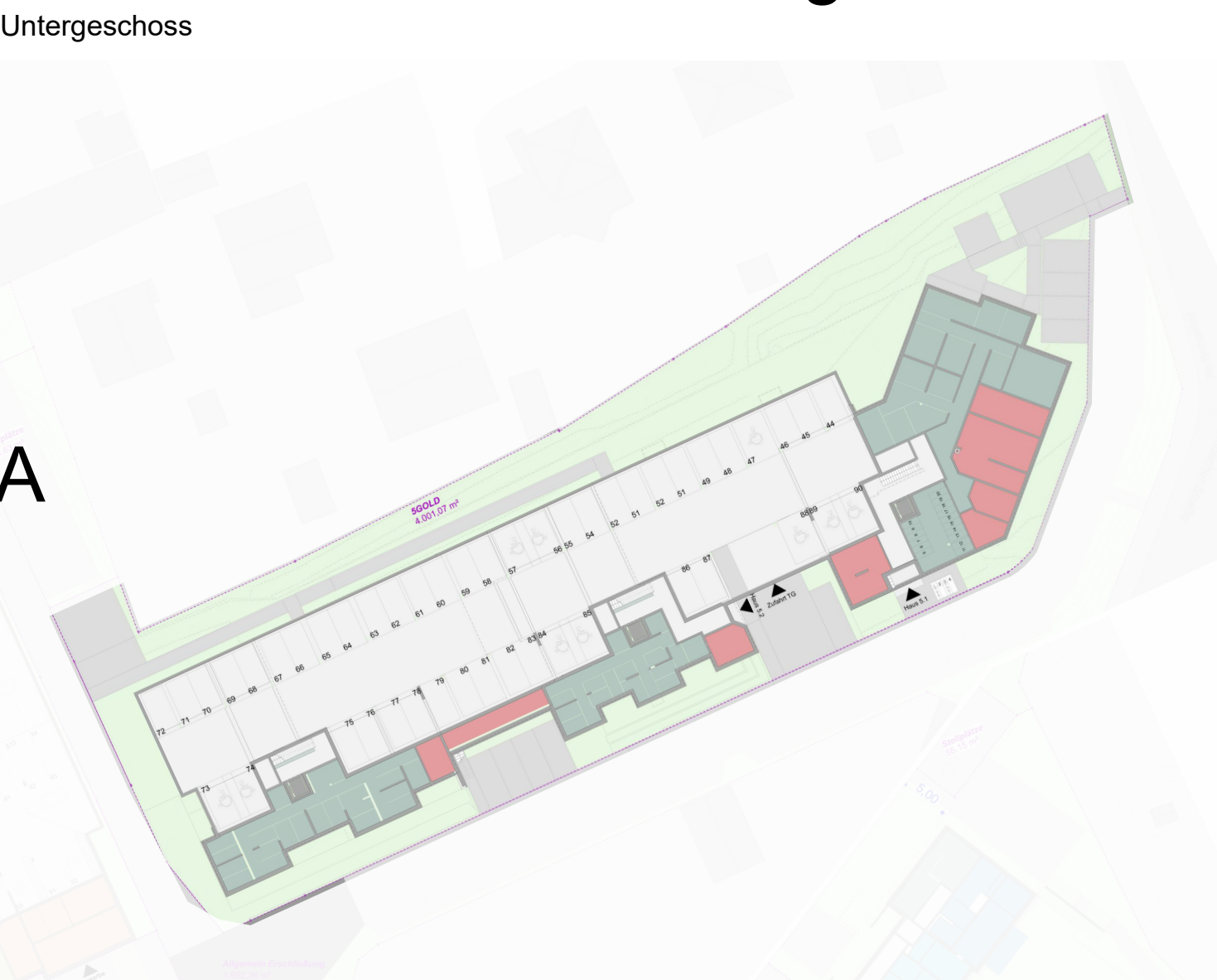


Geschossweise Nutzungen

5. BA



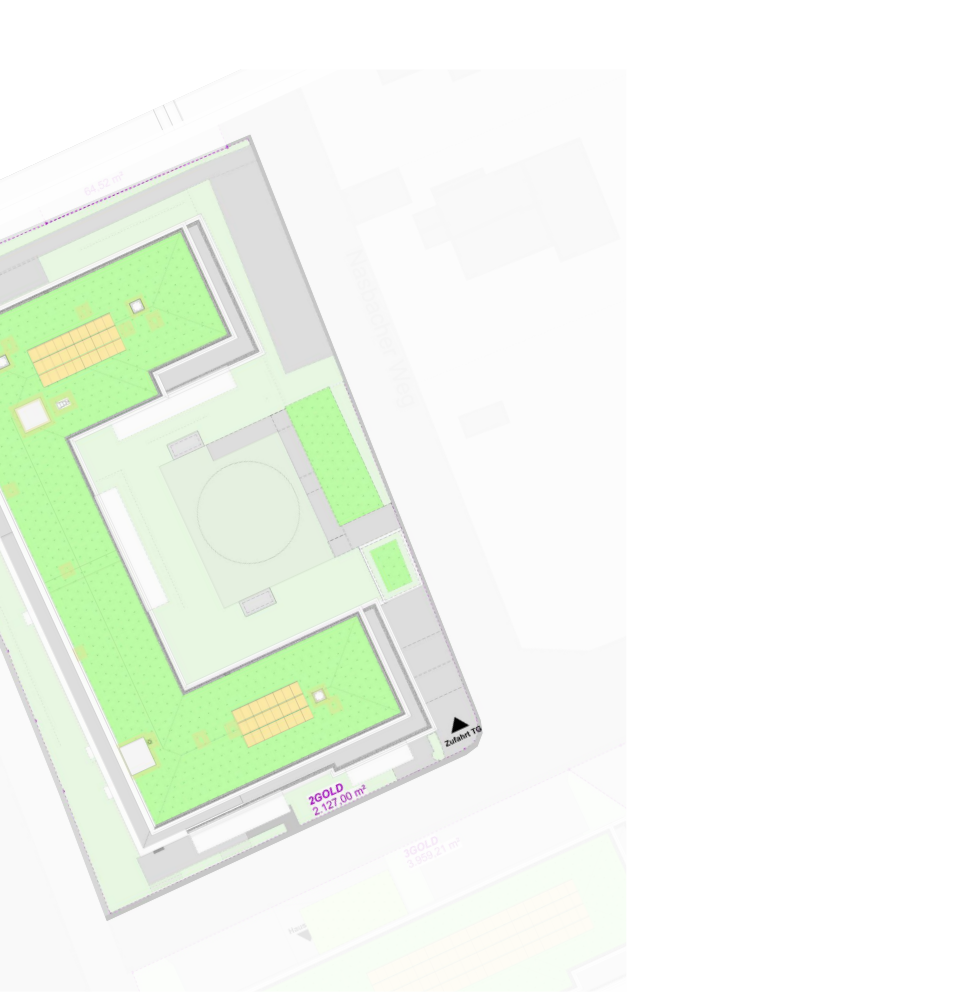
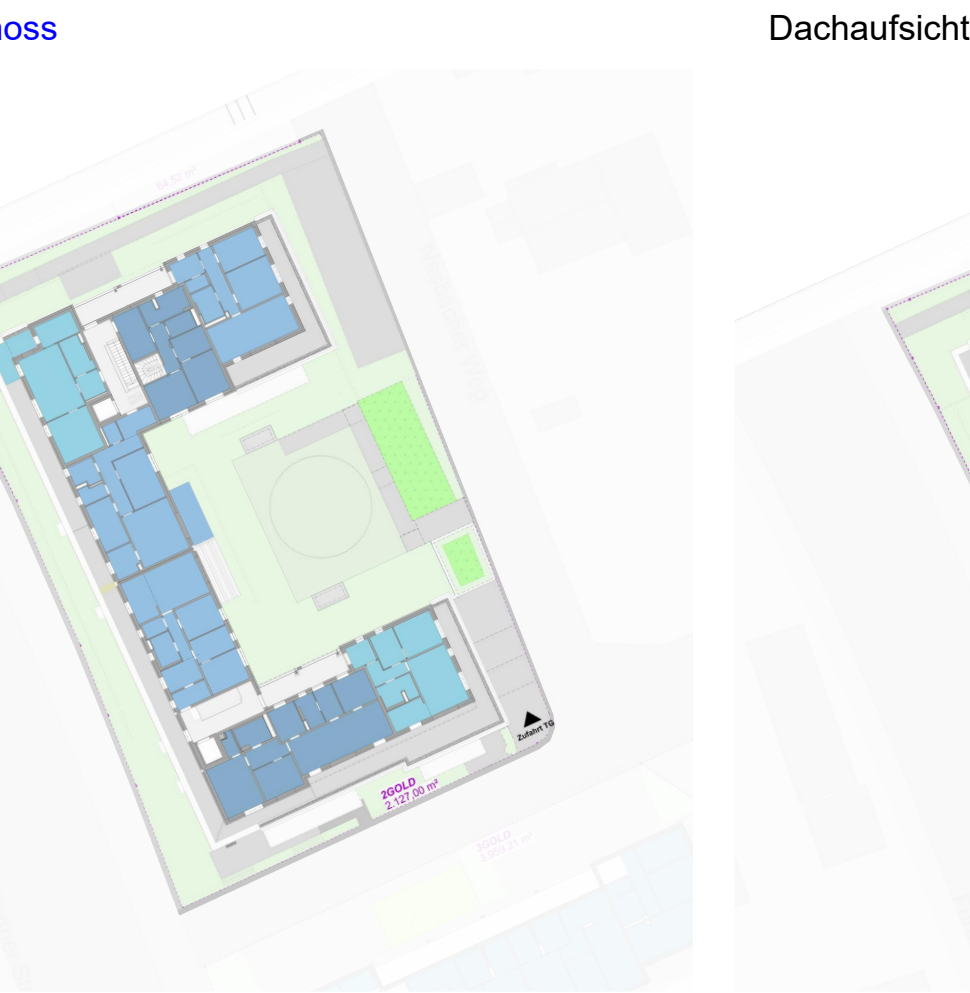
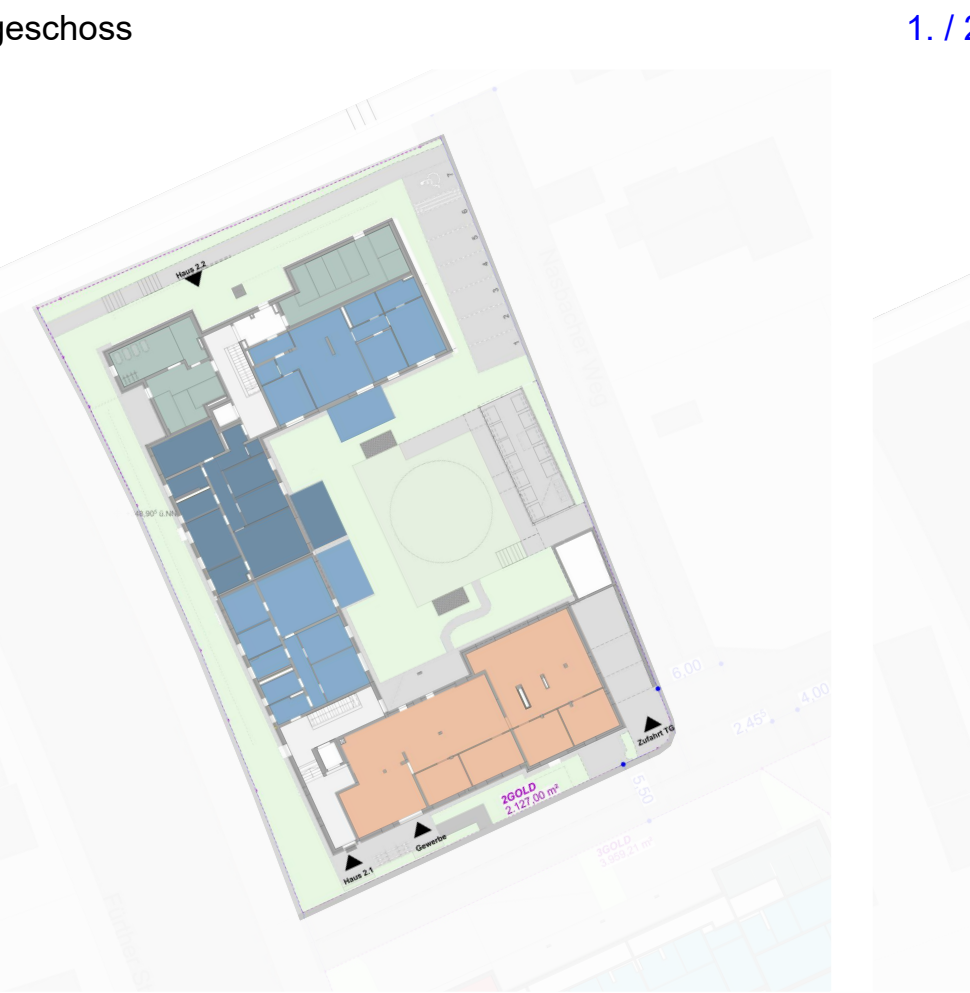
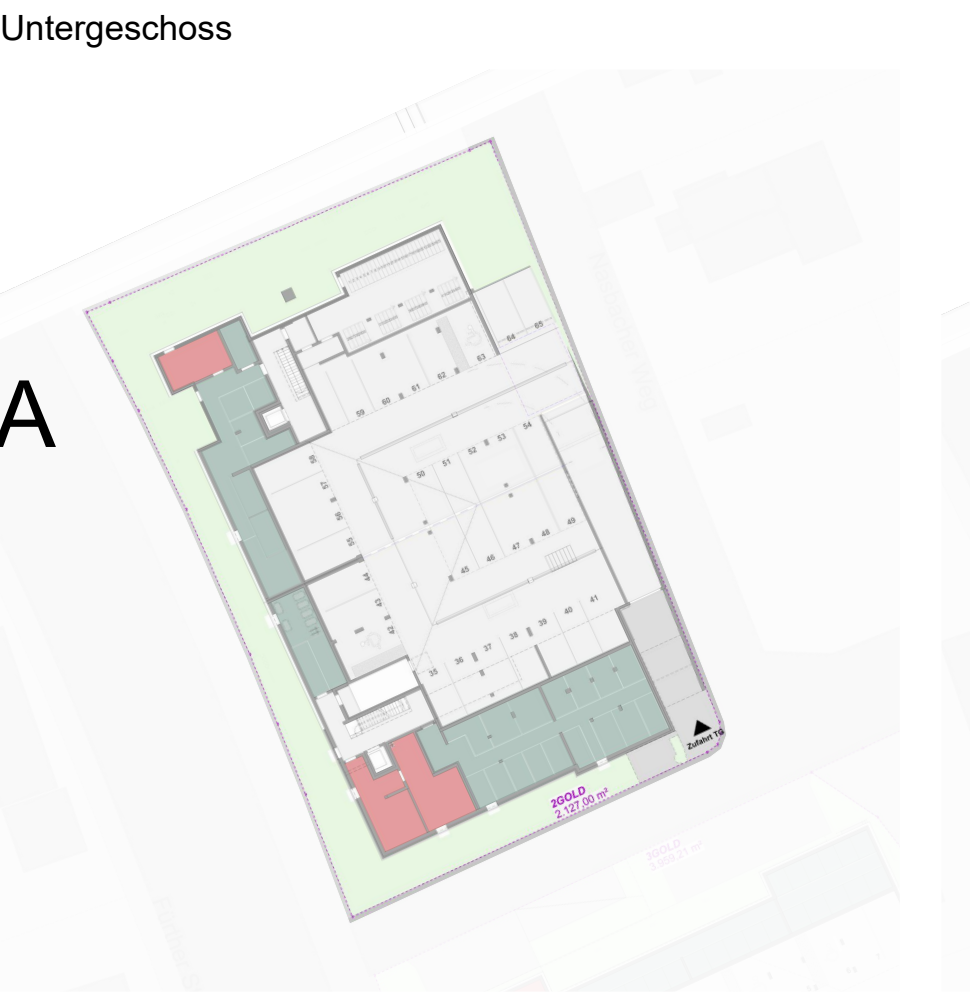
4. BA



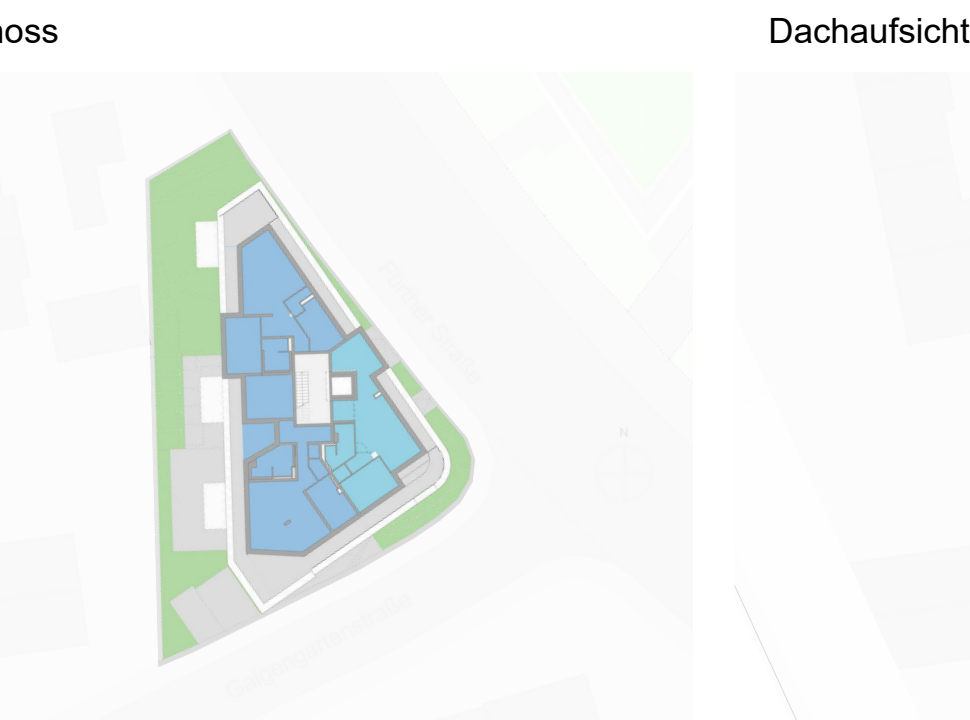
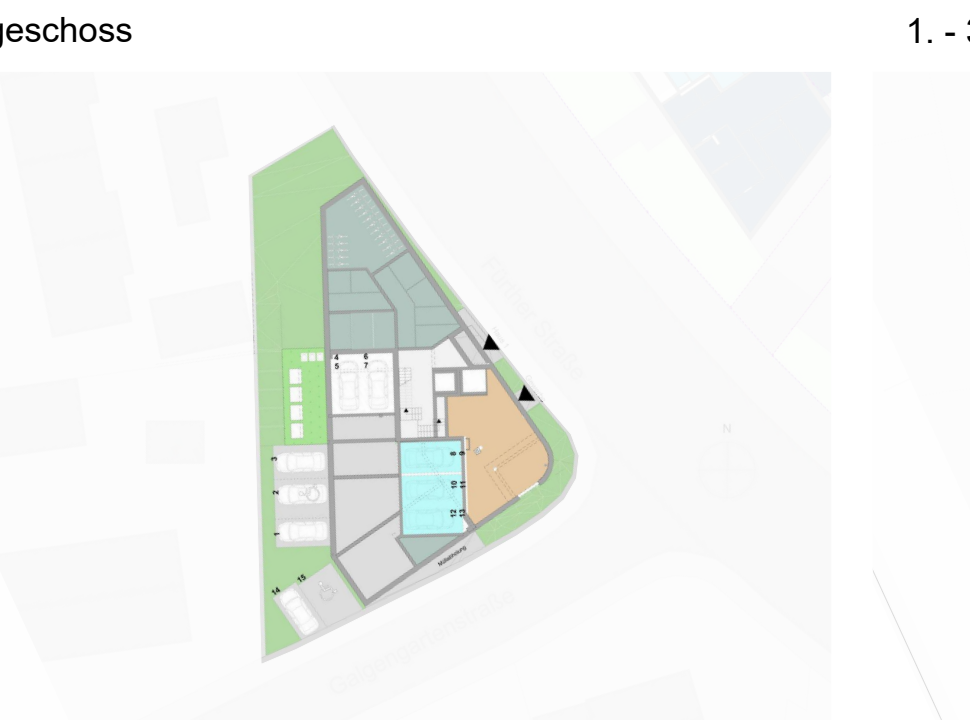
3. BA



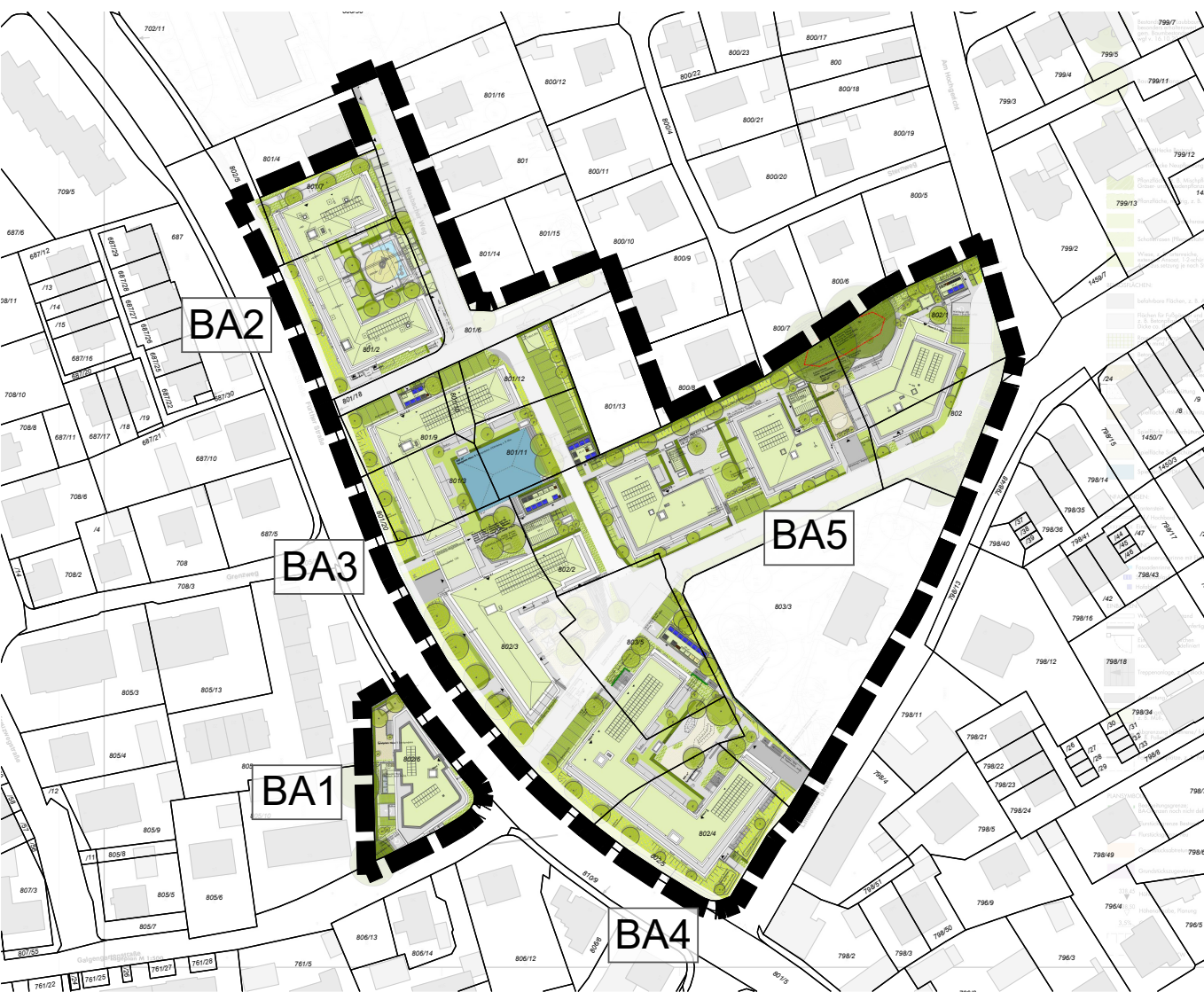
2. BA



1. BA



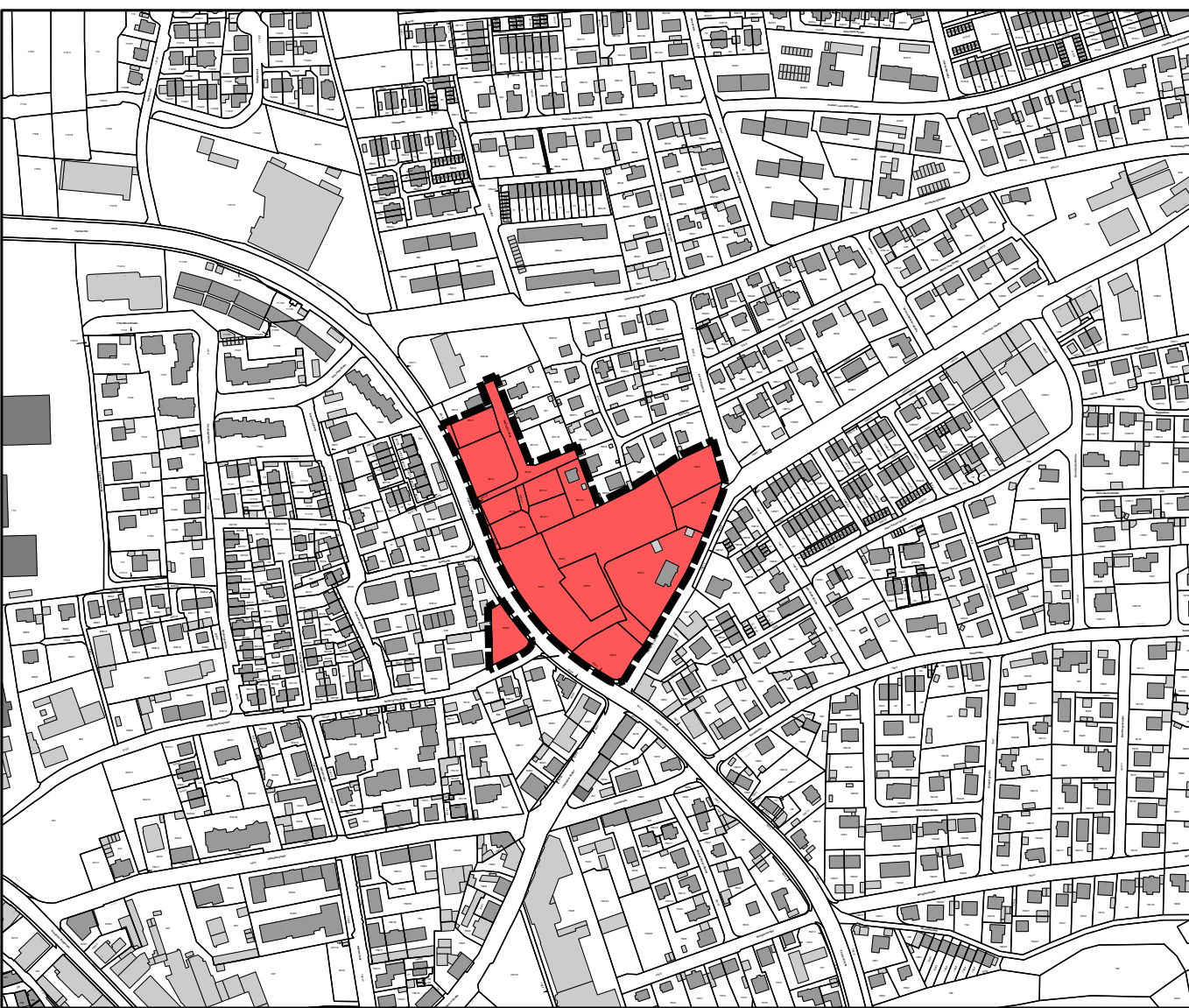
Übersicht Bauabschnitte & Legende



Funktionsfläche	Gewerbe	extensiv begrünte Dächer
1 Zimmer	Gewerbe	Photovoltaik nach energetischer Erfordernis
2 Zimmer		
3 Zimmer	Technik	
4 Zimmer	Verkehrsfläche	
5 Zimmer	Keller	

Dieser Vorhaben und Erschließungsplan besteht aus 2 Teilen und ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans VEP S-X-18 "Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

(Siegel) Peter Reiß, Oberbürgermeister



ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000
----- Grenze Geltungsbereich B-Plan VEP S-X-18
[Red Area] Geltungsbereich des B-Plan VEP S-X-18

REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUWESEN
STADTPLANUNGSAMT
Albrecht-Achilles-Straße 66, 91128 Schwabach, E-Mail: stadtplanung@schwabach.de

STADT SCHWABACH
Die Goldschlaggerstadt

PROJEKT Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan VEP S-X-18
"Stadtgold - Stadtquartier ehem. Fabrikgelände Niehoff an der Fürther Straße"

AMTSLEITUNG PLANUNG C.P./Vogelgang
GEZEICHNET C.P./Vogelgang
GEÄNDERT Schwabach, den 20.06.2024

PROJEKTL EITUNG Herr Kulick
Tel.: 09122 860 521

PLANBEZEICHNUNG / STAND Vorhaben- und Erschließungsplan 2 / Satzung
MAßSTAB 1 : 750
PLANNR. PLANGRUNDLAGE DFK Stand April 2021