

Geschossweise Nutzungen

Untergeschoss

Erdgeschoss

1. - 3. Obergeschoss

4. Obergeschoss

Dachaufsicht

5. BA



Untergeschoss

Norden: Souterrain // Süden: Erdgeschoss

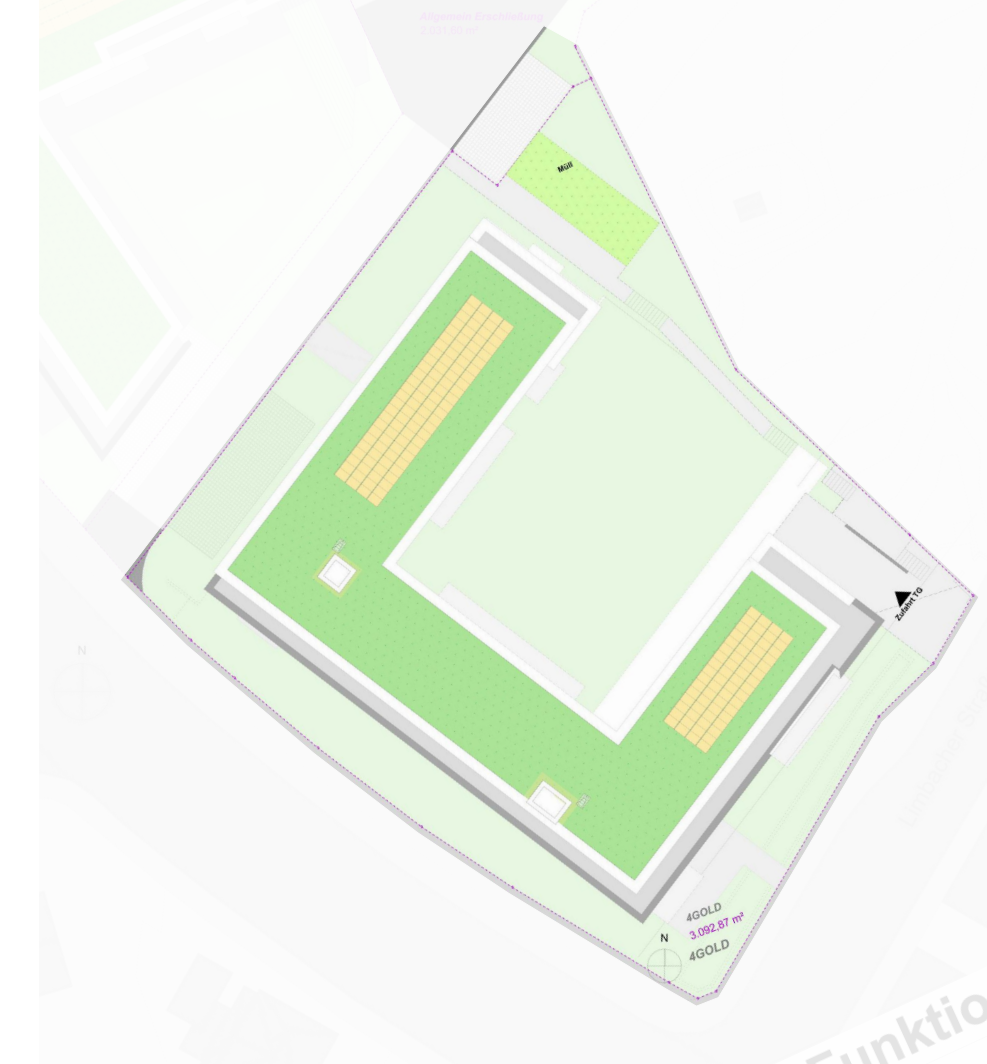
Norden: Hochparterre // Süden: 1. Obergeschoss

Norden: 1.-3. Obergeschoss // Süden: 2.-4. Obergeschoss

Norden: 4. Obergeschoss // Süden: 5. Obergeschoss

Dachaufsicht

4. BA



Norden: Untergeschoss // Süden: Erdgeschoss

Norden: Erdgeschoss // Süden: 1. Obergeschoss

Norden: 1.-2. Obergeschoss // Süden: 2.-3. Obergeschoss

Norden: 3. Obergeschoss // Süden: 4. Obergeschoss

Norden: 4. Obergeschoss // Süden: Dachaufsicht

Dachaufsicht

3. BA



Untergeschoss

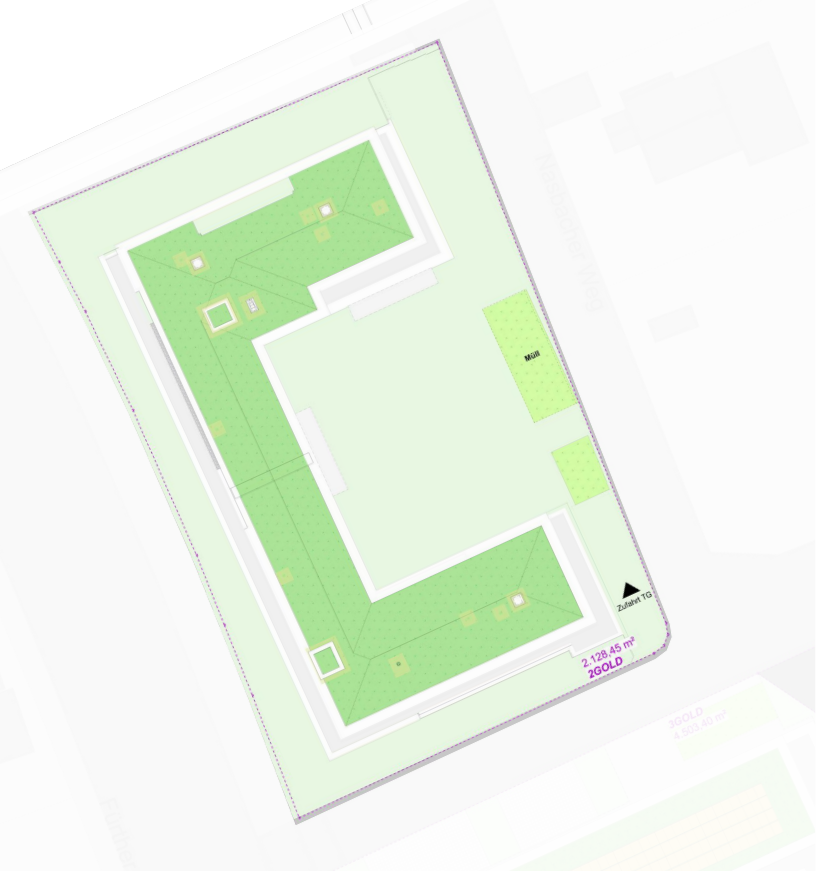
Erdgeschoss

1. - 3. Obergeschoss

4. Obergeschoss

Dachaufsicht

2. BA



Untergeschoss

Erdgeschoss

1. - 3. Obergeschoss

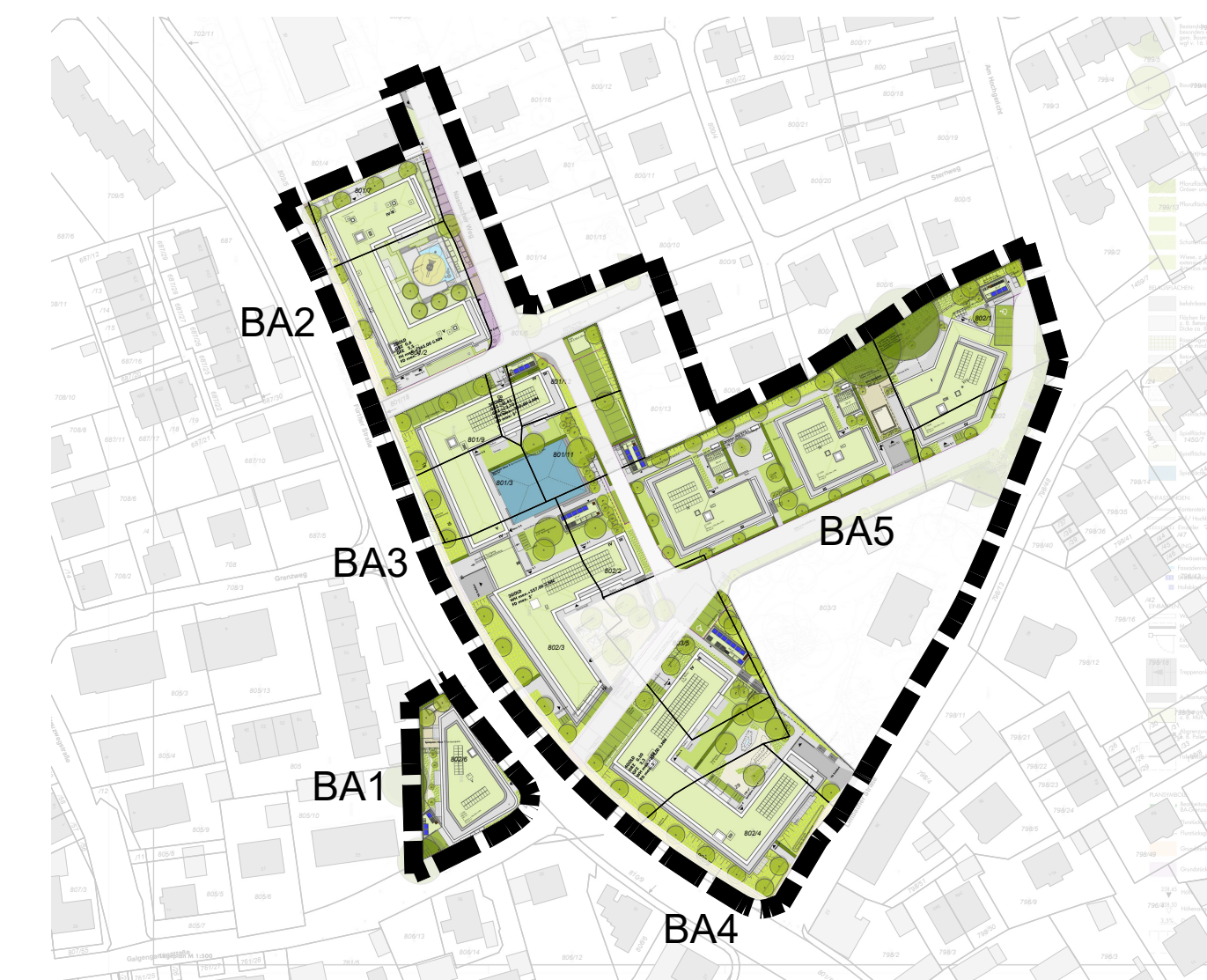
4. Obergeschoss

Dachaufsicht

1. BA



Übersicht Bauabschnitte & Legende



Funktionsfläche	extensiv begrünte Dächer
1 Zimmer	Passivvolk nach energetischer Erfordernis
2 Zimmer	Technik
3 Zimmer	Verkehrsfläche
4 Zimmer	Keller
5 Zimmer	

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 2 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

(Siegel) Peter Reiß, Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000
 - - - - - Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-X-18
 ■ Geltungsbereich des B-Plan VEP S-X-18

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN AMT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG Albrecht-Adrian-Strasse 6/8, 91126 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de		STADT SCHWABACH Die Goldschlaggerstadt
PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"		AMTSLEITUNG: PLANUNG C/P J. Vogelsang GEZEICHNET: C/P J. Vogelsang GEÄNDERT: Schwabach, den 27.05.2022
PLANBEZEICHNUNG / STAND: Vorhaben- und Erschließungsplan 2 / Entwurf		PROJEKTLLEITUNG: Herr Kulick Tel.: 09122 869 521
MAßSTAB: 1 : 750		PLANNR.: PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2021