X-18
 ■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-X-18

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Adrian-Strasse 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlaggerstadt
PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"		AMTSLEITUNG: PLANUNG C/P J. Vogelsang GEZEICHNET: C/P J. Vogelsang GEÄNDERT: Schwabach, den 27.05.2022
PLANBEZEICHNUNG / STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 2 / Entwurf		PROJEKTLLEITUNG: Herr Kulick Tel.: 09122 869 521
MAßSTAB: 1 : 750	PLANNR.:	PLANGRUNDLAGE: DFK Stand April 2021