



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN mit integriertem Landschaftsplan

STADT SCHWABACH



nichtamtliche Gesamtfassung auf Basis
Neuaufstellung vom 02.09.2011
inkl. Berichtigungen gem. § 13a BauGB,
Änderungen und nachrichtliche Übernahmen

Stand: 31. Dezember 2025

Wirksame Änderungen und Berichtigungen (nach Baugesetzbuch):

Teiländerung	Gebiet / Bereich	wirksam seit	Berichtigungs-Nr.	Gebiet / Bereich	wirksam seit
1.	Bereich der Straße Am Leutzmannshof	15.05.2015	1	Am Pointgraben	12.09.2011
2.	Bereich westlich der Brandenburger Straße	25.09.2015	2	Dorfplatz Wolkersdorf	09.12.2011
3.	Bereich nördlich der Fürther Straße	30.06.2017	3	Am Falbenholz	14.06.2013
4.	Gebiet östlich des Uigenauer Weges	15.10.2021	4	Am Hohen Hof	27.09.2013
5.	Bereich BBP S-120-20 (in Aufstellung)		5	Georg-Krafft-Straße	10.11.2014
6.	Bereiche der Änderung der Gemeindegebietsgrenze	18.11.2022	6	Parkbad an der Angerstraße	07.03.2014
7.	Gebiet westlich der Regelsbacher Straße	29.08.2025	7	Waldsiedlung II	20.04.2018
			8	"Firmenzentrale Apollo" - Alte Rother Straße 2-4	29.10.2021
			9	"Quartier Drei-S"	06.08.2021
			10	VEP S-X-18 "Stadtgold"	29.11.2024
			11	P-11-19 "Pflanzest"	18.07.2025

Aktualisierung / Korrektur:

Nachrichtliche Übernahme von	eingearbeitet seit
Aufhebungssatzung Sanierungsgebiet Gewerbebrache Niehoff - Inkraftgetreten am 24.04.2015	Mai 2019
Landschaftsschutzgebietsverordnung im Bereich BAB A6 bei Forsthof	Mai 2019
Aufhebungssatzung Sanierungsgebiet Schwanenweg (Vogelherd) - Inkraftgetreten am 11.07.2014	Mai 2019
Änderungssatzung Sanierungsgebiet SAN 0 - Altstadt - Inkraftgetreten am 07.11.2014	Mai 2019
Denkmalschutz / Ensemble Altstadt - Aktualisierte Denkmalliste der Stadt SC vom 05.02.2016	Mai 2019
Ausweisung SAN 7 Sanierungsgebiet Bahnhofstraße - Inkraftgetreten am 19.01.2018	Mai 2019
Planfeststellung S-Bahn Strecke Nürnberg-Roth bei Limbach, Anpassung der Fläche für Bahnlanlagen	November 2019